



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

**DETERMINA N. 442 DEL 21-08-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 135

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 109,80 ALLA DITTA O.A.S.I. SAS DI ZINNA M. & C., DI € 9.900,00 ALL'IMPRESA CIARAVOLO LUIGI, DI € 682,00 ALL'IMPRESA RENDA SALVATORE E DI € 1.430,00 ALL'IMPRESA OLMO COSTRUZIONI SAS DI FORGIA VINCENZO NICOLO' & C. TOTALE DA LIQUIDARE € 12.121,80.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con **determina n. 400** del 16/07/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Santa Ninfa, Salemi, Trapani, Mazara del Vallo e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **20.051,80** (ventimilacinquantuno/80) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA 00628000812, giusta lettera d'incarico prot. **2014/8038** del 13/06/2014 di importo pari a € **122,00** (euro centoventidue/00) IVA compresa al 22%, **Lotto CIG: Z520FA60B7**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU\_12.4/2014]:  
[scheda 3/A-Mart.2014] **Trapani, Via Nicolò Rodolico lotto 4 scala A.** Istanza Sig. Bertolino Andrea prot. 7759 del 09/06/2014. Espurgo e verifica dei collettori e dei pozzetti di scarico delle acque nere dell'edificio sito in Trapani nella Via Nicolò Rodolico lotto 4 scala A. Compresi gli oneri per il trasporto, lo smaltimento a norma di legge dei materiali (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) se richiesti dalle norme vigenti. Importo dei lavori a corpo € 100,00 oltre IVA;
4. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati all'Impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:02053190811 e C.F.:CRVLGU75R13D423H, giusta lettera d'incarico prot. **2014/8312** del 20/06/2014 di importo pari a € **9.900,00** (euro novemilanovecento/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z390FB4C27**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU\_12.6/2014]:  
[scheda TP2M\_2014] **Trapani, via del Cipresso lotto 3/A.** Istanza Sig. Grammatico Antonino prot. 7814/2014 del 10/06/2014. Intervento di messa in sicurezza delle strutture relative ai parapetti di coronamento delle terrazze in strutture sottili in c.a., che si presentano in gravi condizioni statiche, già oggetto di precedente intervento. Si stima una zona di intervento della parti pericolanti per ml 16.00 circa ed un'altezza di cm 30 circa, oltre le travi del torrino scala. L'intervento consiste nella demolizione della parte terminale dei tratti di parapetto ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità e successivo rifacimento/ripristino mediante l'impiego di betoncino reoplastico strutturale da sottoporre a preventivo ed insindacabile giudizio del

DL, utilizzando ed integrando ove necessario l'armatura esistente, ripresa delle altre parti in c.a. compreso le travi del torrino scala. Inoltre al fine di irrigidire e rendere monolitica la struttura dei parapetti andrà eseguito sul solo paramento interno un'incamiciatura di malta reoplastica, risvoltata su tutto l'estradosso del parapetto, anche del tipo colabile, comprese eventuali casseformi, preventivamente armata con rete fibrorinforzata o con rete in acciaio zincato elettrosaldato  $\phi$  4 a maglia quadra lato 5 cm, avendo cura di ancorarla e distanziarla opportunamente rispetto ai paramenti trattati, che andranno adeguatamente preparati mediante bocciardatura e pulitura con acqua a rifiuto; ove possibile si avrà cura di integrare la rete elettrosaldato con monconi di ripresa verticali ogni 40 cm fissati alla caldana con ancorante chimico epossidico. L'intervento dovrà essere realizzato mediante l'utilizzo di ponteggio prefabbricato di supporto e protezione, realizzato a norma di legge. Si prescrive lo spessore minimo copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a faccia vista. Le aree di intervento ed i prodotti impiegati dovranno essere sottoposti a preventivo ed insindacabile giudizio della D.L.. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 9.000,00 oltre IVA, come da verbale di somma urgenza del 17/6/2014.

5. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 0224970081, con lettera ordinativa prot. **2014/8337** del 24/06/2014 di importo pari a € **682,00** (euro seicentoottantadue/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z7E0FC3D51**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU\_12.7/2014]:

[Scheda TP9M\_2014-Verbale SU 20.6.14] **Trapani, Via Michele Amari 93**, Istanza telefonica del 16/06/2014 Sig. Abate Salvatore. Messa in sicurezza delle lastre di pavimentazione della rampa della scala. L'intervento prevede la messa a nudo di zanche e dispositivi di ancoraggio della ringhiera del vano scala, il risanamento mediante spazzolatura, applicazione di boiacca passivante e sigillatura con malta reoplastica. Dismissione di almeno n. 3 lastre di marmo delle pedate dei gradini dissestati e sostituzione con lastre di marmo aventi formato e caratteristiche qualitative analoghe e similari ed in ogni caso non inferiori alle esistenti. Sono altresì compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 620,00 (euro seicentoventi/00) oltre IVA al 10%, come da verbale di somma urgenza del 20/06/2014.

