



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

**DETERMINA N. 521 DEL 30-09-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 159

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI - (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 9.743,27.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE

- con note prot. 9572/2014, prot. 2014/9906 e prot. 2014/9949 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dai tecnici dell'ambito B, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione e quantificazione economica dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguire urgentemente nel comune di Trapani;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 28/07/2014 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso n. 14/2014 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 04/08/2014 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

1. [scheda 16/B-Mart\_2014]. Trapani, Viale Marche lotto 8. Istanza Sig. Licatesi Salvatore prot. 8899 del 02/07/2014. (A) Ripristino della pavimentazione stradale soggetta a cedimento nella zona antistante l'ingresso ai locali posteriori dell'edificio, previo livellamento della porzioni di asfalto ceduto. (B) Intervento di ripresa delle lesioni rilevate lungo il parapetto in tufo di recinzione dell'area a verde, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte secondo l'insindacabile giudizio del DL. (C) Sistemazione dei cavi elettrici volanti rinvenuti in prossimità dei contatori elettrici all'interno di canaletta idonea ai sensi delle vigenti norme, compreso fornitura, collocazione, opere murarie correlate e quant'altro si rende necessaria per dare l'impianto finito e funzionante in condizioni di sicurezza secondo il giudizio insindacabile del D.L. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 504,03 oltre IVA.

2. [scheda 20-Mart\_2014]. Trapani, Via Martiri di Nassiriya. Istanza Sig. Adragna Antonino del 14/07/2014 prot. 9393. Ripristino di tutta la pavimentazione dei vani soggiorno, ingresso-corridoio, distaccatasi dal massetto e danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione esistente, riparazione e livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari alle esistenti o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.030,47 oltre IVA.

3. [scheda 21-Mart\_2014]. Trapani, Via V. Catalano 18 lotto 1 p. 4°. Istanza Sig. Manuguerra Petronilla del 16/07/2014 prot. n. 9493. Sostituzione dell'inferriata del balcone alla romana nel vano cameretta, in avanzato stato di degrado e non recuperabile. La nuova inferriata dovrà avere caratteristiche qualitative pari o superiori all'esistente e la tipologia dovrà essere preventivamente autorizzata dal D.L., a suo insindacabile giudizio. Compreso opere murarie di dismissione, fissaggio e ripristino di paramenti e rivestimenti interessati dall'intervento sostitutivo. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 191,16 oltre IVA.

4. [scheda 22-Mart\_2014]. Trapani, Viale Emilia Romagna 8 lotto 2. Istanza Sig. Lamia Giuseppe (proprietario) del 17/07/2014 prot. n. 9541. Accertata macchia di umidità nel soffitto del vano cucina e wc del richiedente, sottostante l'alloggio IACP assegnato al Sig. Agliano. Intervento di revisione dell'impianto idrico e di scarico nel wc dell'alloggio soprastante quello del richiedente (Lamia) assegnato al Sig. Agliano, con sostituzione ed integrazioni di elementi ammalorati e deteriorati, compreso raccordi e quant'altro necessario per dare l'opera finita, perfettamente funzionante ed eliminare le perdite che hanno provocato le infiltrazioni al piano sottostante. Al termine delle opere, dopo attenta verifica dell'efficacia dell'intervento, si prevede il ripristino delle parti interessate dall'intervento nell'unità immobiliare in locazione, e la tinteggiatura dei soffitti della cucina e del wc nell'alloggio del proprietario richiedente sig. Lamia. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 515,23 oltre IVA.

5. [scheda 23-Mart\_2014]. Trapani, Via Delle Oreadi lotto 2. Istanza Sig.ra Ferrante Giacomina prot. 9542 del 17/07/2014. (A) Ripristino di tutta la pavimentazione del vano cameretta, distaccatasi dal massetto e danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione esistente, riparazione e livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari alle esistenti o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (B) Rimozione e sostituzione della copertina in cotto del parapetto del balcone della cameretta

con nuovi elementi, compreso ogni onere e magistero. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 744,47 oltre IVA.

6. [scheda 24-Mart\_2014]. Trapani, Viale Marche lotto 12. Istanza Sig. Ballotta Francesco del 18/07/2014 prot. 9593. Ripristino di tutta la pavimentazione della camera da letto, distaccatasi dal massetto e danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione esistente, riparazione e livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari alle esistenti o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.388,89 oltre IVA.

7. [scheda 25-Mart\_2014]. Trapani, Via A. De Santis n. 29 lotto 14. Istanza Sig. Corso Maurizio del 22/07/2014 prot. 9705. Ripristino di tutta la pavimentazione dei vani camera da letto e corridoio, distaccatasi dal massetto e danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione esistente, riparazione e livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari alle esistenti o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.332,88 oltre IVA.

