



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 434 DEL 05-08-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 132

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI MARSALA E SANTA NINFA (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 8.318,39 ALL'IMPRESA RUGGERI SUSANNA.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 224 del 10/04/2014 e successiva determina di rettifica n. 236 del 28/04/2014, quanto all'indicazione della lettera d'incarico, si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Marsala e Santa Ninfa
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 05/2014, verbale del 04/04/2014, la somma complessiva di € **8.856,20** (euro ottomilaottocentocinquantasei/20) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, con lettera ordinativa **prot. 2014/5365** del 07/04/2014, di importo pari a € **8.856,20** (euro ottomilaottocentocinquantasei/20) IVA inclusa, sono stati affidati all'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: RGGSN68A43E974A, P.IVA: 02092450812, **Lotto CIG: ZB00EAA0DF**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [Avv.Man._05/2014]:

1. [scheda 21M_2014]. Marsala, C/da Amabilina 532/A pal. C. Istanza condominiale prot. 2014/1448 del 31/01/2014. Impermeabilizzazione della copertura scala con guaina liquida e l'ausilio di piattaforma aerea oltre al ripristino dell'intonaco interno, l'incollaggio ove possibile del marmo dei gradini e frontini della scala con successiva ricollocazione, la dismissione e la ricollocazione della pavimentazione dell'androne con mattoni di colore simile, dimensioni uguali ed infine la revisione dell'intonaco del soffitto androne con il successivo rifacimento con intonaco civile. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 996,08 oltre IVA.

2. [Scheda 23M_2014]. Marsala, Via Salemi lotto 11/E. Assegnatario Giunta Gerlando, richiesta prot. 2014/1361 del 12/02/2014. Dismissione della vasca da bagno bucata, ricollocazione con una del tipo in vetroresina, oltre la revisione delle tubazioni idriche e degli scarichi e la collocazione delle piastrelle distaccate. Dovrà essere usata tubazione del tipo multistrato, mentre la sistemazione della piastrellatura dovrà avvenire con piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 488,92 oltre IVA.

3. [Scheda 24M_2014]. Marsala, Via Omero 3. Assegnatario Sig. Gandolfo Salvatore, istanza Sig.ra Verdini Santa del 31/01/2014 prot. n°2014/1446. Intervento da eseguire nell'appartamento in uso al Sig. Gandolfo Salvatore al fine di eliminare le dispersioni rilevate nell'appartamento sottostante in uso al richiedente. Revisione degli scarichi e dell'impianto idrico del bagno principale, oltre la sostituzione della vasca da bagno con una in vetroresina, ed infine la ricollocazione della piastrellatura distaccata. Dovrà essere usata tubazione del tipo multistrato, mentre la sistemazione della piastrellatura dovrà avvenire con piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.115,02 oltre IVA.

