



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 523 DEL 30-09-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 161

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E SALEMI (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 8.571,20.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [scheda SU.n.8/9/14_All.] **Campobello di Mazara, Via Cascio 6**. Alloggio ex Di Girolamo Vito e prospetti, istanza Comune di Campobello di Mazara prot. 18661 del 29/08/2014. (A) Opere interne. Rimozione delle parti pericolanti e/o in fase di distacco dall'intradosso del solaio dei vani cucina, pranzo e bagno; intervento di ripristino mediante spazzolatura, pulitura, trattamento con boiacca passivante delle armature, e successiva applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, compreso il ripristino delle malte e degli intonaci al civile fino allo strato di tonachino compreso. (B) Prospetti. Rimozione delle parti pericolanti di calcestruzzo e finiture prospettiche dalle facciate e dalle solette in c.a. dei balconi, delle travi delle verande, anche mediante l'ausilio di autoscala, e ripristino, previa spazzolatura e applicazione di boiacatura passivante alle barre d'armatura ossidate, degli strati corticali rimossi mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche chimiche e meccaniche, compreso l'applicazione di malta per esterni da finire a frattazzo. Sono altresì compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo (A)+(B) € 1.400,00 oltre IVA.
Pertanto, con nota prot. **2014/11057** del 09/09/2014, è stato conferito incarico all'impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: LMBDGI46L18L331Y, P.IVA:01252870819, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.540,00 (euro millecinquecentoquaranta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z8310AEEC3**.
2. 1. [scheda-verbale.SU.46/2014.Mart] **Trapani, Via Martiri di Nassirya**. Istanza Sig. Alastra Nicola prot. 10833 del 02/09/2014. Intervento di somma urgenza per l'eliminazione di perdite ed infiltrazioni e ripristino delle condizioni igienico-sanitarie degli alloggi siti al piano primo (Sig.ra Messina Patrizia), che presenta estese macchie di umidità nelle pareti e soffitti, anche in prossimità di prese elettriche, ed al piano secondo (Sig. Leone Salvatore) che presenta umidità sulle pareti della cucina e della veranda, il cui cavedio è attualmente in diversi punti aperto. L'intervento consiste nella revisione della colonna montante idrica e di scarico all'interno dei cavedi a servizio del bagno/cucina e del WC, nei diversi piani (1°, 2°, 3° ecc..) fino all'individuazione delle parti ammalorate e la loro sostituzione. L'intervento si dovrà concludere con il ripristino di tutte le parti rimosse o demolite. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.528,00 oltre IVA, come da verbale di somma urgenza del 09/09/2014.
2. [scheda-verbale.SU.46/2014.Mart] **Trapani, Via Michele Amari 87**. Istanza Sig. Trapani Michele prot. 10800 del 01/09/2014. Intervento di somma urgenza per l'eliminazione di perdite ed infiltrazioni e ripristino delle condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio in uso al richiedente nel quale si rileva la presenza di acqua sul pavimento del bagno causata dalla dispersione idrica dello scarico della vasca da bagno. L'intervento consiste

nella revisione degli scarichi che della tubazione idrica, relativi alla vasca da bagno; i tratti di tubazione idrica ammalorati dovranno essere sostituiti con tubi del tipo multistrato, e le piastrelle dismesse con elementi analoghi e similari. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 541,00 oltre IVA, come da verbale di somma urgenza del 09/09/2014.

Pertanto, con nota prot. **2014/11152** del 09/09/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:02053190811 e C.F.:CRV LGU75R13D423H, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **2.275,90 (euro duemiladuecentosettantacinque/90)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z3A10B288B**;

3. **Trapani, Via San Bernardino lotto 1 scale C, D, E, F.** Lavori urgenti per la messa in sicurezza dei prospetti degli edifici; integrazione incarico prot. 9522 del 17/07/2014. Fornitura e collocazione di copertine in cotto per davanzali, in alcuni tratti già distaccate e per altri dismesse durante i lavori di risanamento dei parapetti in cemento armato a faccia vista, per una lunghezza complessiva pari a ml 105 circa. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo: € 2.500,00 oltre IVA al 10%, compreso l'applicazione del ribasso del 25,9292% ex avviso per la manifestazione d'interesse n.11/2014.