6. con **determina n. 425** del 28/07/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
7. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **6.607,50** (seimilaseicentosette/50) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
8. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati all'Impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA 0237091081, con lettera ordinativa prot. **2014/9296** del 10/07/2014 di importo pari a € **1.430,00** (euro millequattrocentotrenta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z181018267**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU\_14.3/2014]:

[scheda L./2014] 1. **Marsala, C.da Amabilina 532/C lotto 9 p.t.-p.1°**. Inquilini Sig. Licari Michele (attività commerciale P.T.) e Sig. Di Pasquale Giuseppe (alloggio p.1°), istanza prot. 2014/8799. Ispezione dell'intradosso solaio bagno a servizio del locale commerciale/rivendita tabacchi, ubicato al p.t., della tubatura di scarico/idrica estendendo tali operazioni anche al p.1°, al fine di individuare e sostituire il tratto di tubatura divenuto ammalorato, con rimozione e sostituzione dei n. 2 vasi collocati nei due bagni adiacenti per i quali si rende possibile la riutilizzazione, ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino allo strato di tinteggiatura e/o piastrellatura con piastrelle similari alle originali. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 800,00 oltre IVA. 2. [scheda L./2014] **Marsala, C.da Amabilina 532/A pal. E/B**. Inquilini Sig.ra La Fata Rosaria (piano 4° proprietaria) e Sig. Trapani Antonino (piano 5° inquilino IACP), istanze prot. 9125 e prot. 9133 del 08/07/2014. Ispezione mediante saggi distruttivi nella parte superiore del cavedio in muratura ubicato nel vano bagno dell'alloggio ubicato al piano 4° e qualora occorresse anche nell'alloggio soprastante, al fine di individuare, sostituire il tratto di tubatura divenuto ammalorato ed infine ripristinare le parti di muratura strettamente interessate fino allo strato di tonachino incluso. Sono altresì compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 500,00 oltre IVA.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA 00628000812, ha trasmesso la seguente

- **fattura n. 644/14** del 05/07/2014 di complessivi **109,80 €**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2014/9269** del 10/07/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/8038, lotto CIG: Z520FA60B7;
- che la ditta **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:02053190811 e C.F.:CRVLGU75R13D423H, ha trasmesso la seguente
  - **fattura n. 23/2014** del 14/07/2014 di complessivi **9.900,00 €**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2014/9763** del 22/07/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/8312, lotto CIG: Z390FB4C27;
- che la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 0224970081, ha trasmesso la seguente
  - **fattura n. 32/2014** del 29/07/2014 di complessivi **682,00 €**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2014/10046** del 30/07/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/8337, lotto CIG: Z7E0FC3D51;
- che la ditta **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA 0237091081, ha trasmesso la seguente
  - **fattura n. 25/2014** del 17/07/2014 di complessivi **1.430,00 €**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2014/9598** del 18/07/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/9296, lotto CIG: Z181018267;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità del DURC;
- il formulario di identificazione dei rifiuti;
- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle citate fatture dal Direttore dei Lavori;

#### REGISTRATA

- l'economia di € 12,20 conseguita dalla ditta OASI Sas a conclusione dell'intervento richiamato al progressivo 3, i cui costi si riducono da € 122,00 iniziali a € 109,80 finali;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;

#### VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

#### VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

#### VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- alla Ditta **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA 00628000812, complessivi € **109,80** (euro centonove/80) a saldo della citata fattura n. **644/14** del 05/07/2014, a mezzo bonifico bancario presso la BCC Banca DON RIZZO sede di Erice Casa Santa (TP) C/C n°15482093 intestato a O.A.S.I. Di Zinna M. & C. S.a.s., **Codice IBAN: IT14B0894681850000015482093**, Codice BIC SWIFT: ICRAITRRQAO e comunque non prima del mese di settembre c.a. tenuto conto della variazione di bilancio in corso di approvazione come da determina di impegno n. 400/2014;
- all'Impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:02053190811, C.F.:CRVLGU75R13D423H, complessivi € **9.900,00** (euro novemilanovecento/00), a saldo della citata fattura n. **23/2014** del 14/07/2014, a mezzo bonifico bancario presso la Banca "Sen. P. Grammatico" di Paceco agenzia Napola, **Codice IBAN: IT 42 Q 08712 81850 000000200481** e comunque non prima del mese di settembre c.a. tenuto conto della variazione di bilancio in corso di approvazione come da determina di impegno n. 400/2014;
- all'Impresa **RENDA Salvatore** con sede in Paceco nella Via Maestro Gabriele Asaro n. 12, Cod.Fisc.:RNDSVT73T24D423J, P.IVA:02249700812, complessivi € **682,00** (dicioni euro seicentoottantadue/00), a saldo della citata fattura n. **32/2014** del 29/07/2014, a mezzo bonifico bancario presso la Banca C.C. "Sen. P. Grammatico" di Paceco agenzia di Paceco, **Codice IBAN: IT 74 A 08712 81890 000000085009** e comunque non prima del mese di settembre c.a. tenuto conto della variazione di bilancio in corso di approvazione come da determina di impegno n. 400/2014;
- all'Impresa **OLMO Costruzioni** SAS di Forgia Vincenzo Nicolò & C., avente sede in Marsala nella Via Barbaro 21, P.IVA. 02370910818 complessivi € **1.430,00** (euro millequattrocentotrenta/00), a saldo della citata fattura n. **25** del 17/07/2014, a mezzo bonifico bancario presso la Banca "Unicredit S.p.a." di Marsala Via XI Maggio Agenzia B, **Codice IBAN: IT 97 C 02008 25904 000300751863** e comunque non prima del mese di settembre c.a. tenuto conto della variazione di bilancio in corso di approvazione come da determina di impegno n. 425/2014;

## TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **12.121,80** (diconsi euro dodicimilacentotrentuno/80), come di seguito precisato:
  - **€ 10.691,80** di cui
    - € 109,80 a saldo della fattura 644/14 della ditta OASI sas,
    - € 9.900,00 a saldo della fattura 23/14 dell'impresa Ciaravolo Luigi e
    - € 682,00 a saldo della fattura 32/14 dell'impresa Renda Salvatore;dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze, giusto impegno di € 20.051,80 assunto con **D.D.Tec. n. 400** del 16/07/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 9.360,00;
  - **€ 1.430,00** a saldo della fattura 25/14 della ditta Olmo Costruzioni sas, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze, giusto impegno di € 6.607,50 assunto con **D.D.Tec. n. 425** del 28/07/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 5.177,50.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO