



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO

COPIA DI DETERMINA N. 512 ANNO 2014 DEL 30-09-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 178

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – AUTORIZZAZIONE AL RAG. ALBERTO DI STEFANO FUNZIONARIO DELL'ENTE, AD INTERVENIRE NELLA STIPULA DEI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA DEI N. 49 ALLOGGI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE SICILIANA, UBICATI IN DIVERSI COMUNI PER I QUALI RISULTANO AUTORIZZAZIONI A VENDERE, IN NOME E PER CONTO DELL'ISTITUTO QUALE ENTE GESTORE.-

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che: l'Istituto gestisce un patrimonio di n.1503 alloggi popolari appartenenti al Demanio Regionale.

- Che per la vendita degli alloggi regionali l'Istituto ha definito un programma di priorità che tiene conto della data di autorizzazione a vendere pervenuta da parte della Regione Siciliana per gli alloggi di sua proprietà, nonché della data di presentazione della domanda di riscatto da parte del locatario acquirente e della data in cui hanno versato il prezzo di cessione dell'alloggio;
- Che in particolare tali alloggi risultano inseriti nella deliberazione di programma adottata da questo IACP in data 28/06/2012 n.288;
- Che i rispettivi assegnatari hanno provveduto a nominare Notaio di fiducia per la stipula dei rogiti di vendita;
- Che l'Istituto interviene, nel citato contratto **nella qualità di Ente gestore;**
- Che alla data del 01/10/2014 hanno dato disponibilità per la stipula dei rogiti il Rag.Cristofaro Cannella quale delegato dalla Regione Siciliana, il Dott. Vincenzo Lombardo, il Dott. Alfredo Mineo e il Dott. Giovanni Cancemi quali Notai di fiducia scelto dai sottoelencati assegnatari:

- 1) Aiello Giuseppa nata a Castelvetro il 05/06/1929
- 2) Bonsignore Vincenzo nato a Mazara del Vallo il 22/11/1991
- 3) Dilluvio Francesco nato a Castelvetro il 27/02/1981
- 4) Lombardo Calogero Fabio nato a Castelvetro il 23/03/1983

- 5) Margiotta Teresa nata a Castelvetro il 11/11/1950
- 6) Curseri Antonina nata a Castelvetro il 06/12/1977
- 7) Reina Giuseppa nata a Castelvetro il 01/01/1936
- 8) Russo Antonia nata a Castelvetro il 16/05/1940.

- che la deliberazione consiliare n. 171 del 3 maggio 2001 è stata dichiarata dal Consiglio esecutivo dal 31/07/2001 assegnando ai tre dirigenti –ora capi settore – le competenze generali in ordine all’adozione di atti e provvedimenti di amministrazione e di gestione dell’Ente .-

CONSIDERATO

- Che i procedimenti per i trasferimenti degli alloggi di cui all’oggetto risultano seguiti dal Servizio Inquilinato di questo Istituto ed in particolare affidatario dei suddetti procedimenti risulta il Rag. Alberto DI STEFANO;
- Che lo stesso funzionario risulta peraltro autorizzato ad intervenire nei contratti di compravendita degli alloggi di proprietà della Regione Siciliana
- sentito lo stesso funzionario dell’Ente, il quale ha dato la propria disponibilità ad intervenire

VISTA la D.C. n°1/2011 riguardante il Regolamento degli uffici e de servizi;

VISTA la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l’art. 14 dello Statuto dell’Ente;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa

- **AUTORIZZARE** , il funzionario Rag. Alberto DI STEFANO, nato a Trapani (TP) il 5/4/1955, C.F. DST LRT 55D05 L331G, con più ampia facoltà, ad intervenire in nome e per conto dell’Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani (C.F. 00081330813,) negli atti di trasferimento dei n.8 alloggi di proprietà della Regione Siciliana, dei quali risultano assegnatari i Sigg. Aiello Giuseppa, Bonsignore Vincenzo, Dilluvio Francesco, Lombardo Calogero Fabio, Margiotta Teresa, Curseri Antonina, Reina Giuseppa, Russo Antonia.-

IL CAPO DEL 1° SETTORE AMM.VO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

Il Responsabile del Procedimento

F.to Rag. Alberto Di Stefano