



**Istituto Autonomo Case Popolari**  
Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

**SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO INQUILINATO**  
**DELIBERAZIONE N. 54 ANNO 2014**

**OGGETTO:**

*ASSEGNAZIONE LOCALE PIAZZA TEN. ENRICO CARUSO LOTTO X/1 .*

L'anno duemilaquattordici, addì 15 del mese di Ottobre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituito Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.  
il Commissario ad Acta (Ing.Salvatore Pirrone) Nominato con D.A. n.2344/s13° del 30/09/2014.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio IV del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

**PREMESSO :**

- Che l'Ente risulta proprietario di un locale commerciale , sito in TRAPANI, Piazza Ten. Enrico Caruso lotto X/1, censito presso il NC.E.U. al foglio 317 , p. 239, sub 11, cat. C/2 ;
- Che con nota assunta al protocollo di questo Istituto il 12/03/2014 al n. 4042 sono state consegnate le chiavi del predetto locale da parte del precedente assegnatario ,Sig. Virgilio Antonino;
- Che la disponibilità di tale locale, con tutte le caratteristiche, è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente con un canone di locazione , determinato dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto, di € 1.142,40, pari a mensili € 95,0 oltre IVA :
- Che per il citato locale sono pervenute le seguenti istanze:
  - Sig. GRAMMATICO Maurizio, nt. a Paceco il 04/11/1960 e residente a Trapani nella Via del Cipresso 89, richiesta assunta al protocollo dell'Ente il 02/09/2014 al n. 10853, integrata con nota n. 11172 del 10/09/2014;
  - Sig.ra SALAFIA Paola, richiesta assunta al protocollo dell'Ente il 15/09/2014 al n. 11324;
- Che si è in attesa del rilascio da parte del Settore Tecnico dell'APE ( Attestato di Certificazione Energetica)

**CONSIDERATO**

- Che con delibera n. 79/200 del 31/07/2008 è stato fissato il nuovo regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo.
- Che tale regolamento prevede che i locali disponibili per una nuova assegnazione dovranno essere pubblicati su appositi elenchi trimestralmente e che gli interessati ne possano fare richiesta.

- Che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento è previsto che altresì che i locali con fitti annui inferiori ad €20.000,00 annui vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale;
- Che sulla Base del criterio adottato in ordine alle assegnazioni di locali in presenza di più richieste, si ritiene poter assegnare il predetto immobile alla prima richiesta che risulta quella avanzata dal Sig. GRAMMATICO Maurizio per destinarlo a deposito.

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n.1870/S 13° del 30/07/2014 di nomina del Commissario ad Acta ing. Salvatore PIRRONE;

tutto ciò premesso

## **DELIBERA**

**ASSEGNARE** il locale sito in TRAPANI, Piazza Ten. Enrico Caruso al Sig. GRAMMATICO Maurizio con un canone mensile di € 95,20 + IVA pari annualmente ad € 1.142,40 + IVA .

**DARE** incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare, non appena sarà pervenuta la certificazione APE, il Sig. GRAMMATICO Maurizio , per la stipula del contratto di locazione del locale sito in TRAPANI, Piazza Ten. Enrico Caruso lotto X/1 censito presso il NC.E.U. al foglio 317 , p. 239, sub 11, cat. C/2, di proprietà di questo IACP.

IL SEGRETARIO  
(F.to Dr. Pietro Savona)

IL COMMISSARIO AD ACTA  
(F.to Ing.Salvatore Pirrone)

Il responsabile del procedimento  
F.to Arch. Caterina M.R.LAX