



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 524 DEL 30-09-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 162

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 6.347,80.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [verbale SU del 17.09.2014 Ing.Corso] **Trapani, Via Nicolò Rodolico 8 lotto 3/C.** Istanza Sig.ra Scalabrino Filippa prot. 2275/2014 e prot. 10073/2014. Ripristino delle condizioni igienico sanitarie e di sicurezza nell'appartamento in uso alla richiedente mediante intervento di sostituzione della colonna montante nell'alloggio soprastante, compreso fornitura e collocazione di nuovi elementi, raccordi, pezzi speciali e quant'altro per dare l'opera funzionante a perfetta regola d'arte, compresi saggi distruttivi ed opere murarie di ripristino di paramenti e rivestimenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 1.210,00 (euro milleduecentodieci/00) oltre IVA al 10%.

2. [verbale SU del 20.09.2014 Ing.Corso] **Trapani, Via Omero 100.** Segnalazione Comando Carabinieri ore 12.40 del 20.09.2014. Rimozione di reti già applicate a protezione dell'unità immobiliare danneggiata ed in disuso sita all'ultimo piano, con l'ausilio di piattaforma elevatrice. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 160,00 (euro centosessanta/00) oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2014/11716** del 23/09/2014, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.507,00** (euro millecinquecentosette/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z0510E121F.**
2. [SU.21.2/2014 - Scheda tecnica 36/2014-Man] **Trapani, Via Del Cipresso 89 Pal. F.** Segnalazione telefonica del 10/09/2014. L'intervento consiste nel ripristino delle condizioni igieniche a seguito di intervento di riparazione effettuato dagli inquilini, mediante il ripristino delle chiusure del cavdedio e di una parete divisoria, oltre un piccolo tratto di pavimentazione. Compreso l'attuazione dei piani di sicurezza e la produzione del Fir. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 298,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2014/11770** del 24/09/2014, è stato conferito incarico alla ditta **LA FENICE Costruzione di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF:NCLLRD88D18D423T, P.IVA:02463880811, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **327,80** (euro trecentoventisette/80) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZF410E5E4E;**
3. [verbale SU del 19.09.2014 Ing.Corso] **Trapani, Viale Emilia Romagna 24 lotto 42/C, P.T.** Unità immobiliare uso commerciale locata alla ditta "Farmacia Barbiera di Barbiera A. - Conforto A. & C.", subentro. Nota d'incarico prot. 11373 del 16.9.14. (A) Lavori di somma urgenza per l'adeguamento dell'impianto elettrico dell'unità immobiliare e della linea di adduzione dal punto di consegna al quadro elettrico, compreso la fornitura e collocazione di nuovi componenti, e rilascio finale della Dichiarazione di Conformità completa ai sensi del DM 37/2008 per attività commerciale. (B) Lavori di adeguamento dell'impianto idrosanitario dell'unità immobiliare, compreso l'eventuale fornitura e collocazione di nuovi componenti, e rilascio finale della

Dichiarazione di Conformità completa ai sensi del DM 37/2008 per attività commerciale. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.050,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2014/11890** del 25/09/2014, è stato conferito incarico integrativo alla ditta **DIEFFE Impianti di Francesco Domingo**, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:DMNFNC70D01L331H e P.IVA:01951920816, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.155,00** (euro millecentocinquantacinque/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z2910ED03B**;

4. [verbale SU del 22.09.2014 Ing.Corso] **Trapani, Viale Emilia Romagna 24 lotto 42/C, P.T.** Unità immobiliare uso commerciale locata alla ditta "Farmacia Barbiera di Barbiera A. - Conforto A. & C.", subentro. Nota d'incarico prot. 11373 del 16.9.14. (A) Lavori di somma urgenza per il prosciugamento e bonifica del vano di fondazione sottostante la farmacia. (B) Lavori di revisione degli scarichi, integrazioni di parti mancanti e quant'altro necessario per ripristinare la corretta canalizzazione delle acque nere della farmacia alla condotta fognaria principale. (C) Sturatura/pulitura dei pozzetti e del collettore di adduzione alla rete fognaria stradale, verifica dell'avvenuto ripristino della canalizzazione. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.400,00 (millequattrocento/00) oltre IVA al 22%.

Pertanto, con nota prot. **2014/11933** del 26/09/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:02376180812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.708,00** (euro millesettecentootto/00) IVA compresa al 22%, **Lotto CIG: ZA610F1D10**;

5. [verbale SU del 23.09.2014 Ing.Corso] Trapani, Viale Emilia Romagna 24 lotto 42/C, P.T. Unità immobiliare uso commerciale locata alla ditta "Farmacia Barbiera di Barbiera A. - Conforto A. & C.", subentro. Nota d'incarico prot. 11373 del 16.9.14. Lavori di somma urgenza rimozione/demolizione di orizzontamento posto sul retro di un divisorio già rappresentato nelle planimetrie catastali, ma non presente nel progetto allegato alla concessione edilizia 219/87, ripristino dei paramenti murari avendo cura di non creare polveri eccessive ed operazioni finali di sistemazione correlate. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.500,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2014/11936** del 26/09/2014, è stato conferito incarico alla ditta **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:02053190811 e C.F.:CRVLGU75R13D423H, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.650,00** (euro milleseicentocinquanta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z6D10F1D63** .

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;

- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **6.347,80** (seimilatrecentoquarantasette/80) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 6.347,80.
Impegno n° 291 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 6.347,80	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 6.347,80 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 30-09-2014	GABRIELE NUNZIATA