



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

**DETERMINA N. 522 DEL 30-09-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 160

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 8.335,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [Verb. S.U.\_L.S.13.8.2014] **Marsala, Viale Regione Siciliana pal. 5 scala A.** Istanza condominiale Sig. Salvatore Paladino, prot. 10395 del 13/08/2014. Accurata ispezione con apposito dispositivo e sturatura del pozzetto interessato dalla fuoriuscita di liquami e qualora necessario di ulteriori pozzetti collegati, delle tubazioni di scarico confluenti nel/i pozzetto/i provenienti dalla palazzina e della tubazione di smaltimento e conferimento alla pubblica fogna ad esso collegato. Compresi gli oneri per il trasporto, lo smaltimento a norma di legge dei materiali (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) se richiesti dalle norme vigenti. Importo dei lavori a corpo € 250,00 oltre IVA.  
Pertanto, con nota prot. **2014/10816** del 01/09/2014, è stato conferito incarico all'impresa **O.A.S.I. S.A.S. di Zinna M. & C.** corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA 00628000812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 305,00** (trecentocinque/00) IVA compresa al 22%, **Lotto CIG: ZBB10966F6**.
2. 1. [scheda SU.n.45/2014 Mart.] **Trapani, Via Vito Catalano lotto 2/D.** istanza Sig. Genna Giacomo prot. 10793/2014. Ripristino delle condizioni igienico sanitarie dell'appartamento mediante l'eliminazione delle perdite dell'impianto idrico e/o di scarico che hanno determinato la presenza di acqua affiorante dalla parete e dal pavimento della cucina adiacente il wc. L'intervento consiste nella revisione dell'impianto idrico e di scarico nel wc, previa la rimozione ed il successivo ripristino del rivestimento, compresa la sostituzione di parti e componenti ammalorati e quant'altro si rende necessario per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Il ripristino delle parti in muratura interessate dovrà essere eseguito con rivestimenti in piastrelle analoghe e similari alle esistenti, compreso il ripristino delle malte e degli intonaci al civile fino allo strato di tonachino compreso. Sono altresì compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 670,00 oltre IVA.  
2. [scheda SU.n.44/2014 Mart.] **Trapani, Viale Marche 3 lotto 8.** Istanza Sig. Licatesi Salvatore prot. 10786/2014. Messa in sicurezza del balcone che presenta pericolo di caduta di piastrelle e strati corticali di malta e conglomerato, con elevato rischio per la pubblica e privata incolumità delle persone che transitano o sostano nello spazio sottostante in prossimità dell'androne condominiale. Rimozione della pavimentazione con il massetto sottostante, revisione dei ferri d'armatura, risanamento mediante spazzolatura dei ferri ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura a saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 e in ogni caso tale da ricostituire la sezione di calcestruzzo originaria. Rifacimento del massetto e fornitura e collocazione di nuova pavimentazione per esterni in gres porcellanato smaltato per tutto il balcone della cucina. Sono altresì compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 630,00 oltre IVA.  
Pertanto, con nota prot. **2014/10926** del 04/09/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.:

LMBDGI46L18L331Y, P.IVA:01252870819, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.430,00** (euro millequattrocentotrenta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z7610A1198**;

3. [Verbale SU\_02.09.2014/Man.-sch.31] **Trapani, Via Salemi lotto 100 scale A e B**. Diffida del comune di Trapani prot. n. 2014/10801 del 1/9/2014. Messa in sicurezza di tutti i prospetti e aggetti degli edifici A e B, in attuazione delle disposizioni della citata diffida. Ispezione integrale e demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. e finiture prospettiche, nonché parti in generale che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insidacabile giudizio della DL, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di calcestruzzo, con finitura finale a frattazzo-spugna, ed applicazione di malta per esterni a frattazzo. L'intervento dovrà essere esteso ai torrioni scala, oltre la fornitura e collocazione di reti fisse in acciaio zincato a protezione del lato est dell'alloggio incendiato, previa rimozione delle tapparelle ammalorate. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo € 6.000,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2014/11028** del 08/09/2014, è stato conferito incarico alla ditta **PIRRECA COSTRUZIONI S.A.S.** avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **6.600,00** (euro semilaseicento/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZCA10A9FDA**;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

**DETERMINA**

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **8.335,00** (ottomilatrecentotrentacinque/00) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto e comunque non prima del mese di settembre c.a. tenuto conto della variazione di bilancio in corso di approvazione.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> UFFICIO MANUTENZIONE	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 8.335,00.</i>
Impegno n° 289 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 8.335,00	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>8.335,00</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 30-09-2014	GABRIELE NUNZIATA