

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

**OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 16/2014.**

## Verbale delle operazioni del 16/10/2014

---

PREMESSO che:

con note prot. 11282/2014, prot. 2014/11387, prot. 2014/11553, prot. 2014/12003 e prot. 2014/12126 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dai tecnici dell'ambito B, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e relativa quantificazione economica;

conseguentemente, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori, sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. B & C COSTRUZIONI s.r.l. Viale Ungheria n.28 Mazara Del Vallo [beccostruzionisrl@legalmail.it](mailto:beccostruzionisrl@legalmail.it) ;
2. NUOVA EDIL SFG s.n.c. Via Mons. Tommaso Papa Alcamo [nuovaedilsfgsnc@cgn.legalmail.it](mailto:nuovaedilsfgsnc@cgn.legalmail.it) ;
3. CIULLA DIEGO s.r.l. Via Costa di Mandorla n.31 Paceco [diegociullasrl@legalmail.it](mailto:diegociullasrl@legalmail.it) ;
4. DI GIORGI s.r.l. Vicolo Matteo D'Angelo n.10 Alcamo [digiorgisrl@pec.it](mailto:digiorgisrl@pec.it) ;
5. SICANIA SERVIZI s.r.l. Via Cap. A. Rizzo n.149 Trapani [sicaniaservizisrl@pec.it](mailto:sicaniaservizisrl@pec.it) ;
6. PALAZZOLO SALVATORE Via Perez n.250 Terrasini (PA) [salvatore.palazzolo@pec.it](mailto:salvatore.palazzolo@pec.it) ;
7. EDILRAPPA di Rappa Natale & C. s.a.s Via Marciano'n. 25 Montelepre (PA) [edilrappa@pec.it](mailto:edilrappa@pec.it) ;
8. MISCAR COSTRUZIONI s.r.l. Via XXIV Maggio n. 64 Alcamo [miscarcostruzioni@pec.it](mailto:miscarcostruzioni@pec.it) ;
9. EDIL PROJECT s.r.l. Via Belice n. 47 Trapani [edilproject2011@pec.it](mailto:edilproject2011@pec.it) ;
10. C.E.S.O.S s.n.c Via Favignana n.22 Valderice [cesos.snc@pec.it](mailto:cesos.snc@pec.it) .

L'avviso è stato altresì pubblicato, in data 06/10/2014, sull'albo pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione ordinaria nei comuni di Trapani, Marsala, Mazara del Vallo e Salemi. Manifestazione d'interesse 16/2014 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprendente, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori urgenti di seguito riportati.

1. [scheda 51/2014\_T.M.]. Trapani, Via delle Oreadi n. 95. Istanza amm. condominiale prot. 11196/2014 del 10/09/2014. Ripristino della copertura in marmo del giunto di dilatazione e fornitura e collocazione di scossalina in alluminio anodizzato applicata con tasselli sulla parete dell'edificio adiacente. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 352,00 oltre IVA.
2. [scheda 781/2014\_A.A.]. Mazara del Vallo, piazzale Europa lotto A. Istanza Sig. Quinci Biagio prot. 10349 del 12/08/2014. Messa in sicurezza dell'intradosso del solaio mediante rimozione degli strati corticali, dei fondelli di laterizio e finiture in fase di distacco e quant'altro possa costituire pericolo per l'incolumità di cose e persone e successivo intervento di ripristino e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 750,00 oltre IVA.
3. [scheda 783/2014\_A.A.]. Salemi, Via Leonardo Da Vinci 8. Accertamento d'ufficio. Ripristino delle condizioni di sicurezza del vano scala mediante intervento di rimozione di pedate e/o alzate lesionate e parzializzate, e sostituzione con nuove soglie in marmo aventi caratteristiche dimensionali e qualitative identiche alle soglie originarie, per un numero minimo di n. 6 gradini accertato. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 550,00 oltre IVA.

