



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Trapani 4 Ottobre 2014



AVVISO PUBBLICO

CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) RELATIVE ALLE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELL'IACP DI TRAPANI DA ALIENARE O LOCARE – ATTUAZIONE DL 19/08/2005, n.192 s.m.i.-

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 90 e 91 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163 – Codice degli appalti, nonché del DPR 5/10/2010 n. 207, si rende noto che l'IACP di Trapani deve provvedere al conferimento di incarico professionale per la predisposizione delle Attestazioni di Prestazione Energetica (APE) che devono corredare gli atti di cessione ed i contratti di locazione relativamente alle unità immobiliari di proprietà e/o gestiti, in attuazione al DL 19 agosto 2005, n. 192, nel testo oggi vigente a seguito delle modifiche introdotte dal DL 4/06/2013, n. 63 e dalla legge di conversione n. 90 del 3/08/2013, che impone la clausola di indipendenza, per un importo inferiore a € 20.000,00.

Pertanto si pubblica il presente avviso per richiedere la formulazione della migliore offerta secondo le modalità di seguito esplicitate.

Si rappresenta che la formulazione dell'offerta non è vincolante per la scrivente Stazione appaltante e non può, di conseguenza, costituire l'insorgere di legittime aspettative di natura economica contrattuale al riguardo, da parte dei soggetti che presentano l'offerta.

La S.V. è pertanto invitata a far pervenire la migliore offerta in base a quanto appresso riportato:

Canali di comunicazione privilegiati:

Ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 163/2006: email certificata (PEC).

Ai sensi dell'art. 79 comma 5 bis del D.lgs 163/06, si avvisa che tutte le comunicazioni inerenti il procedimento di affidamento del presente bando verranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata, che il concorrente dovrà indicare nell'offerta.

Procedura di affidamento:

procedura ai sensi degli artt. 90 e 91 del D.lgs 12 aprile 2006, n. 163 – Codice degli appalti, nonché del DPR 5/10/2010 n. 207 con il criterio del prezzo unitario più basso.

Descrizione sommaria dell'incarico professionale:

l'incarico professionale riguarda la redazione di Attestato di Prestazione Energetica (APE), ai sensi del Decreto- legge convertito con modificazioni dalla L. 3 agosto 2013, n. 90 e successive modifiche ed integrazioni, per unità immobiliari di proprietà e/o gestiti dallo IACP di Trapani, destinati alla vendita o all'affitto;

L'APE dovrà essere rilasciato secondo le indicazioni e le modalità di cui al D.D.G. 3 marzo 2011 riguardante

“ *Disposizioni in materia di certificazione energetica degli edifici nel territorio della Regione Siciliana*” del Dipartimento Regionale dell’Energia. La trasmissione del certificato al Dipartimento Regionale dell’Energia costituirà atto formale di collaudo della pratica e presupposto essenziale per l’espletamento dell’incarico.

Quantità di attestati:

In base alle medie degli anni precedenti, si ritiene che possano essere predisposte circa n. 150 certificazioni nel 2014 e 200 nel 2015 e l’importo relativo all’offerta è da ritenersi comprensivo di oneri previdenziali ed assistenziali, di qualunque spesa (trasferta, vitto, viaggio, alloggio, ecc.) e competenza accessoria e di ogni altro onere derivante da disposizioni di legge. Questo IACP non si obbliga a garantire un numero minimo di prestazioni.

Luogo di esecuzione del Servizio:

Provincia di Trapani, comuni di: Erice, Valderice, Favignana, Paceco, Custonaci, Buseto Palizzolo, San Vito Lo Capo, Pantelleria, Alcamo, Castellammare del Golfo, Calatafimi, Vita, Santa Ninfa, Partanna, Gibellina, Poggioreale, Castelvetro, Salaparuta, Campobello di Mazara, Mazara del Vallo, Marsala, Petrosino; Salemi, Trapani.

L’offerta potrà essere fatta per un solo comune, per più comuni o per tutti i comuni della provincia di Trapani dove risultano allocati gli alloggi dell’Ente.

Termine di esecuzione del servizio:

Il tempo utile per l’esecuzione dell’incarico è previsto in 10 (dieci) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di consegna della richiesta che verrà accompagnata da tutta la documentazione in possesso dell’IACP.

Nelle more dell’aggiornamento tecnico, il professionista incaricato, a richiesta, dovrà fornire il Certificato di Prestazione Energetica, redatto secondo le modalità di calcolo di cui al decreto del Presidente della Repubblica 2 aprile 2009 n. 59; all’uopo l’IACP metterà a disposizione del professionista gli estremi catastali con la planimetria, ove esistente, fornirà indicazioni sui sistemi tecnologici e curerà il coordinamento per l’accesso all’alloggio;

In caso di ingiustificati e reiterati ritardi eccedenti i dieci giorni dalla tempistica concordata, l’Ente avrà la facoltà di dichiarare risolto l’incarico e procederà con l’affidamento del completamento del servizio al secondo classificato.

Valutazione delle offerte:

Una volta ricevuta e protocollate le offerte dei partecipanti, si procederà alla loro valutazione secondo il criterio del prezzo più basso. L’apertura delle buste avverrà in data 22/10/2014 alle ore 10:00 in seduta pubblica presso i locali del Servizio Appalti;

Si procederà all’aggiudicazione anche in caso di una sola offerta ritenuta valida.

