

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale A.
Comune di Alcamo - Manifestazione d'interesse 2/2013.

VERBALE DI GARA UFFICIOSA

L'anno duemilatredici il giorno ventitre del mese di Settembre alle ore 11,30 il sottoscritto Dr. Pietro Savona, Dirigente ad Interim del Settore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani, che nel prosieguo del presente verbale sarà chiamato "Istituto", partita IVA – 00081330813 -, alla presenza dell'Arch. G. Maltese e del Geom. T. Martinez, dipendenti dell'Istituto quali testi, con me riuniti nella stanza del medesimo, sita al secondo piano dell'edificio ove hanno sede gli uffici dell'Istituto, dà inizio alle operazioni di gara.

Il testo della lettera di invito è il seguente:

Si invita codesta ditta a formulare offerta omni-comprendente, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito indicati, specificando altresì l'entità economica di ogni intervento.

1. [Scheda 01/2013]. **Alcamo, VIA G. Canino - LOTTO 8/B.** - Istanza prot. 2013/494 del 14/01/2013 Sig. Brucia Giuseppe. Dismissione e rifacimento della pavimentazione dei vani salone, corridoio e cameretta, compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 2.200,00 oltre IVA.

2. [Scheda 02 /2013]. **Alcamo, VIA G. Canino – Lotto 8/B** - Istanza prot. 2013/805 del 18/01/2013 Sig. Onesto Ignazio. Dismissione e rifacimento della pavimentazione vani ingresso, salone e cucina, compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 2.700,00 oltre IVA.

3. [Scheda n. 3/2013]. **Alcamo, VIA G.Canino - Lotto 9/B.** Istanza prot. 2013/3427 del 11/03/2013 Sig.ra Messina Maria. Dismissione e rifacimento della pavimentazione vani Ingresso, salone e cucina, compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 2.600,00 oltre IVA.

4. [Scheda n. 4/2013]. **Alcamo, VIA M. Stabile – Lotto 12.** Istanza prot. 2013/51 Sig. Amministratore del condominio del 03/01/2013. Dismissione e rifacimento della pavimentazione ballatoio scala con lastre di marmo, compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 400,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 7.900,00 oltre IVA, di cui € 237,00 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sottone nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

9502 – 9503 – 9504 – 9505
– 9506 – 9507 - 9508 -9509
– 9510 – 9511

Del 15/07/2013

Si precisa che:

↑ l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

↑ saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

↑ di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

↑ di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

↑ di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

↑ di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Alla manifestazione di interesse dovranno inoltre essere allegati:

a) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

b) autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

c) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 09/08/2013.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

La ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Copia dell'avviso di gara è stato pubblicato presso la bacheca online di questo Istituto.

Con lettere del 15/07/2013 sono state invitate le seguenti Ditte:

A.N. COSTRUZIONI s.r.l. Via Porta Palermo, 155 ALCAMO (prot.n. 9502)
DAMIGA s.r.l. Via Ruffini 1 ALCAMO (prot. n. 9503)
DOMUS EDIL s.n.c. via Carducci 49 ALCAMO (prot. n. 9504)
ENERTECH s.r.l. viale Europa 37 ALCAMO (prot. n. 9505)
GEOTEK s.r.l. Piazza Falcone Borsellino 11 ALCAMO (prot. n. 9506)
GRIMAUDDO GIUSEPPE via Mistretta 5 ALCAMO (prot. n.9507)
IMEX ITALIA s.r.l. via G. Ferro 1 ALCAMO (prot. n. 9508)
MISCAR COSTRUZIONI s.r.l. Via XXIV Maggio 64 ALCAMO (prot. n. 9509)
NUOVA EDIL SFG s.n.c. Via Mons. T. Papa 5 ALCAMO (prot. n. 9510)
NUOVA ESIR via Longarino 13 ALCAMO (prot. n. 9511)



secondo le prescrizioni della nota di invito le offerte sarebbero dovute pervenire all'Istituto non più tardi delle ore 12,00 del giorno 09 Agosto 2013.



Tutto ciò premesso il sottoscritto prende atto che entro il prescritto termine delle ore 12,00 del 09 Agosto 2013 sono pervenute all'Istituto, anche da parte di Imprese non invitate, n. 14 plichi sigillati

che nella parte esterna portano la indicazione richiesta dall'invito alla gara recante nel suo interno l'offerta economica appresso indicata:

1. NUOVA EDIL SFG s.n.c. ha offerto un ribasso del 30,050 %;
2. SAVEDIL s.r.l. ha offerto un ribasso del 31,756 %;
3. GEOTEK s.r.l. ha offerto un ribasso del 17,146 %;
4. HOUSE SERVICE s.a.s. ha offerto un ribasso del 11,691 %;
5. GRM COSTRUZIONI s.r.l. ha offerto un ribasso del 7,900 %;
6. ENERTECH s.r.l. ha offerto un ribasso del 3,000 %;
7. PIRRECA COSTRUZIONI s.a.s. ha offerto un ribasso del 28,781 %;
8. SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI s.r.l. ha offerto un ribasso del 29,303 %;
9. SAMMARTANO SALVATORE ha offerto un ribasso del 15,750 %;
10. EDILGAND s.r.l. ha offerto un ribasso del 20,721 %;
11. MISCAR COSTRUZIONI s.r.l. ha offerto un ribasso del 7,890 %;
12. DIEFFE IMPIANTI ha offerto un ribasso del 28,707 %;
13. OLMO COSTRUZIONI s.a.s. ha offerto un ribasso del 22,556 %;
14. SURIANO MICHELANGELO ha offerto un ribasso del 18,915 %;

In relazione a quanto precede, visto dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto, aggiudica all'Impresa **OLMO COSTRUZIONI s.a.s. – via Barbaro n.21 – Marsala** che ha offerto il ribasso del **22,556%**, i lavori oggetto del presente verbale.

Le operazioni di gara si sono chiuse alle ore 12,30 dello stesso 23 Settembre 2013.

Del che il presente verbale che redatto su carta semplice viene letto ai sopracitati testi che lo confermano e lo sottoscrivono.

Lo stesso trattandosi di atto interno amministrativo non è soggetto a repertorio né a registrazione.