4. [scheda 34/2014\_L.M.]. Trapani, Via Diodoro Siculo n. 6. Istanza Sig. Li Mandri Maria prot. 2014/10389 del 13/08/2014. Alloggio assegnato alla Sig.ra Strazzeria Angela. Revisione della vasca e della tubazione di adduzione al miscelatore. I tratti di tubazione idrica dovranno essere sostituiti con tubi del tipo multistrato mentre le piastrellature dismesse andranno sostituite con elementi analoghi e similari agli esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 298,00 oltre IVA.
5. [scheda 37/2014\_L.M.]. Trapani, Via Teocrito lotto 91/A. Istanza Sig. Carpentieri Concetta prot. 2014/10843 del 02/09/2014. Alloggio assegnato alla Sig.ra Mazara Francesca. Revisione della vasca e della tubazione di adduzione al miscelatore. I tratti di tubazione idrica dovranno essere sostituiti con tubi del tipo multistrato mentre le piastrellature dismesse andranno sostituite con elementi analoghi e similari agli esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 298,00 oltre IVA.
6. [scheda 38/2014\_L.M.]. Trapani, Via P.E. D'Angelo lotto 2. Istanza prot. 2014/11008 del 08/09/2014, Sig. Santangelo Giuseppe. Si constatano macchie sulla parete del vano cucina causate da infiltrazione d'acqua piovana. Si rende necessario un intervento, con l'ausilio di piattaforma aerea, finalizzato al ripristino del giunto della tubazione discendente con il bocchettone di scarico. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 138,00 oltre IVA.
7. [scheda 39/2014\_L.M.]. Trapani, Piazza Ten. Enrico Caruso n. 6. Istanza prot. 2014/10832 del 02/09/2014, Sig.ra Miceli Rosa. Si constatano macchie sulla parete del vano camera in corrispondenza della vasca da bagno, per cui si ritiene necessario un intervento di revisione dello scarico della vasca e della tubazione di adduzione al miscelatore. I tratti di tubazione idrica dovranno essere sostituiti con tubi del tipo multistrato mentre le piastrellature dismesse andranno sostituite con elementi analoghi e similari agli esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 298,00 oltre IVA.
8. [scheda 42/2014\_L.M.]. Trapani, Via Euripide n. 4 lotto 96/A. Istanza prot. 2014/10799 del 01/09/2014, Sig. Saccaro Michele. (A) Si constatano macchie di umidità nella parte alta delle pareti all'interno dell'alloggio, già riscattato dal richiedente, causata da infiltrazioni attraverso l'intonaco del prospetto, nel tempo oggetto di interventi di risanamento degli strati corticali in c.a.. Tenuto conto delle condizioni del prospetto occorrerà un intervento di tipo localizzato sulle parti soggette ad infiltrazione, mediante fornitura ed applicazione di una o più mani di idoneo prodotto idrorepellente trasparente. (B) Si rilevano lesioni in corrispondenza del solaio, per le quali si rende necessaria la rimozione delle parti degradate ed il successivo intervento di risanamento consistente nell'energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 863,00 oltre IVA.
9. [scheda 45/2014\_L.M.]. Trapani, Via Penelope 1. Istanza prot. 2014/10794 del 01/09/2014, Sig. Bongiovanni Santino. (A) Fornitura e collocazione di piastrellatura analoga e similare a quella deterioratasi nella veranda della cucina, compresa stuccatura e quant'altro necessario per dare l'opera finita (circa 1 mq). (B) Risanamento localizzato del pilastro in c.a., mediante rimozione degli strati corticali ammalorati, energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 126,00 oltre IVA.
10. [scheda 785/2014\_N.L.S.]. Marsala, C.da Amabilina 532/A pal. E scala B. Istanza prot. 2014/9125 e 2014/9133 Sig. La Fata Rosaria proprietaria. Stuccatura e tinteggiatura con pittura lavabile per interni di colore bianco per mq 4.00 circa nel bagno 1 e mq 1.00 circa nel bagno 2, dell'intradosso solaio dell'alloggio riscattato da La Fata Rosaria, rimasto macchiato a seguito dell'infiltrazione provocata da un guasto alla tubazione idrica del bagno del piano soprastante già riparato dallo IACP. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 200,00 oltre IVA.
11. [scheda 788/2014\_N.L.S.]. Marsala, C.da Amabilina 532/C P.T. Lotto 6. Segnalazione telefonica Sig.ra Vitanna Nuccio. Rimozione del vecchio vaso igienico e successiva fornitura e collocazione di nuovo vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa, del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compreso l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico a terra e ventilazione, già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 225,00 oltre IVA.
12. [scheda 793/2014\_N.L.S.]. Marsala, C.da Amabilina 532/A Pal. B sc. A p.4-3 Istanza Signori Zerilli Vito e Mirabile Caterina prot. 10792/2014. Ispezione con saggi distruttivi sulla muratura al fine di individuare e riparare mediante sostituzione del tratto di tubazione ammalorata ed infine ripristinare fino allo strato di finitura con tonachino la muratura strettamente interessata. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 450,00 oltre IVA.
13. [scheda 68/2014\_T.M.]. Trapani, Via Verdinais scala C. Istanza Signora Cusenza Anna prot. 10323 del 11/08/2014. Ripristino delle condizioni di sicurezza mediante rimozione e rifacimento della pavimentazione dissestata del balcone del vano soggiorno; ripristino dell'intonaco interno nel vano soggiorno completo di finitura in gesso. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.024,00 oltre IVA. Importo totale dei lavori € 5.572,00 oltre IVA al 10%, di cui € 167,16 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

**Importo totale dei lavori € 6.129,20 IVA inclusa, di cui € 183,88 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006. Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

**La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13/10/2014.**

Ai fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

1. Impresa SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 12729 del 10/10/2014;
2. Impresa NUOVA EDIL SFG snc dei Flli Marchese e Garofalo, Alcamo, prot. 12823 del 13/10/2014;
3. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 12852 del 14/10/2014;
4. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 12853 del 14/10/2014.

Ciò premesso, e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno 16 del mese di ottobre dell'anno 2014 alle ore 13.10 circa ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA inclusa	Ribasso %
1	SURIANO Michelangelo	4.576,00	-26,1247
2	NUOVA EDIL SFG snc Flli Marchese Garofalo	5.653,57	-8,0000
3	CIALONA Giovanna	4.585,00	-25,9734
4	DIEFFE Impianti di Domingo F.sco	4.530,60	-26,8883

L'importo base dei lavori è pari a € 6.129,20 IVA inclusa, di cui € 183,88 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

E' stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione

del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006).

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto all'	Media scarti
NUOVA EDIL SFG snc Flli Marchese Garofalo	8,0000		
CIALONA Giovanna	25,9734	26,0491	
SURIANO Michelangelo	26,1247		0,0756
DIEFFE Impianti di Domingo F.sco	26,8883		
			0,0756
<b>SOGLIA di ANOMALIA</b>		<b>26,1247</b>	

Sante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato; pertanto si escludono. L'offerta più bassa inferiore alla soglia di anomalia pari a **26,1247%**, risulta dunque quella formulata dall'impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H che, avendo presentato un **ribasso del 25,9734%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di **€ 4.585,00 (euro quattromilacinquecentoottantacinque/00 euro) IVA compresa** di cui € 183,88 (IVA inclusa) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza. Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore 13.40 circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente tecnico/ad interim  
Dott. Pietro Savona

I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso