

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 15/2014.

Verbale delle operazioni del 03/10/2014

PREMESSO che:

con note prot. 10269/2014, prot. 2014/10700, prot. 2014/10992, prot. 2014/11222 e prot. 2014/11223 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dai tecnici dell'ambito B, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e relativa quantificazione economica;

conseguentemente, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori, sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. TEK INFRASTRUTTURE s.r.l. - San Cipirello (PA) - tekinfrastrutture srl@pec.it ;
2. NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE - Saponara (ME) - nuovaedil@arubapec.it ;
3. GERAL IMMOBILIARE S.R.L. - Marsala - info@pec.geralimmobiliare.it ;
4. DOMUS EDIL S.N.C. DI ETERNO E REGINA - Alcamo - domusedil@gigapec.it ;
5. BARRACO COSTRUZIONI s.r.l. - Trapani - barracocostruzionisrl@comunicapec.it ;
6. S.C. COSTRUZIONI s.r.l. - Alcamo - sccostruzionisrl@pec.it ;
7. CASCIO GIUSEPPE - Gangi (PA) - giuseppe.cascio-0952@postacertificata.gov.it ;
8. RIGGIO GIUSEPPE - Trapani - giuseppe.riggio@pec.it ;
9. GMP COSTRUZIONI s.a.s - Borgetto (PA) - gmpsas@arubapec.it .

L'avviso è stato altresì pubblicato, in data 16/09/2014, sull'albo pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione ordinaria nei comuni di Trapani, Marsala, Mazara del Vallo e Salemi. Manifestazione d'interesse 15/2014 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprendente, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori urgenti di seguito riportati.

1. [scheda 760-L.S._2014]. Marsala, Via Istria 7. Istanza Sig. Occhipinti Leonardo prot. 8978/2014. Messa in sicurezza dell'intradosso dei solai nell'appartamento in uso al richiedente, mediante rimozione degli strati corticali, dei fondelli di laterizio e finiture in fase di distacco e quant'altro possa costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti nei vani letto, cameretta e nel balcone di copertura. Intervento di ripristino e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.400,00 oltre IVA.

2. [scheda 762-L.S._2014]. Marsala, C.da Amabilina 532/A pal. C/D. Istanza Sig. Curatolo Leonardo - condominio prot. 9185/2014. Messa in sicurezza dell'intradosso di n. 1 balcone a p.2°, n. 1 balcone a p. 4° del prospetto secondario e della parte bassa del pilastro posto sulla lato dx del portone d'ingresso, in via di distacco con possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità. L'intervento consiste nella rimozione degli strati corticali, dei fondelli di laterizio e finiture in fase di distacco e quant'altro possa costituire pericolo per l'incolumità di cose e persone. Intervento di ripristino e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 650,00 oltre IVA.

3. [scheda 763-L.S._2014]. Marsala, Via Monsignor Linares 6 p. 3 int. 8. Istanza Sig. Sansica Margherita prot. 9038/2014. Ripristino delle condizioni igienico sanitarie mediante intervento di eliminazione delle perdite della rete idrica/scarico che hanno determinato le infiltrazioni e contrate



nell'intradosso del solaio del vano bagno in prossimità della parte alta del cavedio. Ispezione nella parte alta del cavedio ubicato nell'alloggio al piano terzo in uso al richiedente e qualora occorra anche ai piani superiori, al fine di individuare e riparare mediante sostituzione del tratto di tubazione idrica/scarico ammalorata allocata al suo interno ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino compreso. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 500,00 oltre IVA.

4. [scheda 29-Mart_2014]. Trapani, Viale Vito Catalano lotto 2/D. Istanza Sig. Genna Giacomo del 30/07/2014 prot. n. 10054. (A) Ripristino della pavimentazione del vano cucina, parzialmente distaccatasi dal massetto e danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione danneggiata esistente, riparazione e livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari alle esistenti o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 440,00 oltre IVA.

5. [scheda 36-Mart_2014]. Trapani, Via Martiri di Nassirya n.4 . Istanza Sig. Indelicato Nino prot. 10388 del 13/08/2014. Messa in sicurezza dell'appartamento dal pericolo di caduta nei vani letto e bagno. Ripristino della pavimentazione dissestata, che presenta sollevamenti, discontinuità e rotture, distaccatasi dal massetto e danneggiatasi nei vani camera da letto e bagno. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione danneggiata esistente, riparazione e livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari alle esistenti o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.050,00 oltre IVA.

