



**SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO INQUILINATO**

**DELIBERAZIONE N. 43 ANNO 2014**

**OGGETTO:**

**ASSEGNAZIONE LOCALE VIA TEN. AUGUGLIARO 18 LOTTO X/1 – SIG. ROSATI MAURIZIO.**

L'anno duemilaquattordici, addì 6 del mese di Agosto in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ing.Salvatore Pirrone) Nominato con D.A. n.1870/s13° del 30/07/2014.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro SAVONA Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio IV del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

Avvisati con nota prot. n.10190 del 04/08/2014 Componenti del Collegio sindacale, risultano presenti/assenti:

					P	A	
1)	Dr.	Leonardo	<b>IMPELLIZZERI</b>	-	Presidente	X	
2)	Dr.	Adriano	<b>CATALDO</b>	-	Componente	X	
3)	Dr.	Francesco	<b>PAMPINELLA</b>	-	Componente		X
4)	Dr.ssa	Rosalia	<b>CATALDO</b>	-	Componente		X
5)	Dr.	Pasquale	<b>FILECCIA</b>	-	Componente	X	

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

**PREMESSO :**

- Che l'Ente risulta proprietario di un locale commerciale , sito in TRAPANI, Via Ten. Augugliaro 18 lotto X/1, censito presso il NC.E.U. al foglio 317 , p. 239, sub 52, cat. C/1 ;
- Che con nota assunta al protocollo di questo Istituto il 05/02/2014 al n. 1752 sono state consegnate le chiavi del predetto locale da parte della precedente assegnataria ,Sig.ra Lombardo Luisa;
- Che la disponibilità di tale locale, con tutte le caratteristiche, è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente con un canone di locazione , determinato dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto, di € 1.199,52 annui, pari a mensili€ 99,96 oltre IVA :

- Che è pervenuta ,con nota assunta al protocollo dell'Ente il 17/02/2014 al n. 2417, richiesta di locazione da parte del Sig. Rosati Maurizio nato a il 06/06/1971 e residente a Trapani Piazza Ten. E.Caruso 1, per l'apertura di attività commerciale mirata alla vendita di saponi e detersivi;
- Che si è in attesa del rilascio da parte del Settore Tecnico dell'APE ( Attestato di Certificazione Energetica)

#### CONSIDERATO

- Che con delibera n. 79/2008 del 31/07/2008 è stato fissato il nuovo regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo.
- Che tale regolamento prevede che i locali disponibili per una nuova assegnazione dovranno essere pubblicati su appositi elenchi trimestralmente e che gli interessati ne possano fare richiesta.
- Che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento è previsto che altresì che i locali con fitti annui inferiori ad €20.000,00 annui vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale.

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n.1870/S13° del 30/07/2014 di nomina del Commissario ad Acta Ing. Salvatore Pirrone;

tutto ciò premesso

#### **DELIBERA**

- **ASSEGNARE** il locale commerciale sito in TRAPANI, Via Ten. Augugliaro 18 lotto X/1 al Sig. Rosati Maurizio con un canone mensile di €99,96 + IVA pari annualmente ad € 1.199,52 + IVA .
- **DARE** incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare, non appena sarà pervenuta la certificazione APE, il Sig. Rosati Maurizio , per la stipula del contratto di locazione del locale sito in TRAPANI, Via Ten. Augugliaro 18 lotto X/1 censito presso il NC.E.U. al foglio 317 , p. 239, sub 52, cat. C/1, di proprietà di questo IACP.

IL SEGRETARIO  
(F.to Dr. Pietro Savona )

IL COMMISSARIO AD ACTA  
( F.to Ing. Salvatore Pirrone)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Arch. Rita LAX