



SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO INQUILINATO

DELIBERAZIONE N. 44 ANNO 2014

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE LOCALE SITO IN MARSALA, VIA ISTRIA S.N. EDIF. 1, LOTTO 7, PIANO TERRA, INT.1/A, – ALLA SIG.RA VINCI CATERINA MARIA ABITANTE IN C.DA AMABILINA 532/C LOTTO 3, PIANO 1,– 91025 MARSALA.

L'anno duemilaquattordici, addì 6 del mese di Agosto in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ing.Salvatore Pirrone) Nominato con D.A. n.1870/s13° del 30/07/2014.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro SAVONA Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio IV del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

Avvisati con nota prot. n.10190 del 04/08/2014 Componenti del Collegio sindacale, risultano presenti/assenti:

					P	A
1)	Dr.	Leonardo	IMPELLIZZERI	-	Presidente	X
2)	Dr.	Adriano	CATALDO	-	Componente	X
3)	Dr.	Francesco	PAMPINELLA	-	Componente	X
4)	Dr.ssa	Rosalia	CATALDO	-	Componente	X
5)	Dr.	Pasquale	FILECCIA	-	Componente	X

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO che:

- Che l'Ente risulta proprietario di un locale terrano per attività commerciale sito in MARSALA, Via Istria s.n. Edif. 1, lotto 7, Piano Terra, int.1/A, censiti presso il N.C.E.U. del comune di Marsala al foglio 207 – particella 289 – sub. 5 – cat. C/1, superficie netta 64,86mq. Circa + 5,98mq. Servizi + 10,80mq. balcone;
- Il canone di locazione annuo del suddetto locale, che aggiornato secondo i valori Istat risulta pari a € 3.748,92;
- Che tali canoni verranno assoggettati ad IVA calcolata nei termini di legge.
- Che la disponibilità del locale, con tutte le caratteristiche dello stesso, è stato pubblicato sul sito Internet dell'Ente come da regolamento;

- Che per il citato locale risulta presentata la seguente istanza di assegnazione:
1. Prot. n. 1374 del 30/01/2014 –Richiesta da parte della Sig.ra VINCI Caterina Maria nata a Marsala, il 18/02/1989 abitante in C.da Amabilina 532/C lotto 3, piano 1° 91025 Marsala.

CONSIDERATO che

- Che con delibera n. 79/200 del 2/07/2008 è stato fissato il nuovo regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo.
- Che tale regolamento prevede che i locali disponibili per una nuova assegnazione dovranno essere pubblicati su appositi elenchi trimestralmente e che gli interessati ne possano fare richiesta.
- Che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento è previsto che altresì che i locali con fitti annui inferiori ad €. 20.000,00 annui vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale;

VERIFICATO:

- Che la Sig.ra VINCI Caterina Maria nata a Marsala, il 18/02/1989 non risulta assegnataria di locale, per cui può procedersi alla assegnazione dello stesso.

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg. le delle Infrastrutture e della Mobilità n. 1870/S.13 del 30.07.2014 di nomina del Commissario ad Acta Salvatore Pirrone;

tutto ciò premesso

D E L I B E R A

- **ASSEGNARE** il locale sito in MARSALA – VIA Istria s.n. Edif. 1, lotto 7, piano terra, int. 1/A, foglio 207, part. 289, sub. 5, Cat. C/1 - canone annuo di €. 3.748,92 + IVA di superficie netta 64,86mq. Circa + 5,98 mq. Servizi + 10,80mq. balcone; alla Sig.ra VINCI Caterina Maria nata a Marsala, il 18/02/1989 abitante in C.da Amabilina 532/C lotto 3, piano 1° - 91025 MARSALA
- **DARE** incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare i suddetti richiedenti per la stipula del contratto relativo al locale suindicato di proprietà di questo IACP.

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro Savona)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Ing.Salvatore Pirrone)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Rita LAX