



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

COPIA DI DETERMINA N. 534 ANNO 2014 DEL 07-10-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 182

OGGETTO:

TRAPANI – IACP AMM.VO – CONDOMINIO IACP TRAPANI VIA RODOLICO N. 2. DEFINIZIONE PROCEDURE GIUDIZIARIE PER CREDITI AFFERENTI QUOTE CONDOMINIALI RELATIVE AI DD.II. NN. : 548 – 549 – 550 – 551 – 552 – 581 – 582 – 583 – 584 E 585/ 2013.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO CHE:

- l' amministratore pro tempore del condominio denominato IACP, ubicato in Trapani nella N. Rodolico n. 2, in persona dell' amministratore Di Pasquale Liberale Silvio, a seguito dell' omesso versamento di quote condominiali da parte di inquilini titolari di un contratto di affitto relativo ad appartamenti di proprietà di questo IACP ha avviato, nei confronti di questo Istituto, le azioni legali dirette al recupero delle quote non versate, affidandone la cura all' avv. Dario Genovese;
- le procedure intraprese sono state definite con l' emissione, a carico di questo Ente, da parte del Giudice di Pace di Trapani, dei seguenti DD. II:
 1. D.I. n. 548/ 13 del 30.09.2013 di condanna al pagamento di € 788,98, oltre interessi e spese, per mancati versamenti da parte dell' inquilino Buffa Nicola;
 2. D.I. n. 549/ 13 del 25.09.2013 di condanna al pagamento di € 548,98, oltre interessi e spese, per mancati versamenti da parte dell' inquilino Galia Marina;
 3. D.I. n. 550/ 13 del 25.09.2013 di condanna al pagamento di € 292,98, oltre interessi e spese, per mancati versamenti da parte dell' inquilino Barraco Paolo;
 4. D.I. n. 551/ 13 del 25.09.2013 di condanna al pagamento di € 292,98, oltre interessi e spese, per mancati versamenti da parte dell' inquilino Reda Damiano;
 5. D.I. n. 552/ 13 del 25.09.2013 di condanna al pagamento di € 744,98, oltre interessi e spese, per mancati versamenti da parte dell' inquilino Sarnelli Francesco;
 6. D.I. n. 581/ 13 del 14.10.2013 di condanna al pagamento di € 505,98, oltre interessi e spese, per mancati versamenti da parte dell' inquilino Cesarò Natale;
 7. D.I. n. 582/ 13 del 14.10.2013 di condanna al pagamento di € 760,98, oltre interessi e spese, per mancati versamenti da parte dell' inquilino Barbera Gaetano;
 8. D.I. n. 583/ 13 del 14.10.2013, di condanna al pagamento di € 438,53 oltre interessi e spese, per mancati versamenti da parte dell' inquilino Delcioni Giuseppe;
 9. D.I. n. 584/ 13 del 14.10.2014 di condanna al pagamento di € 270,98, oltre interessi e spese, per mancati versamenti da parte dell' inquilino Bosco Salvatore;
 10. D.I. n. 585/ 13 del 30.09.2013, di condanna al pagamento di € 270,98, oltre interessi e spese, per mancati versamenti da parte dell' inquilino Accardo Rosario;

