



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

**COPIA DI DETERMINA N. 452 ANNO 2014 DEL 28-08-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 158

### **OGGETTO:**

*SALAPARUTA –VIA VENEZIA, LOTTO 1, SCALA A E B – LAVORI PER IL RECUPERO DI N.12 ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI EX LEGE 457/78, DA DESTINARE ALLA POPOLAZIONE IMMIGRATA. FONDI DI CUI AL DECRETO D.D. N.2319 DEL 23/12/2013. IMPORTO A BASE D'ASTA €119.243,90=. PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA –EX ART.11, COMMA 8 DEL D.LGS. 163/2006- DELLA PROCEDURA NEGOZIATA ESPERITA –MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO- IN DATA 4 LUGLIO 2014.*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

**PREMESSO** che il Settore Tecnico di questo Istituto –visti gli avvisi pubblici per la realizzazione di interventi destinati alla popolazione immigrata in materia di accesso all'alloggio, predisposto dal Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali della Regione Siciliana, pubblicati sulla GURS n.14 del 6/4/2012 e sulla GURS n.38 del 7/9/2012- ha predisposto un progetto concernente il recupero di n.12 alloggi popolari realizzati ex lege 457/78 in Salaparuta, su area prospiciente la Via Venezia, scala A e B, di complessivi €149.265,37, di cui €119.243,90 per lavori a base d'asta;

**PREMESSO** che il Commissario ad Acta dell'Istituto –preso atto del parere favorevole in linea tecnica (n.01 del 22/10/2012) espresso dal RUP in merito al progetto di che trattasi nonché del certificato di validazione sottoscritto dallo stesso RUP ai sensi dell'art.55 del D.P.R. 207/2010- con propria deliberazione n.48 del 23 ottobre 2012 ha provveduto ad approvare l'anzichito progetto, autorizzandone, contestualmente, la trasmissione all'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro per la partecipazione alla selezione pubblica di cui al sopra citato bando pubblicato sulla GURS n.38 del 7/9/2012;

**PREMESSO** che il predetto Assessorato, con propria nota n.393 dell'8 gennaio 2014, ha notificato il decreto D.D. n.2319 del 23/12/2013, in corso di registrazione da parte della Ragioneria Centrale del Dipartimento, con il quale è stato ammesso al finanziamento il progetto di cui sopra ed impegnata la somma di €149.265,37;

**PREMESSO** che il Settore Tecnico dell'Istituto, con nota n.1688 di protocollo, di data 4 febbraio 2014, ha trasmesso al Servizio Appalti e Contratti dell'Istituto medesimo, gli elaborati occorrenti per l'approntamento del pertinente bando di gara;

**PREMESSO** che il Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali ha stabilito che l'Istituto “... dovrà porre in essere tutti gli adempimenti necessari per avviare gli interventi di ristrutturazione dell'immobile e di completare le operazioni di inserimento ed accompagnamento dei destinatari dell'intervento finale entro il 30/6/2014” giusta quanto precisato dall'Assessorato Regionale sopra richiamato, con la predetta nota n.393 del 8/1/2014 di accompagnamento al decreto di finanziamento;

**PREMESSO** che -data l'esiguità dei tempi disponibili per il completamento dell'intero iter d'appalto- appare, quindi, opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante espletamento di procedura negoziata, ai sensi dell'art.3, comma 40 del D.Lgs. 163/2006;

**PREMESSO** che l'art. 125, comma 8 dello stesso D. Lgs. 163/2006 prevede che per i lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante;

**PREMESSO** che il Capo del Settore Amministrativo dell'Istituto – preso atto della lettera-invito predisposta dall'Ufficio per l'affidamento dei lavori per il recupero di n.12 alloggi popolari da destinare alla popolazione immigrata, realizzati ex lege 457/78 in Salaparuta, Via Venezia, lotto 1, scala A e B, finanziati con decreto D.D. n.2319 del 23/12/2013, per l'importo a base d'asta €.119.243,90- con propria "Determina" n.281 del 20maggio 2014 ha provveduto:

- all'approvazione della stessa lettera-invito;
- a richiamare i criteri di aggiudicazione;
- a stabilire le forme di pubblicità;
- a dare atto che il citato provvedimento costituisce determina a contrarre , ai sensi dell'art.11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006;

**PREMESSO** che l'Istituto, espletati tutti gli adempimenti connessi alla pubblicizzazione dell'appalto ha esperito –in data 4 luglio 2014- la procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori oggetto del presente atto;

**PREMESSO** che -giusta quanto si evince dal pertinente verbale di gara redatto in data 4 luglio 2014- l'appalto dei lavori in argomento è stato provvisoriamente aggiudicato alla impresa D'ALBERTI Giuseppe, con sede in Mazara del Vallo (TP), Via Felice Casorati, n.14, con il ribasso del 34,1204%, mentre seconda in graduatoria è risultata la impresa CO.SA.PI. s.n.c., con sede in Trapani, Via Scuderi, 2, con il ribasso del 34,1111%;