4. [Scheda 28M_2014]. Marsala, Via Omero 5. Assegnatario Giacalone Marco, richiesta di sopralluogo del 20/02/2014 prot. 2014/2742. Revisione dello scarico del lavello, riparazione e/o sostituzione di parti e/o elementi deteriorati, al fine di eliminare la dispersione idrica e le correlate macchie di umidità rilevate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 100,70 oltre IVA.
5. [Scheda 31M_2014]. Marsala, Via Monsignor Linares 5. Istanza prot. 2014/2519 del 18/02/2014 Sig. Grignani Luciano, appartamento Sig.ra Sansica Margherita. Revisione dell'impianto idrico e di scarico del vano bagno, sostituzione delle parti deteriorate al fine di eliminare l'umidità rilevata. L'intervento dovrà essere eseguito mediante la dismissione della piastrellatura strettamente necessaria, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e di colore simile, le tubazioni sostitutive saranno del tipo multistrato. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 826,05 oltre IVA.
6. [Scheda 33M_2014]. Marsala, C/da Amabilina 532/C lotto 6. Istanza Sig. Rallo Salvatore prot. 2014/3001 del 24/03/2014. (A) Sostituzione della vasca da bagno in avanzato stato di ossidazione e revisione del pertinente impianto idrico e di scarico (parti restanti già revisionate). La nuova vasca da bagno sarà del tipo in vetroresina, mentre la piastrellatura dovrà essere sostituita con piastrelle di maiolica I scelta di uguale dimensione e colore simile, inoltre le tubazioni sostitutive saranno del tipo multistrato. (B) Condominio. Ripristino del marciapiede limitrofo lo scivolo di accesso avvallatosi per assestamento, al fine di consentire la normale visibilità, mediante livellamento con malta cementizia. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 620,27 oltre IVA.
7. [Scheda 39M_2014]. Marsala, Via Regione Siciliana lotto 8/A. Assegnataria Graffagnino Francesca, richiesta di sopralluogo del 04/03/2014 prot. 2014/3503. Revisione del gruppo di scarico della vasca da bagno, comprese opere murarie correlate e ripristino con piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 151,05 oltre IVA.
8. [Scheda 43M_2014]. Marsala, località Amabilina n. 532/C lotto 9/A. Richiesta di sopralluogo prot. n°2014/3851 del 10/03/2014 Sig.ra Trono Anna. Messa in sicurezza dei prospetti e degli aggetti mediante demolizione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche prossime al distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, nell'edificio già oggetto di precedente intervento. Risanamento di strutture in c.a. consistente nell'energica spazzolatura delle barre d'armatura ossidate ed applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante bocciardatura ed imbibizione, fornitura ed applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, da sottoporre a preventivo ed insindacabile giudizio del DL, da applicare in una o più mani, al fine di realizzare uno spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di conglomerato originario. Compresi l'impiego di piattaforma aerea (omologata), il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 333,49 oltre IVA.
9. [Scheda 44M_2014]. Marsala, località Amabilina n. 532/C lotto 8. Richiesta di sopralluogo prot. n°2014/4081 del 13/03/2014, condominio/Lamia G. Messa in sicurezza dei prospetti e degli aggetti mediante demolizione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche prossime al distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità. Risanamento di strutture in c.a. consistente nell'energica spazzolatura delle barre d'armatura ossidate ed applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante bocciardatura ed imbibizione, fornitura ed applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, da sottoporre a preventivo ed insindacabile giudizio del DL, da applicare in una o più mani, al fine di realizzare uno spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di conglomerato originario. Compresi l'impiego di piattaforma aerea (omologata), il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.253,67 oltre IVA.
10. [Scheda 45M_2014]. Marsala, località Amabilina n. 524 lotto 8. Richiesta di sopralluogo prot. n°2014/4173 del 14/03/2014 Sig. Donza Giovanni. Sostituzione della vasca da bagno in avanzato stato di ossidazione e revisione dell'impianto idrico e di scarico del bagno principale e della pilozza posta nella veranda. La nuova vasca da bagno sarà del tipo in vetroresina, mentre la piastrellatura dovrà essere sostituita con piastrelle di maiolica I scelta di uguale dimensione e colore simile, inoltre le tubazioni sostitutive saranno del tipo multistrato. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.107,73 oltre IVA.
11. [Scheda 681A_2014]. Santa Ninfa, Via Carducci 3. Richiesta di sopralluogo prot. n°2014/3103 del 25/02/2014, Sig. Bigica Giovanni. Sostituzione della vasca da bagno in avanzato stato di ossidazione e revisione dell'impianto idrico e di scarico del bagno. La nuova vasca da bagno sarà del tipo in vetroresina, mentre la piastrellatura dovrà essere sostituita con piastrelle di maiolica I scelta di uguale dimensione e colore simile, inoltre le tubazioni sostitutive saranno del tipo multistrato. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.058,11 oltre IVA;

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che, non essendo stato necessario eseguire i lavori sopra richiamati al punto 2 del progressivo 3, in quanto già eseguiti dal conduttore, è stata conseguita un'economia pari a € 537,81 IVA inclusa;
- che la ditta **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: RGGSSNN68A43E974A, P.IVA: 02092450812, ha trasmesso la

- **fattura n. 03/2014** del 07/07/2014 di complessivi € **8.318,39**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2014/9347** del 11/07/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/5365 - lotto CIG: ZB00EAA0DF;

VISTI

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;
- i formulari dei rifiuti allegati alla citata nota di trasmissione della fattura;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.:RGGSSNN68A43E974A, P.IVA:02092450812, complessivi € **8.318,39** (diconsi euro ottomilatrecentodiciotto/39) a saldo della citata fattura n. 03/2014 del 07/07/2014, lotto CIG: ZB00EAA0DF, a mezzo bonifico bancario presso la Banca "CREDEM" filiale di Petrosino (TP) **Codice IBAN: IT31 0030 3281 7710 1000 0001 236;**

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **8.318,39** (diconsi euro ottomilatrecentodiciotto/39) dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze, giusto impegno di € 8.856,20 assunto con **D.D.Tec. n. 224** del 10/04/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 537,81;

STABILIRE

- al fine di svincolare le risorse impegnate e non utilizzate, stante la suindicata economia di € 537,81, di ridurre l'impegno di spesa assunto con D.D.Tec. **n. 224** del 10/04/2014 da € 8.856,20 a € **8.318,39** (diconsi euro ottomilatrecentodiciotto/39).

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO