

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 14/2014.

Verbale delle operazioni del 05/08/2014

PREMESSO che:

con note prot. 9572/2014, prot. 2014/9906 e prot. 2014/9949 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dai tecnici dell'ambito B, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e relativa quantificazione economica;

conseguentemente, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori, sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. OLMO COSTRUZIONI s.a.s. - Marsala - olmocostruzioni@pec.it ;
2. M.G.G. COSTRUZIONI s.r.l. - Misilmeri (PA) - mggcostruzionisrl@cgn.legalmail.it ;
3. ALESI GIUSEPPE - S. Margherita di Belice (AG)- impresaalesigiuseppe@pec.it ;
4. GALIA GIOVAN MARIA & C. s.n.c. - Erice -Casa Santa - galia@pec.it ;
5. SAMMARTANO SALVATORE – Marsala - salvatore.sammartano@postacertificata.gov.it ;
6. CIARAVOLO LUIGI -Paceco - ciaravololuigi@pec.it ;
7. AN.CO. s.r.l. – Mussomeli (CL) - ancosrl@spimail.it ;
8. SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI s.r.l. - Palermo - santafortunatacostruzionisrl@cgn.legalmail.it .

L'avviso è stato altresì pubblicato, in data 28/07/2014, sull'albo pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nel Comune di Trapani. Manifestazione d'interesse 14/2014 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprensiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. [scheda 16/B-Mart_2014]. Trapani, Viale Marche lotto 8. Istanza Sig. Licatesi Salvatore prot. 8899 del 02/07/2014. (A) Ripristino della pavimentazione stradale soggetta a cedimento nella zona antistante l'ingresso ai locali posteriori dell'edificio, previo livellamento della porzioni di asfalto ceduto. (B) Intervento di ripresa delle lesioni rilevate lungo il parapetto in tufo di recinzione dell'area a verde, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte secondo l'insindacabile giudizio del DL. (C) Sistemazione dei cavi elettrici volanti rinvenuti in prossimità dei contatori elettrici all'interno di canaletta idonea ai sensi delle vigenti norme, compreso fornitura, collocazione, opere murarie correlate e quant'altro si rende necessaria per dare l'impianto finito e funzionante in condizioni di sicurezza secondo il giudizio insindacabile del D.L. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 675,00 oltre IVA.
2. [scheda 20-Mart_2014]. Trapani, Via Martiri di Nassiriya. Istanza Sig. Adragna Antonino del 14/07/2014 prot. 9393. Ripristino di tutta la pavimentazione dei vani soggiorno, ingresso-corridoio, distaccatasi dal massetto e danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione esistente, riparazione e livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari alle esistenti o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.380,00 oltre IVA.
3. [scheda 21-Mart_2014]. Trapani, Via V. Catalano 18 lotto 1 p. 4°. Istanza Sig. Manuguerra Petronilla del 16/07/2014 prot. n. 9493. Sostituzione dell'inferriata del balcone alla romana nel vano cameretta, in avanzato stato di degrado e non recuperabile. La nuova inferriata dovrà avere caratteristiche qualitative pari o superiori all'esistente e la tipologia dovrà essere preventivamente autorizzata dal D.L., a suo insindacabile giudizio. Compreso opere murarie di dismissione, fissaggio e ripristino di paramenti e rivestimenti interessati dall'intervento sostitutivo. Compresi il trasporto

ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 256,00 oltre IVA.

