



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO

COPIA DI DETERMINA N. 546 ANNO 2014 DEL 14-10-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 187

OGGETTO:

TRAPANI IACP – ADEGUAMENTO CANONI DI LOCAZIONE GARAGES - VIA VITALIANO BRANCATI 17 – LOTTO 5.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- ❖ L'Ente risulta proprietario di n°2 locali siti in Alcamo – via V. Brancati 17- lotto 5 - censiti presso il N.C.E.U. nel Comune di Alcamo come “ stalle,scuderie,rimesse e autorimesse”, foglio 53/A – particella 1940 – **sub. 2** – Cat. C/6 – vani catastali 105,39 – foglio foglio 53/A – particella 1940 – **sub. 3** – Cat. C/6 – vani catastali 142,80.
- ❖ Che a seguito di decessi di assegnatari, sono pervenuti a questo Ente richieste di subentro, e pertanto appare opportuna una verifica generale di tutti quanti i locali terrani;
- ❖ Che dalla verifica emerge che i detti locali risultano suddivisi in n° 10 posti auto così assegnati:
- ❖ **ALCAMO- Via Vitaliano Brancati 17 Lotto 5**

C.Ute.	Cognome e nome utente	Fog	Part.	Sub.	Cat.	classe	Superficie utilizzata in mq.	Canone attuale €
7477	MONTELEONE G. NNA	53	1940	3	C6	3	16,00	6,24
7483	FERRARA VINCENZA	53	1940	2	C6	3	16,00	58,80
7478	BORROMEO LIBORIO	53	1940	3	C6	3	16,00	6,24
7484	MALVIZZO F.SCO	53	1940	2	C6	3	29,00	6,24
7479	ADAMO SERGIO	53	1940	3	C6	3	14,00	53,23
7485	ABATE FILIPPO	53	1940	2	C6	3	16,00	6,24
7480	PALAZZOLO A.NINO	53	1940	3	C6	3	14,00	5,38
7486	SPICA DOMENICO	53	1940	2	C6	3	16,00	6,24
7481	MIRABELLA LUCIANO	53	1940	3	C6	3	16,00	6,24
7482	FIorentino DORINO	53	1940	3	C6	3	16,00	6,24

❖ Che il servizio IV Amministrativo ha richiesto al Settore Tecnico dell'Istituto, la determinazione del canone di locazione dei citati locali;

❖ Che quest'ultimo, con nota n°12021 del 29/09/2014 , ha determinato il canone di locazione annua dei suddetti locali, che aggiornato secondo i valori Istat al 2014 risultano pari rispettivamente per il sub. 2 € 2.390,25 , per il sub. 3 € 3.238,70, per un totale complessivo di € 5.628,95

❖

❖ Che tenuto conto delle superfici occupate da ciascun assegnatario così come indicato nei relativi contratti si calcola che i locali di mq,16,00 avranno un canone mensile di € 44,40, annuali di € 532,80; i locali di mq. 14,00 avranno un canone mensile di € 38,85 annuali di € 466,20; il locale di mq. 29 avrà un canone mensile di € 80,40, annuali di € 965,70;

CONSIDERATO che :

Alla luce delle nuove rivalutazioni dei canoni di locazione, appare opportuno applicare il nuovo canone a tutti gli inquilini assegnatari dei locali della via Brancati 17 – lotto 5 quindi non soltanto a coloro per i quali si procederà alla stipula di contratto per voltura a seguito del decesso dell'originario assegnatario ma anche agli attuali assegnatari dei locali citati,

❖ Che pertanto i nuovi canoni risultano

C.Ute.	Cognome e nome utente	Fog	Part.	Sub.	Cat.	classe	Superficie utilizzata in mq.	Canone attuale	Canone da applicare
7477	MONTELEONE G. NNA	53	1940	3	C6	3	16,00	6,24	44,40
7483	FERRARA VINCENZA	53	1940	2	C6	3	16,00	58,80	44,40
7478	BORROMEO LIBORIO	53	1940	3	C6	3	16,00	6,24	44,40
7484	MALVIZZO F.SCO	53	1940	2	C6	3	29,00	6,24	80,40
7479	VALLONE BRIGIDA	53	1940	3	C6	3	14,00	53,23	38,85
7485	ABATE FILIPPO	53	1940	2	C6	3	16,00	6,24	41,50
7480	PALAZZOLO A.NINO	53	1940	3	C6	3	14,00	5,38	38,85
7486	SPICA DOMENICO	53	1940	2	C6	3	16,00	6,24	44,40
7481	MIRABELLA LUCIANO	53	1940	3	C6	3	16,00	6,24	44,40
7482	FIorentINO DORINO	53	1940	3	C6	3	16,00	6,24	44,40

- VISTA

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la deliberazione consiliare n. 1 del 2011;
- **VISTO** l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- **DARE** incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare gli inquilini in attesa di stipula di un nuovo contratto e di notificare agli altri assegnatari il nuovo canone di locazione che avrà decorrenza gennaio 2014, con diffida al rilascio nel caso di mancata accettazione del nuovo canone.

La presente determina non comporta impegno di spesa.-

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL responsabile del procedimento
F.to Arch. Caterina M.R.LAX