

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 13/2014.

Verbale delle operazioni del 24/07/2014

PREMESSO che:

con note prot. 2014/9065 del 07/07/2014, prot. 2014/9468 del 16/07/2014 e prot. 2014/9470 del 16/07/2014 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dai tecnici dell'ambito B, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e relativa quantificazione economica;

conseguentemente, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori, sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. RENDA Salvatore – Paceco rendaimpresaedile@pec.it;
2. SAVEDIL Srl – Marsala savedil-srl@pec.it;
3. PIRRECA COSTRUZIONI Sas – Borgetto (PA) giuseppe.pirreca-0736@postacertificata.gov.it;
4. SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI -Trapani sammartanoimpiantitecnologici@pec.it;
5. GEO R.A.S. - Catenanuova(EN) georas@legalmail.it;
6. CIALONA GIOVANNA - Petrosino cialonagiovanna@gigapec.it;
7. A.N. COSTRUZIONI s.r.l. - Alcamo ancostruzionisrl@pec.it;
8. AF IMPIANTI s.r.l. - Alcamo afimpianti@pec.it;
9. TOBIA GIOVANNI - Trapani giovannitobia@pec.it;
10. DIEFFE IMPIANTI - Trapani francesco.domingo@postacertificata.gov.it .

L'avviso è stato altresì pubblicato, in data 15/07/2014, sull'albo pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nei Comuni di Trapani, Gibellina, Marsala e Mazara del Vallo. Manifestazione d'interesse 13/2014 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprendente, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. [L_2014]. Marsala, C.da Amabilina 532/A pal. B-D piano 3°. Istanza Sig. Marchese Antonino (piano 3°) e Sig.ra Titone Lucia (piano 4°). Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 550,00 oltre IVA.
2. [L_2014]. Marsala, Via Istria 9-A, lotti da 1 a 5. Istanza prot. 2014/8208 condominio. Messa in sicurezza mediante accurata ispezione e revisione, con l'ausilio di autoscala omologata secondo le norme di legge, di tutte le facciate e degli oggetti dei prospetti delle n. 5 palazzine contigue a tre elevazioni f.t., al fine di individuare e rimuovere gli strati corticale degli elementi in c.a., le malte e gli intonaci in fase di distacco o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica, diffuse su pilastri, travi, oggetti, pannelli murari ecc.. Intervento di risanamento consistente nella bocciardatura delle superfici non asportate, spazzolatura delle barre esistenti e trattamento con boiaccia passivante di ruggine, ripristino delle porzioni di conglomerato asportate mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, classe R4, avendo cura di formare uno spessore coprifermo di almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, da applicare in una o più mani in relazione agli spessori degli strati da risanare ed alle caratteristiche del prodotto, da rifinire con frattazzo-spugna, il tutto secondo l'insindacabile giudizio del direttore dei lavori. Fornitura ed applicazione di malta per intonaco di sottofondo premiscelato sulle parti trattate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 5.000,00 oltre IVA.
3. [L_2014]. Marsala, Via Istria 9-A, lotti da 6 a 9. Istanza prot. 2014/8583 condominio. Messa in sicurezza mediante accurata ispezione e revisione, con l'ausilio di autoscala omologata secondo le norme di legge, di tutte le facciate e degli oggetti dei prospetti delle n. 4 palazzine contigue a tre elevazioni f.t., al fine di individuare e rimuovere gli strati corticale degli elementi in c.a., le malte e gli intonaci in fase di distacco o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica, diffuse su pilastri, travi, oggetti, pannelli murari ecc.. Intervento di risanamento consistente nella bocciardatura delle superfici non asportate, spazzolatura delle barre esistenti e trattamento con boiaccia passivante di ruggine, ripristino delle porzioni di conglomerato asportate mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, classe R4, avendo cura di formare uno spessore

copriferro di almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, da applicare in una o più mani in relazione agli spessori degli strati da risanare ed alle caratteristiche del prodotto, da rifinire con frattazzo-spugna, il tutto secondo l'insindacabile giudizio del direttore dei lavori. Fornitura ed applicazione di malta per intonaco di sottofondo premiscelato sulle parti trattate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 3.000,00 oltre IVA.

4. [L_2014]. Marsala, Via C.da Amabilina 532/A lotto 6/B. Istanza prot. 2014/8717 Sig.ra Abruzzoni Nunzia. Messa in sicurezza mediante accurata ispezione e revisione dell'intradosso del solaio, rimozione dello strato corticale di calcestruzzo ed intonaco in fase di distacco, nei vani ingresso, letto, cucina e lettino per una superficie non inferiore a 6,60 mq nei quattro ambienti. Intervento di risanamento consistente nella bocciardatura delle superfici non asportate, spazzolatura delle barre esistenti e trattamento con boiacca passivante di ruggine, ripristino delle porzioni di conglomerato asportate mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, classe R4, avendo cura di formare uno spessore copriferro di almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, da applicare in una o più mani in relazione agli spessori degli strati da risanare ed alle caratteristiche del prodotto, da rifinire con frattazzo-spugna, il tutto secondo l'insindacabile giudizio del direttore dei lavori. Fornitura ed applicazione di malta per intonaco di sottofondo premiscelato sulle parti trattate, fino allo strato di tonachino incluso. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.750,00 oltre IVA.

