



SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO INQUILINATO

**DELIBERAZIONE N. 42 ANNO 2014**

**OGGETTO:**

*ASSEGNAZIONE LOCALE SITO IN TRAPANI – VIALE MARCHE LOTTO 11/C – FARMACIA BARBIERA.*

L'anno duemilaquattordici, addì 6 del mese di Agosto in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ing.Salvatore Pirrone) Nominato con D.A. n.1870/s13° del 30/07/2014.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro SAVONA Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio IV del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

Avvisati con nota prot. n.10190 del 04/08/2014 Componenti del Collegio sindacale, risultano presenti/assenti:

					P	A
1)	Dr.	Leonardo	<b>IMPELLIZZERI</b>	- Presidente	X	
2)	Dr.	Adriano	<b>CATALDO</b>	- Componente	X	
3)	Dr.	Francesco	<b>PAMPINELLA</b>	- Componente		X
4)	Dr.ssa	Rosalia	<b>CATALDO</b>	- Componente		X
5)	Dr.	Pasquale	<b>FILECCIA</b>	- Componente	X	

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO :

- Che l'Ente risulta proprietario di un locale terraneo , sito in TRAPANI, Viale Marche lotto X/1, censito presso il N.C.E.U. al foglio 10 , p. 22, sub 33, cat. C/6 ;
- Che, con nota assunta al protocollo dell' 11/07/2014 al n. 9323, è pervenuta richiesta di locazione di porzione del predetto locale da parte della Dott.ssa Antonella Barbiera in qualità di Socio Amministratore della società "FARMACIA BARBIERA di BARBIERA A. – CONFORTO A. & C. s.n.c. con sede legale in Santa Ninfa nella Via Palmiro Togliatti n.14, per l'apertura di una Farmacia.;
- Che la stessa richiedente è già assegnataria di un locale commerciale adibito a farmacia sito in Trapani nel Viale Emilia Romagna n. 24 lotto 42 avendo effettuato la voltura dal precedente assegnatario Dott. Di Gaetano Baldassare;

- Che il vigente regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari, all'art. 7, comma 2, lett. a) e b) prevede una preferenza per l'assegnazione dei locali richiesti da conduttori già esercenti di una attività commerciale nel quartiere e per particolari tipologie di attività avente i connotati di servizio pubblico indispensabile (quali Farmacie);

Considerato che:

- con precedente nota del 6/3/2014, acclarata al n. 3790/14 di protocollo generale, la predetta aveva fatto richiesta di visionare i locali posti al piano terra del fabbricato sito in viale Puglia, angolo viale Marche, al fine di potere valutare il trasferimento della Farmacia, facendosi carico del cambio di destinazione d'uso e di ogni altra opera di adeguamento;
- con nota prot. 4646/14, questo Istituto autorizzava la Ditta richiedente ad avviare le pratiche per il cambio di destinazione d'uso del locale;
- con nota n. 6266/14 la ditta Farmacia Barbiera chiedeva il nullaosta per il frazionamento del locale allegando le planimetrie e gli elaborati grafici per ottenere l'autorizzazione di questo Istituto proprietario;
- con nota 6395/14 questo Istituto autorizzava il frazionamento e la presentazione delle modifiche richieste;
- con nota prot. 9323/14, la Ditta Farmacia Barbiera, dichiarava di avere definito positivamente le condizioni per il cambio di destinazione d'uso di una porzione di locale, allegando tutta la documentazione necessaria ad individuare la porzione di locale, e richiedendo l'assegnazione di detto locale;
- Che con nota n. 10025/14 il Settore Tecnico dell'Istituto ha comunicato che il canone del locale, considerata la nuova destinazione d'uso, è di € 980,94 mensili, oltre IVA nella misura di legge;

#### CONSIDERATO

- Che con delibera n. 79/2008 del 31/07/2008 è stato fissato il nuovo regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo.
- Che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento è previsto che altresì che i locali con fitti annui inferiori ad €20.000,00 annui vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale.

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n.1870/S.13 del 30.07.2014 di nomina del Commissario ad Acta Ing. Salvatore Pirrone;  
tutto ciò premesso

#### DELIBERA

**ASSEGNARE** il locale sito in TRAPANI, Viale Marche lotto 11/C alla "FARMACIA BARBIERA di BARBIERA A. – CONFORTO A. &C. s.n.c. con sede legale in Santa Ninfa nella Via Palmiro Togliatti,14.

**DARE** incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare la Dott.ssa Antonella Barbiera, in qualità di Socio Amministratore, per la stipula del contratto di locazione che avrà decorrenza non appena saranno ultimati i lavori di adeguamento del locale di che trattasi e, comunque, non oltre 4 mesi dalla stipula.

**IL SEGRETARIO**  
(F.to Dr. Pietro Savona )

**IL COMMISSARIO AD ACTA**  
(F.to Ing.Salvatore Pirrone)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to Arch. Rita LAX