**PREMESSO** che con note nn. 9153 e 9162 di prot. dell'8/7/2014, trasmesse a mezzo P.E.C., si è provveduto a comunicare alle due imprese escluse i motivi della loro esclusione dalla gara e ciò in adempimento alle disposizioni contenute nell'art.79, commi 5, lett. b), 5-bis e 5-quater del D. Lgs 163/2006, come modificato, in ultimo, dal D. Lgs 20 marzo 2010, n.53;

**CONSIDERATO** che con nota n. 9167 del'8/7/2014 lo stesso verbale di gara è stato pure trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento, perché potesse provvedere a comunicare all'aggiudicatario non presente –ex comma 1 dell'art.21 bis della predetta legge 109/94, come sostituito dall'art.4 della legge regionale 3 agosto 2010, n.16- l'esito della gara e perché -ai sensi del terzo comma dello stesso art.21 bis- potesse provvedere all'esame di eventuali rilievi o contestazioni da parte di imprese interessate e comunicarne tempestivamente l'esito al Servizio II dell'Istituto;

**CONSIDERATO** che dell'esito delle anzidette operazioni di gara si è provveduto a darne notizia mediante affissione del sopracitato verbale di gara, dall'8 luglio 2014 al 15 luglio 2014, così come dettato dall'art.21 bis della legge 109/94, come sostituito dall'art.4 della l.r. 3/8/2010, n.16;

**CONSIDERATO** che , in assenza di comunicazioni –da parte del Responsabile del Procedimento- con l'avvenuta pubblicazione del predetto verbale all'Albo dell'Istituto ed in assenza di rilievi o contestazioni nei cinque giorni successivi a quello di completamento della procedura di aggiudicazione provvisoria, ex art.21 bis, della legge 109/94, introdotto dall'art.18

della legge regionale 2 agosto 2002, n.7, sostituito dall'art.4 della l.r. 3 agosto 2010, n.16, lo stesso verbale è divenuto definitivo;

**CONSIDERATO** che, in ottemperanza alle disposizioni contenute nell'art.12, comma 1, del D.Lgs 163/2006, il Capo del Settore Amministrativo dell'Istituto, con propria determinazione dirigenziale n.414 del 21/07/2014, ha provveduto all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in argomento;

**CONSIDERATO** che l'Istituto ha pure provveduto a verificare d'Ufficio le dichiarazioni rilasciate in sede di gara dalla impresa aggiudicataria provvisoria ed dalla seconda classificata circa il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art.11, comma 8 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti e che, ai sensi del comma 5, dello stesso art.11 può, quindi, procedersi all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in argomento;

**VISTO** il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 coordinato con le norme recate dalla l.r. 12/7/2011, n.12;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

**VISTA** la D.C. n. 1 dell'11 gennaio 2011;

**VISTA** la L.R. n. 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

**VISTO** l'art.14 dello Statuto dell'Ente:

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente

## **D E T E R M I N A**

**PRENDERE ATTO** della Determinazione dirigenziale n.414 del 21 luglio 2014 con la quale si provvede all'aggiudicazione provvisoria dei lavori per il recupero di n.12 alloggi popolari da destinare alla popolazione immigrata, realizzati ex lege 457/78 in Salaparuta, Via Venezia, lotto 1, scala A e B, finanziati con decreto D.D. n.2319 del 23/12/2013, per l'importo a base d'asta €.119.243,90;

**PRENDERE ATTO** che con l'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale, ex art.38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 in capo alle imprese D'ALBERTI Giuseppe e CO.SA.PI. s.n.c., rispettivamente aggiudicataria provvisoria e seconda classificata, si sono verificati i presupposti di cui all'art. 11, commi 5 e 8, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

**APPROVARE**, conseguentemente, l'esito della gara di appalto aggiudicandone –pertanto- in via definitiva l'appalto stesso alla impresa **D'ALBERTI Giuseppe**, con sede in Mazara del Vallo (TP), Via Felice Casorati, n.14, con il ribasso del **34,1204%** sull'importo dei lavori a base d'asta, fissato nella misura di €.119.243,90;

**STABILIRE** che di detta aggiudicazione definitiva venga data comunicazione alle imprese interessate, nei modi e nei termini stabiliti dall'art.79, comma 5, lett. a) e comma 5-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

**AUTORIZZARE** la stipulazione del relativo contratto di appalto, subordinatamente all'acquisizione della documentazione di rito e nel rispetto dei termini dilatori previsti dall'art. 11, c. 10 del Codice dei contratti pubblici, come modificato dal D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53.

**IL CAPO SETTORE AMM.<sup>VO</sup>**  
**F.to Dr. Pietro**

**Savona**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**F.to Rag. Emanuele Fanara**