8. [scheda 26-Mart\_2014]. Trapani, Via A. De Santis n. 29 lotto 14. Istanza Sig. Adamo Paola del 22/07/2014 prot. 9710. Ripristino di tutta la pavimentazione della camera da letto, distaccatasi dal massetto e danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione esistente, riparazione e livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari alle esistenti o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 731,78 oltre IVA.

9. [scheda 20-Mzo\_2014]. Trapani, Via Penelope 1. Istanza Sig.ra La Grassa Maria Pia del 03/07/2014 prot. 8942. Ripristino di tutta la pavimentazione della veranda, distaccatasi dal massetto e danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione esistente, riparazione e livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari alle esistenti o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 168,02 oltre IVA.

10. [scheda 21-Mzo\_2014]. Trapani, Via Diodoro Siculo n. 6 lotto 93/C. Istanza Sig. Barbara Paolo del 25/06/2014 prot. 8526. Intervento di revisione della tubazione idrica relativa alla vasca da bagno, sostituzione con tubi multistrato, ripristino di rivestimenti ed intonaci interessati con materiali e/o elementi analoghi e similari agli esistenti. Compreso ogni onere e magistero per eliminare le perdite che provocano umidità visibile al prospetto. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 222,52 oltre IVA.

11. [scheda 23-Mzo\_2014]. Trapani, Via Verdinais scala C. Istanza Sig.ra Bonanno Giovanna del 18/07/2014 prot. 9494. Intervento di messa in sicurezza delle strutture al piano terra in corrispondenza del vano autoclave lato nord e sul prospetto principale nella parte bassa causate da umidità consistente nella demolizione di tutte le parti ammalorate e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura ed applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore copriferro non inferiore a cm 2. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 469,68 oltre IVA.

12. [scheda 25-Mzo\_2014]. Trapani, Via Verdinais scala C. Istanza Sig.ra Matranga Paola del 8/07/2014 prot. 9137. Intervento di messa in sicurezza di elementi strutturali e finiture prospettiche interne ed esterne ammalorate ed impermeabilizzazione parziale di copertura. (A) Dismissione e ripristino di intonaci nella parete lato nord-est nella parte di primo piano. (B) Ripresa di strutture in c.a. del solaio del vano scala, oltre la sigillatura di alcune lesioni interne in corrispondenza dei pompagni esterni del primo piano. (C) Ripresa di alcune lesioni nel prospetto sud-est e del prospetto interno, di strutture in c.a. e di alcune parti di intonaco. (D) Impermeabilizzazione di parte delle coperture. Gli interventi di risanamento delle strutture in c.a. consistono nella demolizione di tutte le parti ammalorate e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura ed applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore copriferro non inferiore a cm 2. Gli intonaci interni saranno del tipo al civile, fino allo strato di finitura compreso; gli intonaci esterni del tipo premiscelato escluse le finiture in colore e le tinteggiature. Per l'impermeabilizzazione si richiede la pulitura del supporto, raschiatura ed ogni altro onere e magistero per dare un piano di posa planare e privo di parti friabili, successiva applicazione di malta bicomponente epossio-cementizia da applicarsi a spatola in due mani da mm 2 ciascuna, previa interposizione di apposita rete in fibra di vetro alcali resistente. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.558,39 oltre IVA.

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. OLMO COSTRUZIONI s.a.s. - Marsala - [olmocostruzioni.it](http://olmocostruzioni.it) ;
2. M.G.G. COSTRUZIONI s.r.l. - Misilmeri (PA) - [mggcostruzionisrl.legalmail.it](mailto:mggcostruzionisrl.legalmail.it) ;
3. ALESI GIUSEPPE - S. Margherita di Belice (AG)- [impresaalesigiuseppe.it](http://impresaalesigiuseppe.it) ;
4. GALIA GIOVAN MARIA & C. s.n.c. - Erice -Casa Santa – [galia.it](http://galia.it);
5. SAMMARTANO SALVATORE – Marsala - [salvatore.sammartano.gov.it](http://salvatore.sammartano.gov.it) ;
6. CIARAVOLO LUIGI -Paceco - [ciaravololuigi.it](http://ciaravololuigi.it) ;
7. AN.CO. s.r.l. – Mussomeli (CL) - [ancosrl.it](http://ancosrl.it) ;
8. SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI s.r.l. - PA - [santafortunatacostruzionisrl.legalmail.it](mailto:santafortunatacostruzionisrl.legalmail.it) .