Pertanto, con nota prot. **2014/11246** del 11/09/2014, è stato conferito incarico integrativo alla ditta **DIEFFE Impianti di Francesco Domingo**, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:DMNFNC70D01L331H e P.IVA:01951920816, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **2.750,00 (euro duemilasettecentocinquanta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZC81014ED0**;

4. [Scheda 35-Verbale S.U.10.09.2014-L.M.] **Trapani, Via Tenente Alberti 9/A.** Istanza Sig.ra Spada Leonarda e Riccobono Vincenza. Richiesta del 09/09/2014 prot. 11058. Lavori di somma urgenza per il ripristino dell'impianto idrosanitario e la messa in sicurezza del solaio. Eliminazione delle infiltrazioni mediante revisione degli scarichi in prossimità della colonna di scarico nel vano bagno dell'alloggio assegnato alla Sig.ra Riccobene Vincenza; sostituzione del piatto doccia in avanzato stato di ossidazione oltre il ripristino dell'intradosso del solaio che può dare luogo a crolli improvvisi con pericolo per gli occupanti. Il ripristino delle strutture in c.a dovrà essere eseguito mediante demolizione di tutte le parti pericolanti, ed impiego di adeguate malte reoplastiche previa spazzolatura dei ferri, preparazione dei supporti ed applicazione di boiaccia passivante. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 820,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2014/11265** del 11/09/2014, è stato conferito incarico alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **902,00 (euro novecentodue/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZBA10B9F5D**;

5. [Scheda-integr.2014/N.L.S.] **Salemi, c.da Gorgazzo n. 80.** Inquilino Caradonna Vita, istanza prot. 2014/1181. Integrazione lettera ordinativa prot. 7860 del 10/06/2014 ex avviso n. 6/2014. Rimozione di ulteriore tratto di circa ml 1.5 di tubazione in acciaio zincato sottotraccia a parete rinvenuta ammalorata, sostituzione raccorderia e tubazione per la stessa quantità con tubo del tipo multistrato e ripristino del piano di posa e del rivestimento con piastrelle in ceramica analoghe e similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 150,00 oltre IVA, compresa l'applicazione del ribasso del 26,2510% ex avviso n. 6/2014.

Pertanto, con nota prot. **2014/11267** del 11/09/2014, è stato conferito incarico integrativo alla ditta **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **165,00 (euro centosessantacinque/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZE80F4084F**;

6. 1. [scheda48/2014-verbale.SU.10/9/14-T.M.] **Trapani, Via delle Oreadi 7.** Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del balcone ed il ripristino dell'impianto idrosanitario. Richiesta Sig. Maddalena Francesco prot. 10913 del 04/09/2014 e Sig.ra Casuccio Giuseppina prot. 10976 del 05/09/2014. L'intervento consiste nella revisione della colonna principale di scarico e nella colonna montante idrica, mediante saggi distruttivi, sostituzione di componenti ammalorati e ripristino dei paramenti, rivestimenti e pavimenti interessati. Si

provvederà altresì alla messa in sicurezza del balcone mediante rimozione e sostituzione della pavimentazione dissestata. L'intervento si dovrà concludere con il ripristino di tutte le parti rimosse o demolite. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 853,00 oltre IVA, come da verbale di somma urgenza del 10/09/2014.

Pertanto, con nota prot. **2014/11274** del 11/09/2014, è stato conferito incarico alla ditta **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:02053190811 e C.F.:CRVLGU75R13D423H, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **938,30 (euro novecentotrentotto/30)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZDF10BC5C5**.

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **8.571,20** (ottomilacinquecentosettantuno/20) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto e comunque non prima del mese di settembre c.a. tenuto conto della variazione di bilancio in corso di approvazione.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E SALEMI (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 8.571,20.
Impegno n° 290 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 8.571,20	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 8.571,20 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 30-09-2014	GABRIELE NUNZIATA