4. [scheda 22-Mart_2014]. Trapani, Viale Emilia Romagna 8 lotto 2. Istanza Sig. Lamia Giuseppe (proprietario) del 17/07/2014 prot. n. 9541. Accertata macchia di umidità nel soffitto del vano cucina e wc del richiedente, sottostante l'alloggio IACP assegnato al Sig. Agliano. Intervento di revisione dell'impianto idrico e di scarico nel wc dell'alloggio soprastante quello del richiedente (Lamia) assegnato al Sig. Agliano, con sostituzione ed integrazioni di elementi ammalorati e deteriorati, compreso raccordi e quant'altro necessario per dare l'opera finita, perfettamente funzionante ed eliminare le perdite che hanno provocato le infiltrazioni al piano sottostante. Al termine delle opere, dopo attenta verifica dell'efficacia dell'intervento, si prevede il ripristino delle parti interessate dall'intervento nell'unità immobiliare in locazione, e la tinteggiatura dei soffitti della cucina e del wc nell'alloggio del proprietario richiedente sig. Lamia. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 690,00 oltre IVA.
5. [scheda 23-Mart_2014]. Trapani, Via Delle Oreadi lotto 2. Istanza Sig.ra Ferrante Giacoma prot. 9542 del 17/07/2014. (A) Ripristino di tutta la pavimentazione del vano cameretta, distaccatasi dal massetto e danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione esistente, riparazione e livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari alle esistenti o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (B) Rimozione e sostituzione della copertina in cotto del parapetto del balcone della cameretta con nuovi elementi, compreso ogni onere e magistero. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 997,00 oltre IVA.
6. [scheda 24-Mart_2014]. Trapani, Viale Marche lotto 12. Istanza Sig. Ballotta Francesco del 18/07/2014 prot. 9593. Ripristino di tutta la pavimentazione della camera da letto, distaccatasi dal massetto e danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione esistente, riparazione e livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari alle esistenti o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.860,00 oltre IVA.
7. [scheda 25-Mart_2014]. Trapani, Via A. De Santis n. 29 lotto 14. Istanza Sig. Corso Maurizio del 22/07/2014 prot. 9705. Ripristino di tutta la pavimentazione dei vani camera da letto e corridoio, distaccatasi dal massetto e danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione esistente, riparazione e livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari alle esistenti o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.785,00 oltre IVA.
8. [scheda 26-Mart_2014]. Trapani, Via A. De Santis n. 29 lotto 14. Istanza Sig. Adamo Paola del 22/07/2014 prot. 9710. Ripristino di tutta la pavimentazione della camera da letto, distaccatasi dal massetto e danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione esistente, riparazione e livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari alle esistenti o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 980,00 oltre IVA.
9. [scheda 20-Mzo_2014]. Trapani, Via Penelope 1. Istanza Sig.ra La Grassa Maria Pia del 03/07/2014 prot. 8942. Ripristino di tutta la pavimentazione della veranda, distaccatasi dal massetto e danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione esistente, riparazione e livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari alle esistenti o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 225,00 oltre IVA.
10. [scheda 21-Mzo_2014]. Trapani, Via Diodoro Siculo n. 6 lotto 93/C. Istanza Sig. Barbara Paolo del 25/06/2014 prot. 8526. Intervento di revisione della tubazione idrica relativa alla vasca da bagno, sostituzione con tubi multistrato, ripristino di rivestimenti ed intonaci interessati con materiali e/o elementi analoghi e similari agli esistenti. Compreso ogni onere e magistero per eliminare le perdite che provocano umidità visibile al prospetto. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 298,00 oltre IVA.
11. [scheda 23-Mzo_2014]. Trapani, Via Verdinais scala C. Istanza Sig.ra Bonanno Giovanna del 18/07/2014 prot. 9494. Intervento di messa in sicurezza delle strutture al piano terra in corrispondenza del vano autoclave lato nord e sul prospetto principale nella parte bassa causate da umidità consistente nella demolizione di tutte le parti ammalorate e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura ed applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore copriferro non inferiore a cm 2. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 629,00 oltre IVA.
12. [scheda 25-Mzo_2014]. Trapani, Via Verdinais scala C. Istanza Sig.ra Matranga Paola del 8/07/2014 prot. 9137. Intervento di messa in sicurezza di elementi strutturali e finiture prospettiche interne ed esterne ammalorate ed impermeabilizzazione parziale di copertura. (A) Dismissione e ripristino di intonaci nella parete lato nord-est nella parte di primo piano. (B) Ripresa di strutture in c.a. del solaio del vano scala, oltre la sigillatura di alcune lesioni interne in corrispondenza dei rompenti esterni del primo piano. (C) Ripresa di alcune lesioni nel prospetto sud-est e del prospetto interno, di strutture in c.a. e di alcune parti di intonaco. (D) Impermeabilizzazione di parte delle coperture. Gli interventi di risanamento delle strutture in c.a. consistono nella demolizione di tutte le parti ammalorate e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura ed applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica



classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore copriferro non inferiore a cm 2. Gli intonaci interni saranno del tipo al civile, fino allo strato di finitura compreso; gli intonaci esterni del tipo premiscelato escluse le finiture in colore e le tinteggiature. Per l'impermeabilizzazione si richiede la pulitura del supporto, raschiatura ed ogni altro onere e magistero per dare un piano di posa planare e privo di parti friabili, successiva applicazione di malta bicomponente epossidica da applicarsi a spatola in due mani da mm 2 ciascuna, previa interposizione di apposita rete in fibra di vetro alcali resistente.

Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 2.087,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 11.862,00 oltre IVA, di cui € 335,86 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 13.048,20 IVA inclusa, di cui € 391,45 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendente, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati: copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 04/08/2014.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte che, in occasione di precedenti avvisi relativi all'ambito B, abbiano assunto lavori che siano ancora in corso, se ed in quanto eccedenti, per qualsiasi ragione, i termini e la durata fissati nella lettera di conferimento dell'incarico.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

1. Impresa CIARAVOLO Luigi, Trapani, prot. 10097 del 31/07/2014;
2. Impresa SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 10098 del 31/07/2014;
3. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 10159 del 04/08/2014;
4. Impresa CO.CI.P. Snc, Marsala, prot. 10165 del 04/08/2014;
5. Impresa RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 10166 del 04/08/2014;
6. Impresa RENDA Salvatore, Paceco, prot. 10189 del 04/08/2014.

Ciò premesso, e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Leonardo Manzo, dipendenti dell'Ente, il giorno 05 del mese di agosto dell'anno 2014 alle ore 15.40 circa ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA inclusa	Ribasso %
1	CIARAVOLO Luigi	12.426,82	-4,9095
2	SURIANO Michelangelo	9.527,70	-27,8152
4	DIEFFE Impianti di Domingo F.sco	9.727,08	-26,2399
5	CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	10.337,00	-21,4210
6	RUGGERI Susanna	10.439,52	-20,6110
7	PIRRECA Costruzioni Sas	9.743,27	-26,1120

L'importo base dei lavori è pari a € **13.048,20** IVA inclusa, di cui € 391,45 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

E' stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006).

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti	
CIARAVOLO Luigi	4,9095	23,5960		
RUGGERI Susanna	20,6110			
CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	21,4210			
				2,5160
DIEFFE Impianti di Domingo F.sco	26,2399			2,6439
SURIANO Michelangelo	27,8152			
SOGLIA di ANOMALIA			2,5800	

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato; pertanto si escludono. L'offerta più bassa inferiore alla **soglia di anomalia pari a 26,176%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **PIRRECA Costruzioni S.a.s.** avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827 che, avendo presentato un **ribasso del 26,1120%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di € **9.743,27 (euro novemilasettecentoquarantatre/27 euro) IVA compresa** di cui € 391,45 (IVA inclusa) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza. Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore 16,10 circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Leonardo Manzo

Il Dirigente tecnico ad interim

Dott. Pietro Savona



[Handwritten signature of Michele Corso]
[Handwritten signature of Leonardo Manzo]

[Handwritten signature of Pietro Savona]