5. [Scheda 10Mart_2014]. Trapani, Via Delle Oreadi lotto 1. Istanza Sig. Modesto Salvatore prot. 8447 del 24/06/2014. Revisione del gruppo scarico della vasca da bagno nell'alloggio soprastante il richiedente, assegnato alla Sig.ra Giacalone Anna, compreso opere murarie di demolizione e ripristino, sostituzione di componenti, tubazioni, formazione di raccordi e quant'altro necessario per eliminare le infiltrazioni rilevate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 260,00 oltre IVA.

6. [Scheda 17Mart_2014]. Trapani, Via Beppe Alfano 8. Istanza Sig. Di Via Leonardo prot. 8944 del 3/7/14. Revisione dell'impianto elettrico nel vano bagno, punti luce e prese, finalizzato al ripristino della funzionalità e sicurezza. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 160,00 oltre IVA.

7. [A_2014]. Gibellina, via Empedocle 41. Istanza Sig. Cangemi Massimo prot. 16806 del 26/11/2013. Ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura del vano autoclave interrato mediante rimozione della pavimentazione autobloccante, pulitura e preparazione del supporto con formazione di sguinci ai bordi, eventuale consolidamento ed eliminazione di parti friabili e polveri, fornitura ed applicazione di malta epossimentizia bicomponente del tipo Mapelast o equivalente, da applicare a spatola previa interposizione di rete idonea, in due mani da mm 2 ciascuna. Ricollocazione di pavimentazione autobloccante. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.100,00 oltre IVA.

8. [A_2014]. Mazara del Vallo piazzale Europa lotto B. Istanza Sig.ra Eusebio Vita prot. 9045 del 10/7/14. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettoni a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 550,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 12.370,00 oltre IVA, di cui € 371,10 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 13.607,00 IVA inclusa, di cui € 408,21 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprensiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copie del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22/07/2014.



Non saranno ammesse offerte da parte di ditte che, in occasione di precedenti avvisi relativi all'ambito B, abbiano assunto lavori che siano ancora in corso, se ed in quanto eccedenti, per qualsiasi ragione, i termini e la durata fissati nella lettera di conferimento dell'incarico.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

1. Impresa OLMO Costruzioni Sas, Marsala, prot. 9543 del 17/07/2014;
2. Impresa CIARAVOLO Luigi, Trapani, prot. 9544 del 17/07/2014;
3. Impresa SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 9545 del 17/07/2014;
4. Impresa PIRRECA Costruzioni Sas, Borgetto (PA), prot. 9591 del 18/07/2014;
5. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 9592 del 18/07/2014;
6. Impresa SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 9743 del 22/07/2014;
7. Impresa RENDA Salvatore, Paceco, prot. 9745 del 22/07/2014;
8. Impresa RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 9746 del 22/07/2014;
9. Impresa CO.CI.P. Snc, Marsala, prot. 9747 del 22/07/2014.

Ciò premesso, e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno 24 del mese di luglio dell'anno 2014 alle ore 13 circa ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA inclusa	Ribasso %
1	OLMO COSTRUZIONI SAS	10.230,22	-25,5840
2	LUIGI CIARAVOLO	12.599,04	-7,6368
3	SURIANO MICHELANGELO	9.935,73	-27,8152
4	PIRRECA COSTRUZIONI SAS	10.014,16	-27,2210
5	DIEFFE IMPIANTI di Domingo F.sco	10.175,33	-25,9999
6	SAMMARTANO SALVATORE	9.948,30	-27,7200
7	RENDA SALVATORE	10.400,00	-24,2977
8	RUGGERI SUSANNA	10.114,73	-26,4590
9	CO.CI.P. SNC DI IGNAZIO PULIZZI & C.	10.215,97	-25,6920



L'importo base dei lavori è pari a **€ 13.607,00 IVA inclusa**, di cui € 408,21 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

E' stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006).

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
LUIGI CIARAVOLO	7,6368	26,1391	
RENDA SALVATORE	24,2977		
OLMO COSTRUZIONI SAS	25,5840		
CO.CI.P. SNC DI IGNAZIO PULIZZI & C.	25,6920		
DIEFFE IMPIANTI di Domingo F.sco	25,9999		
			0,3199
PIRRECA COSTRUZIONI SAS	27,2210		1,0819
SAMMARTANO SALVATORE	27,7200		1,5809
SURIANO MICHELANGELO	27,8152		
			0,9942
SOGLIA di ANOMALIA			

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato; pertanto si escludono. L'offerta più bassa inferiore alla **soglia di anomalia pari a 27,1333%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: RGGNN68A43E974A, P.IVA: 02092450812 che, avendo presentato un **ribasso del 26,4590%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di **€ 10.114,73 (euro diecimilacentoquattordici/73 euro) IVA compresa** di cui € 408,21 (IVA inclusa) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza. Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore 13,30 circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente tecnico ad interim
Dott. Pietro Savona

I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez

