



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

**DETERMINA N. 520 DEL 30-09-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 158

**OGGETTO:**

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 7.069,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [Verb.SU. Scheda 32/Mart.2014] **Trapani, Via Vito Catalano n. 16 lotto 1/C.** Istanza condominiale Arch. Luciano Santoro prot. 10272 del 06/08/2014. Intervento di svuotamento totale dei vani di fondazione dello stabile con l'ausilio di mezzi idonei all'aspirazione delle acque rinvenute e disinfestazione per consentire l'accesso e l'ispezione della rete di scarico. Revisione e sostituzione dei tratti del collettore della rete idrica e/o di scarico in dispersione, sigillatura e quant'altro necessario per l'eliminazione delle perdite rilevate. Compresi gli oneri per il trasporto, lo smaltimento a norma di legge dei materiali (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) se richiesti dalle norme vigenti. Importo dei lavori a corpo € 700,00 oltre IVA.  
Pertanto, con nota prot. **2014/10727** del 28/08/2014, è stato conferito incarico all'impresa **O.A.S.I. S.A.S. di Zinna M. & C.** corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA 00628000812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **854,00** (ottocentocinquantaquattro/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z33108C2D8**.
2. [verbale\_SU Scheda 33\_Mart/2014] **Trapani, Via Michele Amari 57 lotto 38.** Accertamento tecnico d'ufficio del 11/08/2014 a seguito di segnalazione verbale dell'ufficio di staff. Messa in sicurezza di tutti i prospetti e degli aggetti dell'intero edificio mediante rimozione delle parti pericolanti e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, e successivo intervento di risanamento consistente nella spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di calcestruzzo, con finitura finale a frattazzo spugna di intonaco premiscelato per esterni, escluso opere di tinteggiatura. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00) oltre IVA al 10%.  
Pertanto, con nota prot. **2014/10720** del 28/08/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **3.850,00** (euro tremilaottocentocinquanta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z65108C684**;
3. [Verbale\_SU-scheda.34\_Mart/2014] **Trapani, Via Teocrito 5 lotto 91/C.** Istanza Sig. Mistretta Mario prot. 10353 del 12/08/2014. Messa in sicurezza del balcone della cucina mediante rimozione delle parti pericolanti e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, e successivo intervento di risanamento consistente nella spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-

meccaniche, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di calcestruzzo, con finitura finale a frattazzo spugna di intonaco premiscelato per esterni, escluso opere di tinteggiatura. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 830,00 (euro ottocentotrenta/00) oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2014/10716** del 28/08/2014, è stato conferito incarico alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **913,00** (euro novecentotredici/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z28108CAA**;

4. [Verbale\_SU-scheda.40\_Mart./2014] **Trapani, Via Omero 6**. Messa in sicurezza del solaio di copertura dell'appartamento in uso alla Sig.ra Grimaudo Rosa, richiesta prot. 10351 del 12/08/2014. Messa in sicurezza mediante rimozione delle parti pericolanti in corrispondenza dell'infisso del vano cucina con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma mediante rimozione delle parti pericolanti e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità. Messa in sicurezza mediante rimozione delle parti pericolanti nei soffitti cucina e lavanderia. Successivo intervento di risanamento consistente nella spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, riempimento dei vuoti delle pignatte con materiale leggero, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di calcestruzzo, con finitura finale a frattazzo spugna di intonaco premiscelato per esterni, escluso opere di tinteggiatura, incluso il ripristino dell'intonaco al civile per interni. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 1.320,00 (euro milletrecentoventi/00) oltre IVA al 10%. Pertanto, con nota prot. **2014/10711** del 28/08/2014, è stato conferito incarico alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.452,00** (euro millequattrocentocinquantaquattro/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z58108CEC7**;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;

## RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

## VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

## VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

## VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

## DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **7.069,00** (settemilasessantannove/00) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto e comunque non prima del mese di settembre c.a. tenuto conto della variazione di bilancio in corso di approvazione.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<p><b>SERVIZIO PROPONENTE</b></p> <p>UFFICIO MANUTENZIONE</p>	<p><b>SETTORE INTERESSATO</b></p> <p>TECNICO</p>
<p><b>Oggetto:</b></p>	<p><i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 7.069,00.</i></p>
<p>Impegno n° 287 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 7.069,00</p>	
<p>Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>7.069,00</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
<p>Data 30-09-2014</p>	<p>GABRIELE NUNZIATA</p>