



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO SERVIZI TECNICI GENERALI

ANNO 2014

DETERMINA N. 433 DEL 05-08-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 131

OGGETTO:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA NELLO STABILE MISTO A MAGGIORANZA IACP, SITO IN CASTELLAMMARE DEL GOLFO NELLA VIA DELLA REPUBBLICA 8. RIMBORSO ECCEDENZIA VERSATA DAL CONDOMINO PROPRIETARIO SIG.RA TURRICIANO GRAZIA.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- il Settore Tecnico di questo Istituto, a seguito dell'istanza del 24/11/2009 prot. n. 14259, ha predisposto e fatto eseguire, al fine di eliminare il pericolo per la privata e pubblica incolumità, i lavori di demolizione e risanamento di strutture in c.a. degradate e/o prossime al distacco degli stabili siti in Castellammare del Golfo, Via della Repubblica 6 - 8;
- con nota d'ufficio prot. n. 5591 del 29/03/2010 è stata chiesta la compartecipazione alle spese condominiali da parte dei proprietari, tra i quali la Sig.ra Turruciano Grazia, per la quota di € 254,30 cad.;
- in data 19/11/2013 la predetta Sig.ra Turruciano Grazia ha provveduto al pagamento della suddetta quota mediante versamento in c/c postale n.10313914 intestato all'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani, come risulta dagli archivi del C.E.D.;
- successivamente, a seguito di richiesta da parte di altro proprietario, in data 21/01/2014 è stato effettuato un sopralluogo da parte di personale tecnico dell'Istituto relativamente ai lavori in argomento e con nota d'ufficio prot. n. 2161 del 11/02/2014, tra le altre cose, è stato rilevato che per mero errore materiale, il costo complessivo dell'intervento pari ad €. 1.017,19 è stato suddiviso tra quattro unità immobiliari contro le otto effettivamente interessate;
- con nota d'ufficio prot. n. 3812 del 07/03/2014 è stato comunicato alla Sig.ra Turruciano Grazia quanto riscontrato al precedente punto e che si sarebbe proceduto al rimborso della somma versata in eccedenza;

CONSIDERATO CHE:

- l'attribuzione del pagamento della quota condominiale di € 254,30 è pertanto da ascrivere a mero errore materiale, in quanto il costo dell'intervento è stato suddiviso tra quattro unità immobiliari contro le otto effettivamente interessate;
- la quota di partecipazione alle spese condominiali di spettanza dei condomini proprietari è pari ad €. 127,15 cad.;

RITENUTO doveroso rimborsare il credito spettante alla proprietaria Sig.ra Turruciano Grazia, quale differenza tra quanto versato e quanto effettivamente spettante, differenza pari complessivamente a 254,30 € - 127,15 € = **127,15 € (diconsi centoventisette/15 euro)**;

VISTA la nota n. 9354 di prot. del 11/07/2014 con cui la Sig.ra Turriciano chiede il rimborso della somma versata in eccedenza ed indica la modalità con cui desidera essere rimborsata;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;

VISTA la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;

VISTA la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riassegnazione competenze e personale Settore Tecnico;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTO il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

RITENUTO doveroso rimborsare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

DETERMINA

PRENDERE ATTO del consuntivo dei lavori di cui in oggetto, esattamente pari ad € 1.017,19, nonché della quota di spettanza dei condomini proprietari pari ad €. 127,15 cad.;

PRENDERE ATTO dell'autorizzazione verbale del Dirigente del S.E.F. a poter utilizzare, per il rimborso di €. **127,15 (diconsi euro centoventisette/15)** alla **Sig.ra TURRICIANO GRAZIA**, lo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 1, **Cap. 83**, art. 3 "Spese per rimborsi a inquilini e registrazione contratti", del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2014, gestione competenze;

RIMBORSARE, per le motivazioni espresse in premessa, al proprietario **Sig.ra TURRICIANO GRAZIA**, nata a Castellammare del Golfo, il 04/08/1930 e residente in San Vito Lo Capo – 91010 Fraz. Castelluzzo nel Viale Cristoforo Colombo n. 417/419, cod.fisc.: TRRGRZ30M44C130S, la complessiva somma di € **127,15 (diconsi euro centoventisette/15)**, mediante assegno circolare non trasferibile;

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **127,15 (diconsi euro centoventisette/15)**, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 1, **Cap. 83**, art. 3 "Spese per rimborsi a inquilini e registrazione contratti", del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2014, gestione competenze, giusto impegno che si assume con il presente atto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Rag. Emanuele FANARA

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<p>SERVIZIO PROPONENTE SERVIZI TECNICI GENERALI</p>	<p>SETTORE INTERESSATO TECNICO</p>
<p>Oggetto:</p>	<p><i>INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA NELLO STABILE MISTO A MAGGIORANZA IACP, SITO IN CASTELLAMMARE DEL GOLFO NELLA VIA DELLA REPUBBLICA 8. RIMBORSO ECCEDENZA VERSATA DAL CONDOMINO PROPRIETARIO SIG.RA TURRICIANO GRAZIA.</i></p>
<p>Impegno n° 249 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI CAP. 83 / 3 Importo: € 127,15</p>	
<p>Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 127,15 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
<p>Data 05-08-2014</p>	<p>GABRIELE NUNZIATA</p>