



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

**DETERMINA N. 536 DEL 07-10-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 164

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNE DI TRAPANI, MARSALA E SALEMI, (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 8.158,70.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. 1. [verbale SU del 24.09.2014 Geom. Manzo scheda 48] **Trapani, Via Nicolò Rodolico lotto 4**. Intervento di somma urgenza per l'eliminazione di perdite idriche e messa in sicurezza dei gradini della scala condominiale nell'appartamento sito in Via Nicolò Rodolico lotto 4 scala A, inquilino Tesè Simona, istanza prot. 2014/11772. Revisione della colonna montante e della tubazione idrica per la vasca da bagno compreso lo sarico; i tratti di tubazione idrica da sostituire dovranno essere con tubi del tipo multistrato, le piastrelature dismesse dovranno essere sostituite con quelle di dimensioni e colori e colore simili mentre i gradini della scala dovranno essere sostituiti utilizzando lo stesso marmo perlato di sicilia. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 704,00 (euro settecentoquattro/00) oltre IVA al 10%.  
2. **Trapani Via delle Oreadi 99 piano terzo**. Segnalazione telefonica Geom. Bova Silvio (inquilino). Opere murarie per la ricollocazione di porta divelta da ignoti. Importo dei lavori a corpo € 96,00 (euro novantasei/00) oltre IVA al 10%.  
Pertanto, con nota prot. **2014/12050** del 30/09/2014, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **880,00** (euro ottocentoottanta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z1310FAECO**.
2. [Scheda n.65Man/2014]. **Marsala, Via Virgilio 5**. Istanza prot. 2014/2201 del 12/02/2014 Sig.ra Maria Caterina; integrazione incarico prot. 3343 del 28/02/2014. In corso d'opera si è manifestata macchia di umidità al soffitto del predetto vano, con conseguente sospensione dei lavori di pitturazione. Si rende pertanto necessario intervento integrativo per l'eliminazione della dispersione idrica ed opere murarie correlate. Le tubazioni danneggiate andranno sostituite con nuovi elementi del tipo multistrato e le piastrelle con nuovi elementi aventi caratteristiche qualitative, dimensionali e colore analoghe e similari alle esistenti. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 262,00 oltre IVA.  
Pertanto, con nota prot. **2014/12118** del 30/09/2014, è stato conferito incarico integrativo alla ditta **CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:01480720810 cocipsnc.it, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **288,20** (euro duecentoottantotto/20) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z270E1334A**;
3. 1. [scheda 67/2014mart.] **Trapani, Via Sammartano lotto 13 scala C**. Istanza Sig.ra Cangemi Giuseppina del 29/09/2014. Si riscontra otturazione della colonna di scarico cucine con conseguente fuoriuscita di acque luride dai lavelli posti negli alloggi di piano primo Sig. Cardellino e Sig. De Gregorio; gli inquilini hanno chiuso le valvole dell'acqua dell'intero edificio onde evitare fuoriuscite. Si rende necessario un intervento di sturatura ed

espurgo della rete di scarico interessata, e verifica. L'intervento sarà posto a carico dei conduttori ove non si ravvisino guasti ma intasamenti dovuti all'uso corrente degli inquilini. Sono altresì compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 132,00 oltre IVA, come da verbale di s.u. 29.9.14.

2. [scheda 55/2014mart.] **Trapani, Via Delle Oreadi 105 lotto 6.** Istanza Sig. Mancuso Francesco del 16/09/2014 prot. 11423. Messa in sicurezza e ripristino del balcone della cameretta/letto e cucina. Demolizione di tutti gli strati corticali in c.a. e finiture prospettiche, nonchè parti in generale che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma; risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insindacabile giudizio della DL, avente spessore coprifermo non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di calcestruzzo ed applicazione di malta per esterni a frattazzo. Sono altresì compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 715,00 oltre IVA, come da verbale di s.u. 29.9.14.

Pertanto, con nota prot. **2014/12125** del 30/09/2014, è stato conferito incarico integrativo alla ditta **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: LMBDGI46L18L331Y, P.IVA:01252870819, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **931,70** (euro novecentotrentuno/70) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z1D11008B5**;

4. [Scheda n. 58/2014\_Mart] **Trapani, Via Nicolò Rodolico lotto 4/A.** Istanza Sig. Bertolino Andrea prot. 11578/2014 del 19/09/2014. Ripristino delle condizioni igienico sanitarie e di sicurezza nello stabile mediante ispezione integrale di tutte le rampe scala, rimozione degli strati corticali in c.a. in fase di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura a saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, avente spessore coprifermo non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di calcestruzzo originaria, con finitura finale di intonaco; ripristino degli ancoraggi della ringhiera in ferro della scala. Revisione dell'impianto elettrico del vano scala e del vano autoclave. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 1.102,00 (euro millecentodieci/00) oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2014/12124** del 30/09/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.212,20** (euro milleduecentododici/20) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZD41100BF3**;

5. [verbale S.U. 26/09/2014-L.S.] **Marsala, Via Tunisi 63 lotto 1/A.** Lavori di somma urgenza per l'eliminazione di perdite idriche a carico della colonna di adduzione. Istanza Sig. Caradonna Pietro prot. 2014/10101. Ispezione mediante saggi distruttivi per almeno mq 1,5 per un controllo completo della tubatura, sulla muratura in segato di tufo da cm 10 dell'intercapedine al p.t., contenente la doppia tubazione in acciaio rivenuto ammalorato e collocazione di una valvola a sfera al fine di rendere agevole eventuali interventi manutentivi futuri. Ripristino fino allo strato di intonaco premiscelato per esterni della muratura interessata (circa ma 1,5) avendo cura di lasciare una feritoia di cm 20x20 idonea alla manovra di chiusura della valvola a sfera, qualora necessaria. Compresa l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos), il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 450,00 oltre IVA, come da verbale di somma urgenza 26/09/2014.

