



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO SERVIZI TECNICI GENERALI

DETERMINA N. 529 ANNO 2014 DEL 02-10-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 163

OGGETTO:

TRAPANI – IACP - CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) RELATIVE ALLE UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE DA ALIENARE O LOCARE –

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- questa Amministrazione deve provvedere al conferimento di incarico professionale per la predisposizione delle Attestazioni di Prestazione Energetica (APE) che devono corredare gli atti di cessione ed i contratti di locazione relativamente alle unità immobiliari di proprietà e/o gestiti dallo IACP di Trapani, in attuazione al D.Lgs.vo 19 agosto 2005, n. 192, nel testo oggi vigente a seguito delle modifiche introdotte dal DL 4/06/2013, n. 63 e dalla legge di conversione n.90 del 3/08/2013;
- tale norma ha introdotto una nuova disposizione (il comma 3bis dell'art. 6 del Dlgs n. 192/2005) di grande rilevanza per l'attività dell'Ente, la quale prevede che "L'attestato di prestazione energetica deve essere allegato al contratto di vendita, agli atti di trasferimento di immobili a titolo gratuito o ai nuovi contratti di locazione, pena la nullità degli stessi contratti";
- l'art. 125, co.11 del D.Lgs.vo 163/06 s ss.mm., prevede che ... omissis Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento e, quindi, possono essere affidati direttamente ad un soggetto idoneo;
- l'art. 91, co. 2 del D.Lgs.vo 163/06 prevede che gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo nel rispetto di quanto disposto all' articolo 120, comma 2-bis, di importo inferiore alla soglia di cui al comma 1 possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, ai soggetti di cui al comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) dell'articolo 90, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall' articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei;

- questo Ente intende acquisire la disponibilità di professionisti esterni per procedere all'affidamento di incarico professionale a soggetti di cui all'art. 90 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., che provvedano a predisporre attestati di prestazione energetica (ape) degli immobili di proprietà e/o gestiti dallo IACP;
- tale necessità deriva dall'aver verificato come gli uffici amministrativi dell'Ente non riescono a completare i procedimenti di locazione e vendita di alloggi e/o locali poiché i Servizi del Settore tecnico deputati al rilascio degli APE, malgrado i numerosi incontri e le sollecitazioni sull'argomento, non sono in grado di soddisfare tale obbligo di legge per l'accavallarsi di altre competenze;
- la mancata produzione degli APE espone l'Ente a sanzioni di grave entità per il numero di pratiche insolute, oltre al potenziale danno economico dovuto alla impossibilità di sottoscrivere regolarmente i contratti di locazione, rischiando che ciò possa acuire la massa dei residui attivi dell'Amministrazione;
- si ritiene di potere procedere alla individuazione di professionisti esterni ai sensi e per gli effetti degli art. 90 e 91 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 – Codice degli appalti, nonché del DPR 21/12/99 n.554 tenuto conto che l'avviso pubblico potrà contenere i seguenti indirizzi essenziali:
 - Il professionista dovrà far pervenire la migliore offerta per ogni singolo APE, in base a quanto riportato nell'avviso che sub. "ALLEGATO A", fa parte integrante del presente provvedimento;
 - L'offerta dovrà indicare il Comune o i Comuni per i quali il professionista intende concorrere o specificare per tutti i Comuni della Provincia di Trapani;
 - L'APE dovrà pervenire all'Ente entro il decimo giorno dalla richiesta che sarà trasmessa tramite PEC di cui il professionista dovrà essere dotato;
 - il tecnico abilitato, all'atto di sottoscrizione dell'attestato di prestazione energetica, deve dichiarare l'assenza di conflitto di interessi per le pratiche che gli saranno affidate, secondo le previsioni di legge;

DARE ATTO CHE, la spesa da sostenersi per il pagamento del professionista/i troverà copertura finanziaria mediante le somme incassate per i diritti di segreteria pagati dall'utente e incamerati dall'Ente, precisando che per gli APE affidati all'esterno nessuna percentuale sarà riservata al personale interno;

Visti:

la nota n. 10956 del 5/9/14 del Capo Servizio Inquilinato;

il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione comm.le n. 8 del 21 Gennaio 2014;

Sentiti i responsabili dei Servizi Tecnici Ambito A e B;

DETERMINA

PROCEDERE all'affidamento esterno, in alternativa all'attività dei tecnici interni abilitati, dell'incarico professionale a tecnico/i abilitato/i alla redazione dell'APE relativo agli immobili di proprietà e/o gestiti dallo IACP di Trapani per i quali si rende necessario tale obbligo;

APPROVARE l' AVVISO PER CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) RELATIVE ALLE UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DELLO IACP DI TRAPANI DA ALIENARE O LOCARE - ATTUAZIONE DL 19/08/2005, n. 192 s.m.i. che risulta quale parte integrante del presente provvedimento – Allegato A;

PUBBLICARE detto avviso sul sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi dal momento dell'adozione del provvedimento;

DARE ATTO che l'incarico dovrà essere affidato al professionista sulla base della migliore offerta, anche limitata ad un solo comune o a più comuni della provincia di Trapani, previa dichiarazione laddove si accettano tutte condizioni richiamate dall' Avviso;

DARE ATTO che per gli APE affidati all'esterno nessuna percentuale sarà riservata al personale a valere sui diritti di segreteria che, pertanto, saranno totalmente incamerati dall'Ente;

DARE ATTO che le somme necessarie per il pagamento del/dei professionisti incaricati, troveranno copertura tra le risorse incamerate dall'Ente per i diritti di segreteria;

Prenotare l'impegno della spesa complessiva di € 15.000,00 con imputazione al c.r. 1, tit. 1, a.e 4, upb 4, cap. 136, art. 2 del Bilancio di Previsione 2014, gestione competenza;

RISERVARSI di assumere gli impegni definitivi alla conclusione della procedure ad evidenza pubblica.

IL CAPO DEL SETTORE TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE SERVIZI TECNICI GENERALI	SETTORE INTERESSATO TECNICO
--	---------------------------------------

Oggetto: *TRAPANI – IACP - CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) RELATIVE ALLE UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE DA ALIENARE O LOCARE –*

Impegno n° 293 Anno Gestione : 2014
INTERV. 01.01.004.0004 U.P.B. 4 - SPESE PER INTERVENTI EDILI
CAP. 136 / 2
Importo: € 15.000,00

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Il sottoscritto dirigente del S.E.F.
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
15.000,00
All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 02-10-2014

GABRIELE NUNZIATA