



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO INQUILINATO
DELIBERAZIONE N. 53 ANNO 2014**

OGGETTO:

*MARSALA, ASSEGNAZIONI PER SUBENTRO DI TRE LOCALI GARAGE DI RIONE SAPPUSI,
VIA G. FALCONE 11, PIANO TERRA.*

L'anno duemilaquattordici, addì 15 del mese di Ottobre in Trapani, nei locali dell' Ufficio del- l' Istituito Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

il Commissario ad Acta (Ing.Salvatore Pirrone) Nominato con D.A. n.2344/s13° del 30/09/2014.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio IV del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO :

- Che l'Ente risulta proprietario di **52 locali garage** siti in MARSALA, **Rione Sappusi Via G. Falcone 11** facenti parte del complesso edilizio di n. 406 alloggi realizzati ai sensi della L. R. 12/52 e **più precisamente:**
 1. **n. 39 di mq. 12** siti nei **lotti 17,23,24** censiti presso il N.C.E.U. al foglio 171 part. 453 da sub. 9 a sub. 21, part. 456 da sub. 9 a sub. 21, part. 455 da sub. 9 a sub. 21 tutti **Cat. C/6 rendita Euro 37,80**
 2. **n. 13 di mq. 13** siti nel **lotto 25** censiti presso il N.C.E.U. al foglio 171 part. 454 da sub. 9 a sub. 21, tutti **Cat. C/6 rendita Euro 40,96**
 - Che i suddetti locali risultavano assegnati ad alcuni soggetti già assegnatari dei citati 406 alloggi realizzati ai sensi della Legge Reg. 12/52, e che l'Ente ha già provveduto alla vendita di n. 352/406 degli alloggi facenti parte dell'intervento e che nel contempo alcuni ex occupanti senza titolo hanno provveduto a regolarizzare la propria posizione ai sensi della L. R. 11/02 ;
 - Che con delibera n. 8 del 15 marzo 2013 si è già provveduto ad assegnare per subentro n.31 locali garage su 52, a soggetti subentranti a seguito del decesso dell'originario assegnatario o per aver acquistato l'alloggio da ex assegnatari e nella stessa determina era evidenziato che alcuni i non si erano presentati al momento dei vari sopralluoghi effettuati in quel periodo, rimanendo pertanto sospese le pratiche di assegnazione.
 - Che l'Ente dopo aver effettuato una ulteriore verifica sugli effettivi utilizzatori dei locali può ancora evidenziare quanto segue;
- a) il Sig. MALTESE Giacomo nato a Marsala il 29/08/1947 , con nota assunta al protocollo di questo Istituto il 27/04/2011 al n. 7285, ha dichiarato che da quasi 20 anni e

precisamente dal 1995 detiene ed è in possesso del locale garage Via G. Falcone 11 lotto 17, piano terra, int.13, già assegnatario Sig. TUMBARELLO Giuseppe, dal quale ne aveva ricevuto le chiavi, il citato MALTESE ne ha chiesto l'assegnazione accettando nel contempo di pagare eventuali canoni arretrati;

- b) Il Sig. PERALTA Antonio nato a Sciacca il 04/09/1969, con nota del 10/06/2013 assunta agli atti IACP prot n. 7797 del 11/06/2013, ha fatto pervenire una richiesta di assegnazione dichiarandosi disponibile a stipulare un contratto di locazione e a pagare eventuali debiti del garage nei confronti dell'IACP; lo stesso aveva acquistato l'alloggio dall'ex assegnatario Sig. COLICCHIA Michele il quale ha fatto pervenire una nota prot. N.7796 del 11/06/2013 con la quale disdiceva la locazione del locale garage sito in Marsala Via G. Falcone 11, lotto 23, piano terra int. 1, le chiavi del locale garage al nuovo proprietario dell'alloggio,
- c) la Sig.ra RALLO Maria Caterina nata a Marsala il 28/02/1951, con nota prot. n.6037 del 07/05/2013 ha chiesto a questo IACP il subentro del contratto di locazione del locale garage sito a Marsala in Via G. Falcone 11, lotto 25, piano terra int. 7, già assegnato al suo genitore RALLO Stefano in quanto è diventata la proprietaria dell'alloggio che il proprio genitore aveva riscattato, giusto atto di vendita Rep. N. 25540 del 14/09/1999.
Contestualmente il Sig. RALLO ha sottoscritto la volontà di rinunciare alla locazione del locale in favore della figlia;

CONSIDERATO

- Che risulta necessario regolarizzare la posizione degli attuali utilizzatori dei locali e quindi procedere il lavoro già avviato con deliberazione n. 8/2013 e conseguentemente alla stipula dei nuovi contratti.

VERIFICATO

- Che dall'esame delle pratiche è emerso che gli utilizzatori sono abitanti negli alloggi compresi nel complesso edilizio dell'intervento e più specificamente :
 1. n. 1 locale viene utilizzato da proprietario di alloggio popolare, che detiene il locale garage dal 1995.
 2. n. 2 locali sono utilizzati da soggetti che hanno acquistato gli alloggi dagli ex assegnatari, che hanno rivenduto l'alloggio facendo utilizzare i locali ai nuovi proprietari.

CONSIDERATO

- Che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo è previsto che i locali con fitti annui inferiori ad €. 20.000,00 annui vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale.

VERIFICATO che

- Sig. MALTESE Giacomo nato a Marsala il 29/08/1947 ed ivi residente nella Via G. Falcone 11 lotto 19/B, non risulta assegnatario di locale, per cui può procedersi alla assegnazione dello stesso.

- Sig. PERALTA Antonio nato a Sciacca il 04/09/1969 ed ivi residente nella Via G. Falcone 11 lotto 23, non risulta assegnatario di locale, per cui può procedersi alla assegnazione dello stesso.
- Sig. RALLO Maria Caterina nata a Marsala il 28/02/1951 ed ivi residente nella Via G. Falcone 11 lotto 25, non risulta assegnataria di locale, per cui può procedersi alla assegnazione dello stesso.

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n. 61/S.13 del 13.02.2013 di nomina del Commissario ad Acta Ing. PIRRONE Salvatore;

tutto ciò premesso

DELIBERA

ASSEGNARE il locale sito in MARSALA, Via G. Falcone 11, lotto 17 piano terra, int. 13 al Sig. **MALTESE Giacomo nato a Marsala il 29/08/1947** con un canone mensile di €23,10 pari annualmente ad €. 277,20.

ASSEGNARE il locale sito in MARSALA, Via G. Falcone 11, lotto 23 piano terra, int. 1 al Sig. **PERALTA Antonio nato a Sciacca il 04/09/1969** con un canone mensile di € 23,10 pari annualmente ad €. 277,20.

ASSEGNARE il locale sito in MARSALA, Via G. Falcone 11, lotto 25 piano terra, int. 7 al Sig.ra **RALLO Maria Caterina nata a Marsala il 28/02/1951** con un canone mensile di € 25,11 pari annualmente ad €. 301,32.

DARE incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare i richiedenti per la stipula dei rispettivi contratti di locazione dei locali garages.-

IL SEGRETARIO
(Dr. Pietro Savona)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(Ing. Salvatore Pirrone)