Pertanto, con nota prot. **2014/12163** del 01/10/2014, è stato conferito incarico alla ditta **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:02302120817, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **495,00** (euro quattrocentonovantacinque/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZA41102540**.

6. [S.U. 1.10.14/C.] **Trapani, Viale Emilia Romagna 30 p.t.** lotto 42. Segnalazione telefonica Comando Carabinieri Borgo Annunziata del 1/10/2014. Formazione di tamponatura in conci di tufo dell'altezza di m 1.50 circa sul lato interno della saracinesca per tutta l'estensione pari a m 2.50 circa, al fine di impedire l'utilizzo del locale. Le saracinesche metalliche andranno infine saldate in più punti al fine di impedire l'accesso. Sono altresì compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 300,00 oltre IVA, come da verbale di s.u. 01/10/2014.

Pertanto, con nota prot. **2014/12211** del 02/10/2014, è stato conferito incarico alla ditta **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: LMBDGI46L18L331Y, P.IVA:01252870819, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **330,00** (euro trecentotrenta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z7F1105520**.

7. 1. [SU.03/10/14 - Scheda tecnica 50/2014-Man] **Trapani, Via Aristofane 9 scala A**. Istanza Sig.ra Schifano Tommasa amministratore, prot 11636/2014. Messa in sicurezza di strutture in c.a. e revisione dei due prospetti dell'edificio mediante demolizione di alcune parti oggetto di degrado, successivo risanamento consistente nella spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura a saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di calcestruzzo originaria, con finitura finale di intonaco all'intradosso, compreso l'impiego di piattaforma aerea omologata. Compreso l'attuazione dei piani di sicurezza e la produzione del Fir. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €1.191,00 oltre IVA al 10%.

2. [SU.03/10/14 - Scheda tecnica 56/2014-Mart.] **Trapani, Via delle Oreadi lotto 2**. Istanza Sig.ra Battiata Paola prot. 11482/2014. Espurgo pozzetti e sturatura del tratto di fognolo a servizio degli alloggi posto nel retroprospetto, con sostituzione della parte di tubazione rotta. Ripristino del cavedio che alloggia la tubazione di scarico e revisione della colonna all'interno dell'alloggio della Sig.ra Battiata Paola. Compreso l'attuazione dei piani di sicurezza e la produzione del Fir. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 415,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2014/12326** del 03/10/2014, è stato conferito incarico alla ditta **LA FENICE Costruzione** di Incalcaterra Leonardo, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF:NCLLRD88D18D423T, P.IVA:02463880811, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.766,60** (euro millesettecentosessantasei/60) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZEC110F4E8**.

8. 1. [Scheda 782/014/A.A.] **Salemi, Rocche San Leonardo 37 lotto 1**. Inquilina Sig.ra Dara Maria istanza prot. 11193 del 10/09/2014; sollecito telefonico del 03/10/2014. Messa in sicurezza e ripristino della tubazione idrica/scarico in dispersione mediante intervento di messa a nudo della tubazione idrica e di scarico del vano bagno, revisione, sostituzione dei tratti ammalorati con nuovi elementi del tipo multistrato, saggi ed opere murarie di ripristino correlate e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 950,00 oltre IVA al 10%.

2. [Verbale SU 3/10/2014\_NLS] **Marsala, C/da Amabilina 532/A pal. A sc. B**. Inquilina Corso Anna Maria, istanza 02/10/2014. Rimozione e sostituzione del gomito, della valvola a sfera e della raccorderia della tubazione condominiale da 2" in acciaio zincato proveniente dalla cisterna posta all'esterno della palazzina, nonché rimozione e sostituzione delle valvole a sfera e della raccorderia da 1/2" di collegamento a n. 6 contatori individuali interni (dei 12 complessivi) e di un tratto di tubazione individuale per ciascuno dei sei alloggi, collocata sottotraccia al pavimento dell'androne di alimentazione per i citati alloggi. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 1.100,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2014/12321** del 03/10/2014, è stato conferito incarico alla ditta **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **2.255,00** (euro duemiladuecentocinquantacinque/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZD11110238**

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

#### VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

#### VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

### DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **8.158,70** (ottomilacentocinquantesette/70) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> UFFICIO MANUTENZIONE	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNE DI TRAPANI, MARSALA E SALEMI, (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 8.158,70.</b>
Impegno n° 298 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 8.158,70	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>8.158,70</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 07-10-2014	GABRIELE NUNZIATA