



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO INQUILINATO  
DELIBERAZIONE N. 46 ANNO 2014

**OGGETTO:**

*ASSEGNAZIONE GARAGE SITO NELLA VIA PAOLO BORSELLINO – SCALA C*

L'anno duemilaquattordici, addì 5 del mese di Settembre in Trapani, nei locali dell'Ufficio dell'Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ing. Salvatore Pirrone) Nominato con D.A. n.1870/s13° del 30/07/2014.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro SAVONA Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio IV del Settore Amm.vo  
adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO che:

- L'Istituto risulta proprietario di due locali siti nel Comune di Poggioreale, Via Garibaldi (centro Commerciale) e più precisamente:
  1. Poggioreale Foglio 40 part. 129, sub.3 mq. 108 Cat. C/1 cl. 7 rend. € 303,88
  2. Poggioreale Foglio 40 part.129, sub.4 mq.71 Cat. C/1 cl. 7 rend. € 303,88
- Che detti locali già assegnati ad un' un'Associazione Sportiva dilettantistica, denominata “Gynasium” risultavano attualmente disponibili.
- Che in sede di determinazione del canone dei suddetti locali, con nota del 28/02/2014 il Settore tecnico dell'Ente ha determinato, il canone annuo del locale pari
  - 1- Poggioreale Foglio 40 part. 129, sub.3 mq. 108 € 1680,00 oltre IVA se dovuta.
  - 2- Poggioreale Foglio 40 part.129, sub.4 mq.71 € 1.080,00 oltre IVA se dovuta
- Che la disponibilità dei locali, con tutte le caratteristiche degli stessi, venivano pubblicati sul sito Internet dell'Ente come da regolamento;
- Che per i citati locali risulta presentata la seguente istanze:  
**Prot. n. 3949 del 10/03/2014** - Richiesta da parte del Sig. MARRONE Simone, nato a Salemi il 22/05/1991 per la realizzazione di un circolo ricreativo.-

**CONSIDERATO che**

- Che con delibera n. 79/200 del 31/07/2008 è stato fissato il nuovo regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo.

- Che il richiamato regolamento prevede che i locali disponibili per una nuova assegnazione dovranno essere pubblicati su appositi elenchi trimestralmente e che gli interessati ne possano fare richiesta.
- Che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento è previsto altresì che i locali con fitti annui inferiori ad €. 20.000,00 annui vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale;
- Che sulla base del criterio adottato si ritiene di poter assegnare i predetti locali ai richiedenti.-

Tutto ciò premesso:

VISTO il carteggio afferente la pratica;

Visto l'art. 14 dello stato dell'Ente;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la deliberazione consiliare n. 1 del 11/01/2011 e successive modifiche;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n. 1870/S.13 del 30/07/2014 di nomina del Commissario Ad Acta Ing. Salvatore PIRRONE;

tutto ciò premesso

## D E L I B E R A

### 1 -**ASSEGNARE i locali siti nel comune di POGGIOREALE: Via Garibaldi (centro Commerciale):**

- Poggioreale Foglio 40 part.129, sub.3 mq. 108
  - Poggioreale Foglio 40 part.129, sub.4 mq.71
- Al Sig. MARRONE Simone per la realizzazione di un circolo ricreativo.-  
Con un canone annuo di € 1.680,00 pari ad € 40,00 mensili per il sub. 3 ed un canone annuo di €1.080,00 pari ad € 90,00 mensili per i sub. 4 oltre iva se dovuta per entrambi.-

**2• DARE** incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare i suddetti richiedenti per la stipula dei contratti relativi ai locali suindicati di proprietà di questo IACP.

IL SEGRETARIO  
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA  
(F.to Ing. Salvatore PIRRONE)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Arch. Rita Lax