



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

**COPIA DI DETERMINA N. 535 ANNO 2014 DEL 07-10-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 183

**OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – DECRETO INGIUNTIVO DEL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI N.616/13 EMESSO SU RICORSO DEL CONDOMINIO " DUEMILA ", VIA EMILIA ROMAGNA N.12,TRAPANI, AMMINISTRATORE PRO TEMPORE SIG. DANIELE MAROTTA – LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI € 2.103,39 PER SORTE CAPITALE, SPESE LEGALI IVA E CPA COMPRESSE CON ANIMO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DELL'INQUILINO RAVAZZA GIACOMO E/O DI RIPETIZIONE ALL'ESITO DEL GIUDIZIO DI OPPOSIZIONE R.G.N.549/14.*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

in data 15/11/2013 veniva notificato a questo IACP della Provincia di Trapani il decreto ingiuntivo n.616/13 con il quale il Giudice di Pace di Trapani, su pedissequo ricorso del sig. Daniele Marotta, amministratore pro tempore del condominio "Duemila" sito in Trapani, Via Emilia Romagna n.12 ingiungeva il pagamento della somma di € 1.477,00 oltre gli interessi legali e competenze e spese del procedimento;

la somma ingiunta era relativa a crediti vantati dal citato Condominio per gli oneri condominiali ( conguaglio anno 2012 e oneri relativi alle mensilità da gennaio a settembre 2013 ) riferiti all'unità abitativa di proprietà dell'IACP concessa in locazione al sig. Ravazza Giacomo, come da contratto rep. n.11192 del 24/11/1981;

PRESO ATTO che con deliberazione n.82 del 12/12/2013 veniva conferito incarico legale all'Avv. Laura Montanti di proporre opposizione al citato decreto ingiuntivo con espressa autorizzazione a chiamare in causa il terzo, l'inquilino sig. Ravazza Giacomo;

CHE la causa veniva iscritta a ruolo dinanzi al Giudice di Pace di Trapani con il n.° R.G. 549/14 e che la prossima udienza avrà luogo in data 17/11/2014;

CHE in tale causa il sig. Ravazza Giacomo è stato ritualmente citato a costituirsi e che l'IACP ne ha chiesto e ne chiederà la condanna al pagamento di ogni somma pretesa dal Condominio in oggetto e/o in subordine, di essere da lui manlevato rispetto a qualsiasi esborso conseguente al provvedimento monitorio in argomento;

CHE, nonostante l'opposizione, il citato decreto ingiuntivo è stato dichiarato provvisoriamente esecutivo e ad esso è seguita, in data 24/9/2014, la notifica dell'atto di precetto;

RITENUTO necessario, piuttosto che esporre l'Ente alle azioni esecutive, liquidare e pagare con animo di rivalsa e/o di ripetizione quanto indicato in precetto, sia per evitare ulteriori spese legali, sia per ottemperare all'ordine del Giudice;

CONSIDERATO che la somma ora liquidata potrà essere recuperata o nei confronti del sig. Ravazza Giacomo all'esito del citato giudizio R.G. n.549/2014, o nei confronti del Condominio nel caso di esito positivo della causa di opposizione;

CONSIDERATO che la specifica delle somme da liquidare è la seguente:

Sorte D.I. n.567/11		€ 1.477,00
Spese legali liquidate nel D.I. comprese IVA e CPA	€ 408,94	
n.2 copie D.I.	€ 10,62	
Notifica D.I.	€ 4,85	
Compenso per precetto	€ 196,98	
Spese notifica precetto	€ 5,00	
TOTALE	€ 626,39	€ 2.103,39

VISTA la D.C.n.1 dell'11/1/2011;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO l'art.29 , comma 1 del Regolamento di contabilità interno, approvato con deliberazione n.64 del 29/7/2010 che disciplina gli impegni di spesa;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n.8 del 21 Gennaio 2014;

VISTO il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti n.5138 del 5/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014;

VISTA la deliberazione commissariale n.13 del 7 febbraio 2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO dell'immediata esecutività del Decreto Ingiuntivo n.616/13 emesso dal Giudice di Pace di Trapani su ricorso R.G.n.1898/13 e conseguentemente liquidare e pagare in favore del condominio "Duemila" sito in Trapani Via Emilia Romagna n.12, C.F.93035370811 la complessiva somma di € 2.103,39 per il cui articolato si rimanda alle premesse e ciò a mezzo

bonifico bancario sul conto corrente del Condominio tenuto presso il Monte dei Paschi di Siena, di cui alle seguenti coordinate:

IBAN: IT 37 Z 01030 81850 000001492623;

DARE ATTO che il presente pagamento viene effettuato con riserva di ripetizione in caso di esito vittorioso dell'opposizione e, comunque, con animo di rivalsa nei confronti del sig. Ravazza Giacomo, conduttore moroso al quale le somme oggi liquidate devono essere richieste e che è già stato chiamato in causa nel relativo giudizio di opposizione ancora in corso;

TRARRE i relativi mandati di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio gestione competenza giusto impegno che ora si assume così come di seguito:

per € 1.477,00 sul Cap.75 ( oneri condominiali ) Tt.I Aggregato Economico IV UPB1 Art.0;  
per € 626,39 sul Cap.74 ( spese legali ) Tit.I Aggregato Economico IV UPB 1 Art.0;

ACQUISIRE agli atti copia debitamente quietanzata della fattura per spese legali da rilasciarsi a cura del legale del condominio;

DARE MANDATO all'Ufficio Legale, a conclusione della causa di opposizione a decreto ingiuntivo R.G. n.546/2014, di predisporre gli atti per immediatamente procedere al recupero di quanto ora pagato al citato condominio, per un totale di € 2.103,39 nei confronti di Ravazza Giacomo e/o nei confronti del Condominio stesso in caso di esito vittorioso del giudizio medesimo;

DARE MANDATO al CED di porre a carico della posizione contabile del conduttore Ravazza Giacomo (cod. ced.550) il debito di € 2.103,39 oggi anticipato e pagato dall'IACP;

TRASMETTERE il presente provvedimento al Collegio Sindacale per il successivo controllo di regolarità amministrativo-contabile.

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO  
F.to Dr Pietro SAVONA

Responsabile del procedimento  
F.to Avv. Laura Montanti

Affidataria della pratica  
F.to Sig.ra Giacomarro Elisabetta

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b>  LEGALE ED ESPROPRIAZIONI	<b>SETTORE INTERESSATO</b>  AMMINISTRATIVO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP – DECRETO INGIUNTIVO DEL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI N.616/13 EMESSO SU RICORSO DEL CONDOMINIO " DUEMILA ", VIA EMILIA ROMAGNA N.12,TRAPANI, AMMINISTRATORE PRO TEMPORE SIG. DANIELE MAROTTA – LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI € 2.103,39 PER SORTE CAPITALE, SPESE LEGALI IVA E CPA COMPRESSE CON ANIMO DI RIVALSA NEI CONFRONTI DELL'INQUILINO RAVAZZA GIACOMO E/O DI RIPETIZIONE ALL'ESITO DEL GIUDIZIO DI OPPOSIZIONE R.G.N.549/14.</i>
Impegno n° 296 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI CAP. 74 / 0 Importo: € 626,39	
Impegno n° 297 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI CAP. 75 / 0 Importo: € 1.477,00	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
<p>Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>2.103,39</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 07-10-2014	GABRIELE NUNZIATA