

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI T R A P A N I

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale A.  
Comuni di Trapani, Erice e Buseto Palizzolo. - Manifestazione d'interesse 1/2013.

## VERBALE DI GARA UFFICIOSA

L'anno duemilatredici il giorno ventitre del mese di Settembre alle ore 10,30 il sottoscritto Dr. Pietro Savona, Dirigente ad Interim del Settore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani, che nel prosieguo del presente verbale sarà chiamato "Istituto", partita IVA – 00081330813 -, alla presenza dell'Arch. G. Maltese e del Geom. T. Martinez, dipendenti dell'Istituto quali testi, con me riuniti nella stanza del medesimo, sita al secondo piano dell'edificio ove hanno sede gli uffici dell'Istituto, dà inizio alle operazioni di gara.

Il testo della lettera di invito è il seguente:

*Si invita codesta ditta a formulare offerta omni-comprensiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito indicati, specificando altresì l'entità economica di ogni intervento.*

- 1. [Scheda 01/2013]. **Trapani, VIA Teocrito, 5 - LOTTO 91/C.** - Istanza prot. 2013/7462 del 06/06/2013 Sig. Raccosta Giovanni. Dismissione e rifacimento della pavimentazione della veranda Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 130,00 oltre IVA.*
- 2. [Scheda 02 /2013]. **Trapani, VIA Martiri di Nassirya – Edif. 5** - Istanza prot. 2013/7689 del 10/06/2013 Sig. San Brunone Salvatore. Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano letto, compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 2.250,00 oltre IVA.*
- 3. [Scheda n. 3/2013]. **Trapani, VIA Delle Oreadi- Lotto 1.** Istanza prot. 2013/7277 del 03/06/2013 Sig. Modesto Salvatore. Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano cameretta, compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 900,00 oltre IVA.*
- 4. [Scheda n. 4/2013]. **Trapani, VIA V.zo Sammartano – Lotto 13/C.** Istanza prot. 2013/2465 Sig. Augugliaro Massimo del 19/02/2013. Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano ingresso, corridoio, disimpegno e vano cucina. cameretta, compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 900,00 oltre IVA.*
- 5. [Scheda n. 5/2013]. **Buseto Palizzolo, VIA Arciprete Bulgarella.** Istanza prot. 2013/3170 Sig.ra Magro Maria del 05/03/2013. Dismissione e rifacimento della pavimentazione vani letto, compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.800,00 oltre IVA.*
- 6. [Scheda n. 6/2013]. **Trapani, VIA Vito Catalano.** Istanza prot. 2013/3587 del 13/03/2013 Sig. Amministratore Global Firm. Dismissione e rifacimento della pavimentazione del pianerottolo scala Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 400,00 oltre IVA.*
- 7. [Scheda n. 7/2012]. **Erice, Via 481 – Lotto 80.** Istanza prot. 2012/16293 del 27/11/2012 Sig.ra Todaro Marica. Dismissione e rifacimento della pavimentazione del vano corridoio e soggiorno compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 2.300,00 oltre IVA.*

9512 - 9513 - 9514 - 9515

- 9516 - 9517 - 9518 -  
9519 - 9520 - 9521

Del 15/07/2013

8. [Scheda n. 8/2013]. **Trapani, Via Martiri di Nassirya - Edif. 1.** Istanza prot. 2013/3033 Sig.ra Messina Vincenza del 04/03/2013 . Dismissione e rifacimento della piastrella tura parete cucina parzialmente distaccata compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 250,00 oltre IVA.

9. [Scheda n. 9/2012]. **Trapani, Via V.zo Sammartano - Lotto 13/A.** Istanza prot. 2012/17673 Sig. Cammareri Gaetano del 17/12/2012 . Dismissione e rifacimento del pavimento del vano ingresso corridoio, soggiorno e cameretta compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 2.600,00 oltre IVA.

10. [Scheda n. 10/2013]. **Trapani, Via Fra Michele Burgio, 2.** Istanza prot. 2013/4359 Sig. Alestra Salvatore del 28/03/2013 . Dismissione e rifacimento del pavimento del vano soggiorno e vani letto compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 2.600,00 oltre IVA.

11. [Scheda n. 11/2013]. **Trapani, Via San Bernardino - Edif. 1/E.** Istanza prot. 2013/5693 Sig.ra Guastella Rosa del 29/04/2013 . Dismissione e rifacimento del pavimento vano corridoio, compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 450,00 oltre IVA.