6. [scheda 768/2014-L.S.]. Marsala , Via Istria 9/A lotto 3. Istanza Sig. Zizzo Bartolo prot. 10287/2014. Messa in sicurezza dell'appartamento dai possibili pericoli per l'incolumità degli inquilini. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della pavimentazione in ceramica distaccata del vano bagno per complessivi mq 3,90, ripristino del massetto di sottofondo e del piano di posa e successiva fornitura e posa in opera di piastrelle di monocottura con superficie smaltata, compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo € 450,00 oltre IVA.

7. [scheda 769/2014-L.S.]. Marsala , Viale regione siciliana 1 (lato sx). Istanza Sig. Caradonna Pietro/Cond. prot. 10101/2014. Ripristino delle normali condizioni igienico sanitarie mediante intervento di ispezione con saggi distruttivi nella parte muraria in prossimità del tombino di scarico esterno collocato dalla parte del prospetto secondario, ove confluisce la tubazione condominiale di scarico, al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino all'interno dell'androne e/o di intonaco premiscelato sui paramenti esterni. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo € 400,00 oltre IVA.

8. [scheda 770/2014-L.S.]. Marsala, Via Tunisi-Viale regione siciliana 1 (lato dx). Istanza Sig. Lentini Andrea (proprietario)/Rallo Giovanni (inquilino) prot. 10286/2014. Ispezione con saggi distruttivi nella parte alta del cavedio all'interno del vano bagno dell'alloggio di p. 2° (Sig. Lentini-proprietario) da estendere se necessario anche al piano superiore, al fine di individuare e sostituire il tratto di tubazione rinvenuto ammalorato e infine ripristinare fino allo strato di tonachino le parti murarie strettamente interessate, e la tinteggiatura nelle parti interessate della sola unità immobiliare riscattata. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo € 450,00 oltre IVA.

9. [scheda 778/2014-A.A.]. Mazara del Vallo, Via Nino Bixio 2. Istanza Sig. Chargui Domenica prot. 10352 del 12/08/2014. Ripristino delle condizioni igienico sanitarie. Eliminazione delle infiltrazioni e/o macchie di umidità rilevate sul soffitto e sulla parete del vano wc in corrispondenza della colonna di scarico. L'intervento consiste nell'esecuzione dei saggi distruttivi che si rendono necessari per accertare la localizzazione delle perdite rilevate, la revisione della rete idrica e/o di scarico danneggiata, compresa la sostituzione di tutti i componenti deteriorati, raccorderie, pezzi speciali e quant'altro necessario per ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto idrosanitario, l'eliminazione delle infiltrazioni, ed il ripristino finale di paramenti e rivestimenti demoliti fino allo strato di tonachino e/o rivestimento-pavimento in piastrelle. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo € 550,00 oltre IVA.

10. [scheda 779/2014-A.A.]. Salemi, Via Catania 12. Istanza Sig. Caradonna Giorgio prot. 10125 del 01/08/2014. Ripristino delle condizioni igienico sanitarie. Eliminazione delle infiltrazioni e/o macchie di umidità rilevate sul soffitto e sulla parete del vano letto in corrispondenza della grondaia orizzontale dell'alloggio del richiedente. L'intervento consiste nella revisione della colonna pluviale verticale, sostituzione di parti ammalorate, impermeabilizzazione della grondaia orizzontale con malta bicomponente epossimentizia da applicarsi in due mani da mm 2 cad con rete interposta, previa adeguata preparazione e pulitura dei supporti, da sottoporre a preventivo ed insindacabile giudizio della DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo € 750,00 oltre IVA.

11. [scheda 780/2014-A.A.]. Mazara del Vallo, Via Brindisi 7. Istanza Sig. Alcamo Giovanni prot. 10324 del 11/08/2014. Ripristino delle condizioni igienico sanitarie. Eliminazione delle infiltrazioni e/o macchie di umidità rilevate sul soffitto e sulla parete del vano bagno in corrispondenza del piatto doccia dell'alloggio soprastante quello del richiedente. L'intervento consiste nell'esecuzione dei saggi distruttivi che si rendono necessari per accertare la localizzazione delle perdite rilevate, la revisione della rete idrica e/o di scarico danneggiata, compresa la sostituzione di tutti i componenti deteriorati, raccorderie, pezzi speciali e quant'altro necessario per ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto idrosanitario, l'eliminazione delle infiltrazioni, ed il ripristino finale di paramenti e rivestimenti demoliti fino allo strato di tonachino e/o rivestimento-pavimento in piastrelle. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo € 650,00 oltre IVA.

12. [scheda 50/2014-T.M.]. Trapani, Via Vito Catalano lotto 2/D. Istanza Sig. Ranno Alberto prot. 11096 del 09/09/2014. Ripristino delle condizioni igienico sanitarie. Eliminazione delle infiltrazioni e/o macchie di umidità rilevate mediante revisione e ripristino del corretto funzionamento dell'impianto di scarico e della rete idrica, compresa l'esecuzione dei saggi distruttivi, la sostituzione di tutti i componenti deteriorati, raccorderie, pezzi speciali e quant'altro necessario per ripristinare il corretto funzionamento degli impianti, l'eliminazione delle infiltrazioni, ed il ripristino finale di paramenti e rivestimenti eventualmente demoliti fino allo strato di tonachino e/o rivestimento-pavimento in piastrelle. Compresi il trasporto ed il



conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo € 450,00 oltre IVA.

13. [scheda 39/2014-T.M.]. Trapani, Via delle Oreadi lotto 5. Istanza Sig. Spadaro Vincenzo prot. 10433 del 18/08/2014. Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento della pavimentazione in ceramica vani cameretta, bagno e wc, previa la dismissione e la successiva ricollocazione dei sanitari posti nei servizi igienici. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo € 1.710,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 9.450,00 oltre IVA al 10%, di cui € 283,50 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 10.395,00 IVA inclusa, di cui € 311,85 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendente, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22/09/2014.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

1. Impresa PIRRECA Costruzioni sas, Borgetto (PA), prot. 11646 del 22/09/2014;
2. Impresa SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 11647 del 22/09/2014;
3. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 11648 del 22/09/2014;
4. Impresa OLMO Costruzioni Sas, Marsala, prot. 11649 del 22/09/2014;
5. Impresa SICANIA Servizi srl, Trapani, prot. 11650 del 22/09/2014;
6. Impresa CO.MA.CA. Srl, Valderice, prot. 11651 del 22/09/2014.

Ciò premesso, e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno 03 del mese di ottobre dell'anno 2014 alle ore 9.10 circa ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:



N°	Impresa	Offerta in € IVA inclusa	Ribasso %
1	PIRRECA Costruzioni Sas	7.727,81	-26,4520
2	SURIANO Michelangelo	7.713,32	-26,5957
3	DIEFFE Impianti di Domingo F.sco	9.070,95	-13,1313
4	OLMO Costruzioni Sas di Forgia V.	7.660,75	-27,1170
5	SICANIA Servizi srl	9.638,76	-7,5000
6	CO.MA.CA. Srl	9.689,18	-7,0000

L'importo base dei lavori è pari a € 10.395,00 IVA inclusa, di cui € 311,85 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

E' stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006).

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
CO.MA.CA. Srl	7,0000	18,4198	
SICANIA Servizi srl	7,5000		
DIEFFE Impianti di Domingo F.sco	13,1313		
PIRRECA Costruzioni Sas	26,4520		8,0323
SURIANO Michelangelo	26,5957		8,1760
OLMO Costruzioni Sas di Forgia V.	27,1170		
SOGLIA di ANOMALIA		26,5239	8,1041

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato; pertanto si escludono. L'offerta più bassa inferiore alla soglia di anomalia pari a 26,5239%, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **PIRRECA Costruzioni S.a.s.** avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827 che, avendo presentato un ribasso del 26,4520%, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di € 7.727,81 (euro settemilasettecentoventisette/81 euro) IVA compresa di cui € 311,85 (IVA inclusa) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza. Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore 9,40 circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente tecnico ad interim
Dott. Pietro Savona

I TESTI

Ing. Michele Corso
Geom. Tommaso Martinez