A pena di esclusione, non sono ammesse offerte indeterminate, condizionate. In caso di discordanza tra i valori espressi in cifre e in lettere verranno presi in considerazione quelli più favorevoli per la Stazione appaltante.

In ogni caso questa Amministrazione si riserva la facoltà di decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

Decorrenza e durata:

L’incarico avrà inizio dal giorno successivo alla data della Determina di Affidamento da parte dell’IACP ed avrà la durata di un anno e l’Ente, sulla base delle proprie necessità, si riserva di prorogare l’incarico secondo le previsioni di legge;

Nelle more dell’aggiornamento tecnico, il professionista incaricato dovrà fornire il Certificato di Prestazione Energetica, redatto secondo le modalità di calcolo di cui al decreto del Presidente della Repubblica 2 aprile 2009 n. 59; all’uopo l’IACP metterà a disposizione del professionista gli estremi catastali con la planimetria, ove esistente, fornirà indicazioni sui sistemi tecnologici e curerà il coordinamento per l’accesso all’alloggio.

Requisiti di ammissibilità per la partecipazione all'affidamento:

Sono ammessi a partecipare alla produzione di offerta i seguenti soggetti:

- liberi professionisti, anche riuniti in società di professionisti;
- le società di ingegneria;
- i consorzi stabili di società di professionisti o di società di ingegneria;
- i soggetti di cui ai punti precedenti riuniti temporaneamente (RTI). In caso di partecipazione di società di professionisti, RTI è necessario indicare, comunque, il tecnico di riferimento per l'Ente, e solo i requisiti tecnici di quest'ultimo saranno presi in esame per la valutazione dell'offerta.

I predetti soggetti, per essere ammessi alla procedura ed a pena di esclusione, devono essere in possesso dei titoli di abilitazione per lo svolgimento della libera professione e dell'abilitazione alla Certificazione energetica degli edifici di cui all'art. 2 del D.P.R. 75/2013 e s.m.i..

A riguardo si evidenzia quanto previsto D.D.G. 3 marzo 2011 " Disposizioni in materia di certificazione energetica degli edifici nel territorio della Regione Siciliana" del Dipartimento Regionale dell'Energia.

Modalità di presentazione e termine di ricezione delle offerte:

Il termine di presentazione delle offerte è stabilito per le ore 10:00 del giorno 17/10/2014.

L'invio del plico contenente l'offerta e la relativa documentazione necessaria, in busta chiusa, potrà essere effettuato secondo le modalità ritenute più idonee dal soggetto offerente e, quindi, anche mediante consegna a mano. Il plico, debitamente sigillato mediante ceralacca o nastro adesivo antistrappo, a pena di esclusione, dovrà pervenire esclusivamente al protocollo dell'IACP di Trapani, ed indirizzato allo "Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani", piazzale Falcone e Borsellino, n.15.

In tal senso farà fede il timbro apposto dall'impiegato del protocollo.

I plichi che perverranno con qualunque mezzo oltre il termine ed il luogo fissati dal presente avviso non verranno presi in considerazione.

La busta perfettamente chiusa e controfirmata sui lembi, dovrà contenere i dati del mittente e, sul frontespizio, la dicitura "CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) RELATIVE ALLE UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELLO IACP DI TRAPANI DA ALIENARE O DA LOCARE – ATTUAZIONE DL 4/06/2013, N.63".

Il plico deve contenere al suo interno la seguente documentazione:

1. istanza di partecipazione, opportunamente sottoscritta, recante tutti i necessari dati identificativi ed i recapiti anche telefonici ed elettronici (PEC);
2. le seguenti dichiarazioni di responsabilità, a norma degli artt.46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art.76 d.p.r. 445/2000):
 - dichiarazione di essere in possesso dei requisiti tecnico-professionali che lo abilitino all'esercizio della professione relativa alla progettazione di edifici ed attribuite dalla legislazione vigente;
 - dichiarazione di essere inserito nell'elenco dei soggetti certificatori della Regione Siciliana secondo il D.D.G. n.65 del 03 marzo 2011 (G.U.R.S. N.13 DEL 25/03/2011) del Dipartimento regionale dell'energia, che ha confermato l'obbligo dell'invio alla Regione della richiesta di iscrizione nell'elenco dei soggetti certificatori, ed indicare la data ed il numero di iscrizione;
 - dichiarazione di accettare tutte le condizioni dell'avviso pubblico dell'incarico per cui si concorre.
3. una dichiarazione dell'offerta economica per la redazione di ogni singolo certificato, in cifre ed in lettere, con firma del soggetto offerente;
4. il Comune/i per cui si concorre.

A tale documentazione andrà allegata la copia fotostatica di un documento di identità dell'istante in corso di validità.

Il presente avviso non è in alcun modo impegnativo per l'Azienda, né per i soggetti che dovessero inviare istanze, dato che l'IACP si riserva di non attribuire alcun incarico.

Il Responsabile del Settore provvederà ad esaminare le istanze pervenute, alla presenza di un testimone-segretario, e predisporre la graduatoria.

E' possibile chiedere ulteriori informazioni al Responsabile del Servizio 1° Tecnico rag. Fanara Emanuele (0923823124 – mail fanara@iacptrapani.it).

IL CAPO SETTORE TECNICO a.i.
(F.to dott. Pietro Savona)