



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

**COPIA DI DETERMINA N. 450 ANNO 2014 DEL 28-08-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 156

**OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP - SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI CHE COMPONGONO L'EDIFICIO SITO NEL PIAZZALE FALCONE E BORSELLINO, N.15, ADIBITI AD UFFICI DELL'ISTITUTO. AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 125, COMMA 11, DEL D. LGS. 163/2006 - IMPORTO A BASE D'ASTA €34.090,69 – PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA EX ART.12, COMMA 1 DEL D.LGS. 163/2006.*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

**PREMESSO** che:

- con Determina Dirigenziale n. 68 del 31 gennaio 2013 si è proceduto ad affidare in via definitiva all'Impresa MEDITERRANEA SERVIZI di Lentini Orazio corrente in Erice (Casa Santa) Via Giuseppe Pedone n. 20, il servizio di pulizia dei locali ove ha sede l'Istituto, per la durata di mesi dodici decorrenti dall'1 febbraio 2013 con scadenza, quindi, al 31 gennaio 2014;
- spirato tale termine, nell'impossibilità oggettiva di poter procedere all'espletamento di una qualsiasi procedura di appalto per l'affidamento del servizio stesso, si è provveduto, con ulteriori quattro provvedimenti dirigenziali, ad affidare direttamente fino al 31 agosto 2014 alla stessa impresa il servizio di pulizia dei locali della sede, per le motivazioni in essi atti esplicitati;
- possono ora ritenersi superate le motivazioni che hanno indotto questa Amministrazione a differire ad oggi l'avvio di una procedura di gara per l'affidamento dell'anzidetto servizio;
- il Dirigente del settore Amministrativo, visti gli elaborati tecnici approntati dal responsabile del procedimento Dirigente ad Interim del Settore Tecnico dell'Istituto, e considerato che dalla loro comparazione con le tabelle pubblicate dalla CONSIP S.p.A. per il decorso anno 2013 appare conveniente proporre l'appalto in argomento per l'importo di €34.090,69 annui, con propria determina dirigenziale n.405 adottata in data 16/07/2014, ha provveduto ad autorizzare l'Istituto a procedere all'affidamento del servizio de quo, ai sensi l'art.125 comma 11 del D.Lgs.163/2006 "Codice dei Contratti Pubblici" -per l'importo di €34.090,69, oltre IVA, per la durata di anni uno-, e, per maggiore trasparenza, previo esperimento di gara informale tra almeno cinque ditte qualificate operanti sul territorio iscritte all'albo delle ditte di fiducia dell'Istituto (trattandosi di importo inferiore a 40.000 euro) ;

- con la sopracitata determinazione dirigenziale, n.405/2014 si è pure provveduto a dare atto che la stessa costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, e che, ai sensi dell'art. 10, c. 1, dello stesso D. Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico di Procedimento di affidamento ed esecuzione del contratto relativo al servizio di cui al presente atto è il Dott. Pietro Savona Dirigente del Settore Amministrativo dell'Ente;
- la gara informale per l'acquisizione di un congruo numero di offerte tra le quali individuare quella più favorevole per l'Istituto è stata, quindi, indetta ed esperita in data 1 agosto 2014;

**PREMESSO** che -giusta quanto si evince dal pertinente verbale di gara redatto in data 1 agosto 2014- l'appalto per la fornitura del servizio in argomento è stato provvisoriamente aggiudicato alla impresa EDILRAPPA di Rappa Natale & C. s.a.s., con sede in Montelepre (PA), Via Marciandò, 25, con il ribasso del 28,348%;

**CONSIDERATO** che dell'esito delle anzidette operazioni di gara si è provveduto a darne notizia mediante affissione del sopracitato verbale di gara, dal 4 agosto 2014 al 22 agosto 2014, così come dettato dall'art.21 bis della legge 109/94, come sostituito dall'art.4 della l.r. 3/8/2010, n.16;

**CONSIDERATO** che con nota n. 10209 del 5 agosto 2014 lo stesso verbale di gara è stato pure trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento, perché potesse provvedere a comunicare all'aggiudicatario non presente –ex comma 1 dell'art.21 bis della predetta legge 109/94, come sostituito dall'art.4 della legge regionale 3 agosto 2010, n.16- l'esito della gara e perché -ai sensi del terzo comma dello stesso art.21 bis- potesse provvedere all'esame di eventuali rilievi o contestazioni da parte di imprese interessate e comunicarne tempestivamente l'esito al Servizio II dell'Istituto;

**CONSIDERATO** che ad oggi nessuna comunicazione in merito risulta pervenuta al Servizio II (Appalti e Contratti) dell'Istituto per cui il sopra citato verbale di gara può considerarsi definitivo;

**CONSIDERATO** che, in ottemperanza alle disposizioni contenute nell'art.12, comma 1, del D.Lgs 163/2006, occorre, quindi, procedere all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in argomento;

**VISTO** il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 coordinato con le norme recate dalla l.r. 12/7/2011, n.12;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

**VISTA** la D.C. n. 1 dell'11 gennaio 2011;

**VISTA** la L.R. n. 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

**VISTO** l'art.14 dello Statuto dell'Ente:

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente

**D E T E R M I N A**

**PRENDERE ATTO** del verbale di gara redatto in data 1 agosto 2014 a seguito dell'esperimento di gara informale per l'affidamento del servizio di servizio di pulizia dei locali che compongono l'edificio sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, n.15, adibiti ad uffici dell'istituto, per l'importo a base d'asta di € 34.090,69= (di cui €2.525,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);

**PRENDERE ATTO** che, in assenza di comunicazioni –da parte del Responsabile del Procedimento- con l'avvenuta pubblicazione del predetto verbale all'Albo dell'Istituto dal 4 agosto 2014 al 22 agosto 2014 e, quindi, per almeno tre giorni consecutivi non festivi, ed in assenza di rilievi o contestazioni nei cinque giorni successivi a quello di completamento della procedura di aggiudicazione provvisoria, ex art.21 bis, della legge 109/94, come sostituito dall'art.4 della l.r. 3 agosto 2010, n.16, lo stesso verbale è divenuto definitivo;

**APPROVARE**, conseguentemente, l'esito della gara ufficiosa e, quindi, aggiudicare, in via provvisoria, l'appalto stesso alla impresa **EDILRAPPÀ di Rappa Natale & C. s.a.s.**, con sede in Montelepre (PA), Via Marcianò, 25, con il ribasso del **28,348%**;

**SUBORDINARE** l'affidamento definitivo del presente appalto alla verifica positiva del possesso, in capo alla impresa aggiudicataria provvisoria, dei requisiti previsti dalla normativa vigente e dalla lettera d'invito alla gara, previa adozione di apposito provvedimento deliberativo.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO  
F.to Dott. Pietro SAVONA

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO  
F.to Rag. Emanuele Fanara