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

1. Impresa CIARAVOLO Luigi, Trapani, prot. 10097 del 31/07/2014;
2. Impresa SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 10098 del 31/07/2014;
3. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 10159 del 04/08/2014;
4. Impresa CO.C.I.P. Snc, Marsala, prot. 10165 del 04/08/2014;
5. Impresa RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 10166 del 04/08/2014;
6. Impresa RENDA Salvatore, Paceco, prot. 10189 del 04/08/2014;

– in data 05/08/2014 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006;

- è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla **soglia di anomalia del 26,1760%**, risulta quella formulata dall'Impresa **PIRRECA Costruzioni S.a.s.** avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827 che, avendo presentato un ribasso del **26,1120%**, si è aggiudicata i lavori a corpo per il prezzo di **€ 9.743,27 (euro novemilasettecentoquarantatre/27 euro)** IVA compresa di cui € 391,45 (IVA inclusa), per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza;
- stante l'accresciuto disagio, altresì segnalato per le vie brevi dagli inquilini, al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo ravvisata, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente e senza ulteriore indugio alla suindicata impresa **PIRRECA Costruzioni S.a.s.** avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, **lotto CIG: ZD41066FF4**, i lavori di seguito sinteticamente riportati, previa applicazione del citato ribasso [M\_14/2014]:

1.[scheda 16/B-Mart\_2014]. **Trapani, Viale Marche lotto 8.** Istanza Sig. Licatesi Salvatore prot. 8899 del 02/07/2014. (A) Ripristino della pavimentazione stradale soggetta a cedimento nella zona antistante l'ingresso ai locali posteriori dell'edificio, previo livellamento della porzioni di asfalto ceduto. (B) Intervento di ripresa delle lesioni rilevate lungo il parapetto in tufo di recinzione dell'area a verde, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte secondo l'insindacabile giudizio del DL. (C) Sistemazione dei cavi elettrici volanti rinvenuti in prossimità dei contatori elettrici all'interno di canaletta idonea ai sensi delle vigenti norme, compreso fornitura, collocazione, opere murarie correlate e quant'altro si rende necessaria per dare l'impianto finito e funzionante in condizioni di sicurezza secondo il giudizio insindacabile del D.L. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: **€ 504,03** oltre IVA.

2. [scheda 20-Mart\_2014]. **Trapani, Via Martiri di Nassiriya.** Istanza Sig. Adragna Antonino del 14/07/2014 prot. 9393. Ripristino di tutta la pavimentazione dei vani soggiorno, ingresso-corridoio, distaccatasi dal massetto e danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione esistente, riparazione e livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari alle esistenti o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: **€ 1.030,47** oltre IVA.

3. [scheda 21-Mart\_2014]. **Trapani, Via V. Catalano 18 lotto 1 p. 4°.** Istanza Sig. Manuguerra Petronilla del 16/07/2014 prot. n. 9493. Sostituzione dell'inferriata del balcone alla romana nel vano cameretta, in avanzato stato di degrado e non recuperabile. La nuova inferriata dovrà avere caratteristiche qualitative pari o superiori all'esistente e la tipologia dovrà essere preventivamente autorizzata dal D.L., a suo insindacabile giudizio. Compreso opere murarie di dismissione, fissaggio e ripristino di paramenti e rivestimenti interessati dall'intervento sostitutivo. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: **€ 191,16** oltre IVA.

4. [scheda 22-Mart\_2014]. **Trapani, Viale Emilia Romagna 8 lotto 2.** Istanza Sig. Lamia Giuseppe (proprietario) del 17/07/2014 prot. n. 9541. Accertata macchia di umidità nel soffitto del vano cucina e wc del richiedente, sottostante l'alloggio IACP assegnato al Sig. Agliano. Intervento di revisione dell'impianto idrico e di scarico nel wc dell'alloggio soprastante quello del richiedente (Lamia) assegnato al Sig. Agliano, con sostituzione ed integrazioni di elementi ammalorati e deteriorati, compreso raccordi e quant'altro necessario per dare l'opera finita, perfettamente funzionante ed eliminare le perdite che hanno provocato le infiltrazioni al piano sottostante. Al termine delle opere, dopo attenta verifica dell'efficacia dell'intervento, si prevede il ripristino delle parti interessate dall'intervento nell'unità immobiliare in locazione, e la tinteggiatura dei soffitti della cucina e del wc nell'alloggio del proprietario richiedente sig. Lamia. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: **€ 515,23** oltre IVA.

5. [scheda 23-Mart\_2014]. **Trapani, Via Delle Oreadi lotto 2.** Istanza Sig.ra Ferrante Giacomina prot. 9542 del 17/07/2014. (A) Ripristino di tutta la pavimentazione del vano cameretta, distaccatasi dal massetto e danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione esistente, riparazione e livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari alle esistenti o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (B) Rimozione e sostituzione della copertina in cotto del parapetto del balcone della cameretta con nuovi elementi, compreso ogni onere e magistero. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: **€ 744,47** oltre IVA.