- l' amministratore condominiale in data 19.02.2014 ha provveduto a fare notificare gli atti di precetto relativi ai DD.II. nn. 548/ 13, 549/13, 550/13, 551/13 e 552/13, e ciò malgrado da precedenti contatti era stata dichiarata l'intenzione di non attivare alcuna procedura esecutiva in attesa di un accordo sul pagamento dei decreti ingiuntivi ottenuti in danno di questo Ente;
- per le causali sopra esposte, la somma complessiva da corrispondere all' amministrazione condominiale IACP Via Rodolico n. 2, così come determinata in sede giudiziale ammonta a complessivi € 4.916,35 oltre alle spese liquidate per ciascuna procedura, pari ad €2.143,73 per un totale pari ad € 7.060,08 oltre, ancora, alle spese di redazione e notifica dei precetti e gli interessi da calcolare dal momento della presentazione dei ricorsi e fino al soddisfo;
- successivamente, nella seduta del 27.02.2014 l'assemblea del Condominio IACP - Via Rodolico 2 ha deliberato di revocare l' incarico di amministratore al Sig. Silvio Liberale Di Pasquale conferendolo contestualmente alla Domino Condomini rappresentata dalla Dott.ssa Deborah Grasso, giusta verbale di riunione acquisito in data 03.03.2014 al n. 3452/ 2014 del protocollo generale;
- in data 22.04.2014 l' Avv. Vincenza Vivona, con nota assunta al protocollo generale al n. 6079 del 28.04.2014, ha confermato che la Domino Condomini, rappresentata dalla Dott.ssa Deborah Grasso, aveva rilevato l'amministrazione del Condominio IACP - Via Rodolico 2 e revocato i mandati ad agire nei confronti di questo Ente, a suo tempo conferito all' Avv. Genovese, conferendo il mandato di nuovo procuratore nelle procedure in questione alla stessa;
- con la citata nota l' Avv. Vivona rappresentava anche la volontà del nuovo amministratore di procedere ad un accordo transattivo per definire le pendenze descritte;
- a seguito di un incontro informale e preso atto della disponibilità dell' amministratore a definire le pendenze, con nota prot. n. 6384, del 6.05.2014, da parte di questo Ufficio è stata avanzata la proposta di chiudere tutte le pendenze con il versamento, a stralcio e saldo di ogni e qualsiasi pretesa derivante dalle procedure in trattazione, comprensive di spese legali e quant'altro, della somma di € 4.600,00;
- con nota del 28.05.2014, assunta al protocollo al n. 9686/ 2014, l' Avv. Vivona, confermava a questa Amministrazione la volontà della sua assistita di accettare la proposta transattiva così come formulata dall' Istituto;
- preso atto che detta ipotesi di accordo si appalesa vantaggiosa per l' Ente in quanto oltre a prevedere un abbattimento superiore al 30% del debito accertato ed il totale abbattimento degli interessi dovuti, a seguito della rinuncia alle procedure in corso da parte dell' amministrazione condominiale, si eviterebbe la possibilità di subire le conseguenti azioni esecutive;

CONSIDERATO che alla luce di quanto sopra descritto può essere liquidata all'amministrazione del condominio " IACP Via Rodolico 2" la somma di € 4.600,00 a stralcio e saldo di ogni e qualsiasi pretesa derivante dalle procedure giudiziali sopra analiticamente dettagliate, comprensive di spese legali e quant'altro;

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTE le D.C. n.171/2001 e n.324/2001;VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO l'art.29 , comma 1 del Regolamento di contabilità interno, approvato con deliberazione n.64 del 29/7/2010 che disciplina gli impegni di spesa;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n.8 del 21 Gennaio 2014;

VISTO il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti n.5138 del 5/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014;

VISTA la deliberazione commissariale n.13 del 7 febbraio 2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO dell' accordo raggiunto con l' amministrazione del Condominio IACP Via Rodolico 2;

LIQUIDARE e pagare in favore dell'amministrazione del Condominio IACP Via Rodolico 2, gestita dalla Domino Condomini, la complessiva somma di €4.600,00, per il cui articolato si rimanda alle premesse, e ciò a mezzo di bonifico bancario da effettuare sul C/c. intrattenuto con il Credem, Agenzia 2 di Trapani e contraddistinto dalle seguenti coordinate: IT24V0303216401010000004085

TRARRE il relativo mandato di pagamento con imputazione sul Cap 74 Art.0 CR 1 Tit.1 UPB 1 Aggregato Economico IV del Bilancio di Previsione 2014, gestione residui giusto impegno assunto con la determina n. 737 del 30/12/2013 ;

DARE INCARICO all'Ufficio legale di recuperare, in via di rivalsa, la somma oggi liquidata nei confronti, pro-quota degli inquilini conduttori degli alloggi di proprietà dell'IACP.

TRASMETTERE il presente provvedimento al Collegio Sindacale per il successivo controllo di regolarità amministrativo – contabile.

IL CAPO. DEL SETTORE AMM.VO
F.to Dott. Pietro SAVONA

Responsabile del procedimento
F.to Avv. Laura Montanti