



SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO INQUILINATO

DELIBERAZIONE N. 41 ANNO 2014

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE LOCALE VIA VIA GIOVANNI VERGA 26 .

L'anno duemilaquattordici, addì 6 del mese di Agosto in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ing.Salvatore Pirrone) Nominato con D.A. n.1870/s13° del 30/07/2014.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro SAVONA Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio IV del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

Avvisati con nota prot. n.10190 del 04/08/2014 Componenti del Collegio sindacale, risultano presenti/assenti:

					P	A	
1)	Dr.	Leonardo	IMPELLIZZERI	-	Presidente	X	
2)	Dr.	Adriano	CATALDO	-	Componente	X	
3)	Dr.	Francesco	PAMPINELLA	-	Componente		X
4)	Dr.ssa	Rosalia	CATALDO	-	Componente		X
5)	Dr.	Pasquale	FILECCIA	-	Componente	X	

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO :

- Che l'Ente risulta proprietario di un locale commerciale , sito in TRAPANI, Via Giovanni Verga 26, censito presso il NC.E.U. al foglio 9 , p. 690, sub 16, cat. C/1 ;

- Che con nota assunta al protocollo di questo Istituto il 10/04/2014 al n. 5542 sono state consegnate le chiavi del predetto locale da parte della precedente assegnatario ,Sig. Fiorino Vincenzo;
- Che la disponibilità di tale locale, con tutte le caratteristiche, è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente con un canone di locazione , determinato dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto, di € 2.358,72, pari a mensili € 196,56 oltre IVA :
- Che per il citato locale sono pervenute le seguenti istanze:
 - Dott. VENZA Michele, nt. a Camporeale il 04/09/1959 e residente a Trapani nella Via Verdinais 4, richiesta assunta al protocollo dell'Ente il 22/07/2014 al n. 9694;
 - Associazione MISERICORDIA TRAPANI "SANT'ALBERTO", richiesta assunta al protocollo dell'Ente il 28/07/2014 al n. 9931;
- Che si è in attesa del rilascio da parte del Settore Tecnico dell'APE (Attestato di Certificazione Energetica)

CONSIDERATO

- Che con delibera n. 79/200 del 31/07/2008 è stato fissato il nuovo regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo.
 - Che tale regolamento prevede che i locali disponibili per una nuova assegnazione dovranno essere pubblicati su appositi elenchi trimestralmente e che gli interessati ne possano fare richiesta.
-
- Che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento è previsto che altresì che i locali con fitti annui inferiori ad €20.000,00 annui vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale;
 - Che sulla Base del criterio adottato in ordine alle assegnazioni di locali in presenza di più richieste, si ritiene poter assegnare il predetto immobile alla prima richiesta che risulta quella avanzata dal Dott. Michele VENZA per destinarlo a studio medico.

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n.1870/S 13° del 30/07/2014 di nomina del Commissario ad Acta ing. Salvatore PIRRONE;

tutto ciò premesso

DELIBERA

ASSEGNARE il locale commerciale sito in TRAPANI, Via Giovanni Verga 26 al Dott. Michele VENZA con un canone mensile di € 196,56 + IVA pari annualmente ad € 2.358,72 + IVA .

DARE incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare, non appena sarà pervenuta la certificazione APE, il Dott.Michele VENZA , per la stipula del contratto di locazione del locale sito in TRAPANI, Via Giovanni Verga 26 censito presso il NC.E.U. al foglio 9 , p. 690, sub 16, cat. C/1, di proprietà di questo IACP.

IL SEGRETARIO
(F.to Dr.Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Ing. Salvatore PIRRONE)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Rita LAX