6. [scheda 24-Mart\_2014]. **Trapani, Viale Marche lotto 12**. Istanza Sig. Ballotta Francesco del 18/07/2014 prot. 9593. Ripristino di tutta la pavimentazione della camera da letto, distaccatasi dal massetto e danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione esistente, riparazione e livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari alle esistenti o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € **1.388,89** oltre IVA.

7. [scheda 25-Mart\_2014]. **Trapani, Via A. De Santis n. 29 lotto 14**. Istanza Sig. Corso Maurizio del 22/07/2014 prot. 9705. Ripristino di tutta la pavimentazione dei vani camera da letto e corridoio, distaccatasi dal massetto e danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione esistente, riparazione e livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari alle esistenti o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.332,88 oltre IVA.

8. [scheda 26-Mart\_2014]. **Trapani, Via A. De Santis n. 29 lotto 14**. Istanza Sig. Adamo Paola del 22/07/2014 prot. 9710. Ripristino di tutta la pavimentazione della camera da letto, distaccatasi dal massetto e danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione esistente, riparazione e livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari alle esistenti o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € **731,78** oltre IVA.

9. [scheda 20-Mzo\_2014]. **Trapani, Via Penelope 1**. Istanza Sig.ra La Grassa Maria Pia del 03/07/2014 prot. 8942. Ripristino di tutta la pavimentazione della veranda, distaccatasi dal massetto e danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione esistente, riparazione e livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari alle esistenti o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € **168,02** oltre IVA.

10. [scheda 21-Mzo\_2014]. **Trapani, Via Diodoro Siculo n. 6 lotto 93/C**. Istanza Sig. Barbara Paolo del 25/06/2014 prot. 8526. Intervento di revisione della tubazione idrica relativa alla vasca da bagno, sostituzione con tubi multistrato, ripristino di rivestimenti ed intonaci interessati con materiali e/o elementi analoghi e similari agli esistenti. Compreso ogni onere e magistero per eliminare le perdite che provocano umidità visibile al prospetto. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 222,52 oltre IVA.

11. [scheda 23-Mzo\_2014]. **Trapani, Via Verdinais scala C**. Istanza Sig.ra Bonanno Giovanna del 18/07/2014 prot. 9494. Intervento di messa in sicurezza delle strutture al piano terra in corrispondenza del vano autoclave lato nord e sul prospetto principale nella parte bassa causate da umidità consistente nella demolizione di tutte le parti ammalorate e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura ed applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore copriferro non inferiore a cm 2. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € **469,68** oltre IVA.

12. [scheda 25-Mzo\_2014]. **Trapani, Via Verdinais scala C**. Istanza Sig.ra Matranga Paola del 8/07/2014 prot. 9137. Intervento di messa in sicurezza di elementi strutturali e finiture prospettive interne ed esterne ammalorate ed impermeabilizzazione parziale di copertura. (A) Dismissione e ripristino di intonaci nella parete lato nord-est nella parte di primo piano. (B) Ripresa di strutture in c.a. del solaio del vano scala, oltre la sigillatura di alcune lesioni interne in corrispondenza dei tompagni esterni del primo piano. (C) Ripresa di alcune lesioni nel prospetto sud-est e del prospetto interno, di strutture in c.a. e di alcune parti di intonaco. (D) Impermeabilizzazione di parte delle coperture. Gli interventi di risanamento delle strutture in c.a. consistono nella demolizione di tutte le parti ammalorate e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura ed applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore copriferro non inferiore a cm 2. Gli intonaci interni saranno del tipo al civile, fino allo strato di finitura compreso; gli intonaci esterni del tipo premiscelato escluse le finiture in colore e le tinteggiature. Per l'impermeabilizzazione si richiede la pulitura del supporto, raschiatura ed ogni altro onere e magistero per dare un piano di posa planare e privo di parti friabili, successiva applicazione di malta bicomponente epossici-cementizia da applicarsi a spatola in due mani da mm 2 ciascuna, previa interposizione di apposita rete in fibra di vetro alcali resistente. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € **1.558,39** oltre IVA.

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotto CIG sopra richiamato;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

#### VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

#### VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

### **DETERMINA**

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **PIRRECA Costruzioni S.a.s.** avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, **lotto CIG: ZD41066FF4**;

- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **9.743,27 (euro novemilasettecentoquarantatre/27 euro) IVA compresa**, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto e comunque non prima del mese di settembre c.a. tenuto conto della variazione di bilancio in corso di approvazione.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> UFFICIO MANUTENZIONE	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI - (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 9.743,27.</i>
Impegno n° 288 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 9.743,27	
<p style="text-align: center;">Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>9.743,27</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 30-09-2014	GABRIELE NUNZIATA