12. [Scheda n. 12/2013]. **Erice, Via Dei Pescatori - Lotto 77/B.** Istanza prot. 2013/1134 Sig.ra Lipari Beatrice del 24/01/2013 . Dismissione e rifacimento del pavimento vano cucina, compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 700,00 oltre IVA.

13. [Scheda n. 13/2013]. **Trapani, Via V.zo Sammartano - Edif. 13/A.** Istanza prot. 2013/7077 Sig. D'Amico Antonino del 29/05/2013 . Dismissione e rifacimento del pavimento dei vani soggiorno, bagno, letto, compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 2.600,00 oltre IVA.

14. [Scheda n. 14/2013]. **Trapani, Via V.zo Sammartano - Edif. 13/A.** Istanza prot. 2013/5279 Sig. Alagna Benedetto del 16/04/2013 . Dismissione e rifacimento del pavimento vano letto, compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 750,00 oltre IVA.

**Importo totale dei lavori € 18.630,00 oltre IVA, di cui € 558,90 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.**

*Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.*

*Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.*

*Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.*

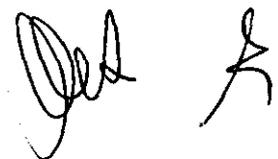
*Si precisa che:*

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

*I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:*

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;



- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Alla manifestazione di interesse dovranno inoltre essere allegati:

- a) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- b) autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- c) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

**La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 09/08/2013.**

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

**La ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).**

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Copia dell'avviso di gara è stato pubblicato presso la bacheca online di questo Istituto.

Con lettere del 15/07/2013 sono state invitate le seguenti Ditte:

SIMONTE FRANCESCO via Soria – C.da Crocevie – VALDERICE (prot.n. 9512)  
 GALIA G. MARIA via Dell'Acquedotto 33/A – ERICE (prot.n. 9513)  
 LOMBARDO DIEGO viale Reg. Siciliana, 10 – TRAPANI (prot.n. 9514)  
 CIRINESI ALBERTO via Baglio Simone 8 – VALDERICE (prot.n. 9515)  
 CUSENZA GASPARE via Lombardo 202 – TRAPANI (prot.n. 9516)  
 EDIL PROJECT via Belice 47 – TRAPANI (prot.n. 9517)  
 ODDO ANTONIO via Erice – VALDERICE (prot.n. 9518)  
 RENDA SALVATORE via M.G. Asaro 12 – PACECO (prot.n. 9519)  
 SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI via M. Torre 116 – TRAPANI (prot.n. 9520)  
 SANCLEMENTE VITO viale Europa 65 – VALDERICE (prot.n. 9521)

secondo le prescrizioni della nota di invito le offerte sarebbero dovute pervenire all'Istituto non più tardi delle ore 12,00 del giorno 09 Agosto 2013.

Tutto ciò premesso il sottoscritto prende atto che entro il prescritto termine delle ore 12,00 del 09 Agosto 2013 sono pervenute all'Istituto, anche da parte di Imprese non invitate, n. 11 plichi sigillati che nella parte esterna portano la indicazione richiesta dall'invito alla gara recante nel suo interno l'offerta economica appresso indicata:

1. CIARAVOLE LUIGI ha offerto un ribasso del 14,251 %;
2. NUOVA EDIL SFG s.n.c. ha offerto un ribasso del 30,053 %;
3. PIRRECA COSTRUZIONI s.a.s. ha offerto un ribasso del 28,541 %;
4. SAVEDIL s.r.l. ha offerto un ribasso del 32,231 %;
5. CUSENZA GASPARE ha offerto un ribasso del 5,000 %;
6. SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI s.r.l. ha offerto un ribasso del 29,170 %;
7. DIEFFE IMPIANTI ha offerto un ribasso del 28,707 %;
8. SURIANO MICHELANGELO ha offerto un ribasso del 16,915 %;
9. OLMO COSTRUZIONI ha offerto un ribasso del 18,995 %;
10. SAMMARTANO SALVATORE ha offerto un ribasso del 19,700 %;
11. BARBACCIA COSTRUZIONI ha offerto un ribasso del 28,922 %;

In relazione a quanto precede, visto dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto, aggiudica all'Impresa **DIEFFE IMPIANTI – Piazza Caduti di Nassiriya n.7 – C.da Fulgatore (TP)** che ha offerto il ribasso del **28,707%**, i lavori oggetto del presente verbale.

Le operazioni di gara si sono chiuse alle ore 11,30 dello stesso 23 Settembre 2013.

Del che il presente verbale che redatto su carta semplice viene letto ai sopracitati testi che lo confermano e lo sottoscrivono.

Lo stesso trattandosi di atto interno amministrativo non è soggetto a repertorio né a registrazione.

