



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO  
**COPIA DI DETERMINA N. 453 ANNO 2014 DEL 02-09-2014**  
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 159

### **OGGETTO:**

*TRAPANI –IACP - RETTIFICA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DEL GIUDICE SALVATORE VIA VILLA ROSINA LOTTO 5 PIANO 6° INT.12*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

### **PREMESSO che:**

- l'istituto gestisce tra l'altro alcuni alloggi siti nel comune di TRAPANI – Via Villa Rosina costruiti ai sensi della l.r. 15/86 già in massima parte ceduti ai rispettivi assegnatari.
- che il Sig. DEL GIUDICE Salvatore in data 25/02/2014 aveva acquistato l'alloggio sito in Via Villa Rosina lotto 5 piano 6 int. 12, con contratto di compravendita in forma pubblica amministrativa, rep. 24820 (Contratto di compravendita registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 14/03/2014 al n. 71, mod. I e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Trapani il 26/03/2014 ai nn.5948/5013) .
- che nel citato contratto la planimetria allegata , l'attestazione di conformità alla planimetria catastale (prevista dal DL 78/2010 ) risultavano relativi al sub. 65 mentre l'attestato di Prestazione energetica indicavano che l'alloggio era censito nel comune di Trapani foglio 12 particella 557, sub.66, e per mero errore nel contratto era stato indicato subalterno 66.
- che con deliberazione n. 53 del 12/06/2007 l'ente ha preso atto di tale eventualità ed ha deliberato di autorizzare gli uffici ad operare le rettifiche necessarie con l'espressa previsione che tutte le spese ed ogni altro onere ad esso conseguente sia a totale carico dell'Ente.-

### **CONSIDERATO che :**

- che il Sig. DEL GIUDICE Salvatore ha evidenziato l'errore e ha chiesto la rettifica ,

### **VERIFICATO che**

le spese per la citata rettifica ammontano a:

<b>Registrazione</b>	<b>250,00</b>
<b>Trascrizioni e Volture catastali</b>	<b>100,00</b>
<b><u>TOTALE</u></b>	<b>350.00</b>

**VISTA**

- la delibera consiliare n. 53 del 12/06/2007
- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- deliberazione consiliare n. 171 del 30 maggio 2001 dichiarata dal Consiglio esecutiva dal 31/07/2001;

**VISTO** l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n. 8 del 21 Gennaio 2014;

**VISTO** il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot. n. 5138 del 5-02-2014 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

**VISTO** la deliberazione commissariale n. 13 del 7 Febbraio 2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo.

DETERMINA

- 1) **Impegnare** la somma complessiva di **€ 350,00** per il pagamento delle competenze descritte in premessa in favore dell'Agenzia delle Entrate e dell'Agenzia del territorio e per l'acquisto delle marche da bollo;
- 2) **Imputare** la somma complessiva di **€ 350,00** sul bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario nel seguente modo:
  - a. **€ 350,00 al Cap. 184/3- Altre imposte e tasse . gestione Competenze Tit.I A.E VI UPB 2**
- 3) **Incaricare** l'Economo dell'ente di provvedere al pagamento delle somme descritte in premessa, ed emettere mandato a favore dell'Economo stesso per l'importo complessivo di **€350,00**.

Nulla osta all'utilizzo del capitolo 184/3  
( d.ssa Nunziata Gabriele )

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO  
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Arch. Rita Lax

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> INQUILINATO	<b>SETTORE INTERESSATO</b> AMMINISTRATIVO
---	--

**Oggetto:**

**TRAPANI -IACP - RETTIFICA CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DEL GIUDICE SALVATORE VIA VILLA ROSINA LOTTO 5 PIANO 6° INT.12**

Impegno n° 258 Anno Gestione : 2014  
INTERV. 01.01.006.0002 U.P.B. 2 - ONERI TRIBUTARI  
CAP. 184 / 3  
Importo: € 350,00

Impegno n° Anno Gestione :  
INTERV.  
CAP. /  
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :  
INTERV.  
CAP. /  
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :  
INTERV.  
CAP. /  
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :  
INTERV.  
CAP. /  
Importo: €

Il sottoscritto dirigente del S.E.F.  
**A T T E S T A**  
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :  
**350,00**  
All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 02-09-2014

GABRIELE NUNZIATA