

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 12/2014.

Verbale delle operazioni del 16/07/2014

PREMESSO che:

con note prot. 2014/9065 del 07/07/2014, prot. 2014/8741 del 30/06/2014 e prot. 2014/9062 del 07/07/2014 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti rispettivamente svolti dai tecnici addetti al servizio manutenzione, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e relativa quantificazione economica;

conseguentemente, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori, sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. CALVO Srl Rosolini (SR) impresacalvo@pec.it ;
2. SAULLO Pietro Alcamo pietro.saullo@postacertificata.gov.it ;
3. D'ALBERTI Giuseppe Mazara del Vallo giuseppe.dalberti@pec.it ;
4. LA PIRAMIDE Soc. Coop. Alcamo lapiramide@pec.confcooperative.it ;
5. D'ALBERTI Costruzioni Sas Mazara del Vallo dalberti.costruzioni@pec.it ;
6. CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL BROLO (ME) impresacastrovincicostruzioni srl@pec.it ;
7. AGOSTARO Rosario San Giuseppe Jato (PA) impagostaro@pec.it ;
8. PROM.EDIL di Di Stefano Giorgio Partanna promedil@pec.it .

L'avviso è stato altresì pubblicato, in data 07/07/2014, sull'albo pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nel Comune di Trapani. Manifestazione d'interesse 12/2014 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprensiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. [Scheda 11Mar_2014]. Trapani, Via Delle Oreadi lotto 4. Istanza prot. 8673 del 27/06/2014 Sig. Di Dio Antonino. (1) Sostituzione della vasca da bagno in avanzato stato di degrado, che, su richiesta dell'inquilino, verrà sostituita da un piatto doccia, comprese opere idrauliche e murarie correlate, piastrellatura con piastrelle di maiolica 1a scelta di uguale dimensione e colore simile, eventuali nuove tubazioni in multistrato e quant'altro per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. (2) Ripristino della copertina in mattoni di cotto relativa al parapetto della veranda soggiorno mediante la rimozione delle parti staccate, compreso ogni onere e magistero secondo l'insindacabile giudizio del DL. (3) Revisione dello scarico del lavabo nel vano bagno, con sostituzione di parti ammalorate, sigillature regolazioni, opere correlate. (4) Riparazione e sostituzione di ancoraggi nell'inferriata del balcone, sigillatura con malta reoplastica, saldature ed opere varie mer ripristinare sicurezza e funzionalità degli elementi ammalorati. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.000,00 oltre IVA.

2. [Scheda 9Mar_2014]. Trapani, Viale Marche n. 4 lotto 12. Istanza amministratore condominiale Arch. Santoro Luciano prot. 8471 del 24/06/2014. Ripristino della funzionalità del collettore fognario mediante intervento correttivo consistente nella realizzazione, nel punto di congiunzione a gomito dei due tratti, di un pozzetto d'ispezione cm 60x60, del tipo per fognatura in calcestruzzo prefabbricato vibrato, completo di chiusino in ghisa pesante, oltre la revisione dello scarico di innesto tra il servizio dell'attività commerciale ed il pozzetto d'ispezione posto alla base della colonna, scavi, rinterri e quant'altro per dare le opere finite e perfettamente funzionanti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 879,00 oltre IVA.

3. [Scheda 10Man_2014]. Trapani, Piazza Tenente Enrico Caruso lotto X2/A. Istanza Sig.ra Maisano Giovanna prot. 2014/8209 del 18/06/2014. (1) Revisione della colonna di scarico in prossimità del wc, saggi, riparazioni e/o sostituzioni di componenti, ripristino dei paramenti e rivestimenti interessati, e quant'altro si rende necessario per eliminare le perdite che hanno determinato le macchie di umidità rilevate. (2) Intervento di risanamento degli elementi in cemento armato deteriorati, consistente nella rimozione/demolizione degli elementi ammalorati, spazzolatura delle

barre d'armatura e successivo trattamento con boiaccia passivante di ruggine. Le porzioni di conglomerato asportate andranno ripristinate fino a ricostruire la sezione originaria, avendo cura di garantire un copriferro di almeno 2 cm, mediante l'impiego di malte reoplastiche idonee il tutto secondo l'insindacabile giudizio del direttore dei lavori, ripristino di paramenti e rivestimenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 615,00 oltre IVA.

4. [Scheda 11Man_2014]. Trapani, Via Penelope 3. Istanza Sig.ra La Mantia Anna Maria prot. 8207 del 18/06/2014. Intervento di revisione della tubazione idrica, con sostituzione dei tratti ossidati mediante impiego di nuovi elementi multistrato, opere murarie di demolizione e ripristino di pavimenti e/o rivestimenti a perfetta regola d'arte, e quant'altro di rende necessario secondo l'insindacabile giudizio del DL per eliminare l'umidità nella parete del vano cucina, nel sottolavello, nella parete del vano scala, dando gli impianti finiti e perfettamente funzionanti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 214,00 oltre IVA.

5. [Scheda 12Man_2014]. Trapani, Piazza Tenente Enrico Caruso lotto X2/C. Istanza Sig.ra Castiglione Leonarda prot. 8206 del 18/06/2014. Dismissione delle zanche ossidate e ripresa delle lesioni anche mediante intonacatura, al fine di risanare le tamponature del vano sottotetto nel quale sono allocati i serbatoi idrici. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 214,00 oltre IVA.

6. [Scheda 13Man_2014]. Trapani, Rione Cappuccinelli corte C. Istanza Sig.ra Santangelo Maria prot. 8091 del 16/06/2014. A seguito della segnalazione indicata in oggetto, relativa ad una richiesta d'intervento nei telai delle porte esterne oltre a lesioni nelle pareti causa di infiltrazioni d'acqua, si sono riscontrate lesioni in corrispondenza delle travi di copertura esterne e le tamponature, causate dall'ossidazione delle armature. Intervento di risanamento delle strutture in c.a., demolizione delle parti ammalorate, spazzolatura dei ferri, bocciardatura, pulitura, applicazione di boiaccia passivante, bagnatura a saturazione, fornitura e applicazione di malta reoplastica in spessore non inferiore a cm 2 di copriferro ed in ogni caso tale da ricostruire la sezione originaria, finitura con intonaco al civile, esclusa la pittura. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.387,00 oltre IVA.

7. [Scheda 14Man_2014]. Trapani, Via Del Cipresso edificio 3 scala B. Istanza Sig.ra Aliotta Francesca prot. 8613 del 25/06/2014. Rimozione della vasca da bagno e sostituzione con nuova vasca in vetroresina, comprese opere idrauliche, fornitura e collocazione di nuovi elementi in multistrato, opere murarie di demolizione e ripristino di paramenti e rivestimenti e quant'altro necessario per dare le opere finite e perfettamente funzionanti secondo l'insindacabile giudizio del DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 649,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 4.958,00 oltre IVA, di cui € 148,74 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 5.453,80 IVA inclusa, di cui € 163,61 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'Al. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendente, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copie del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14/07/2014.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte che, in occasione di precedenti avvisi relativi all'ambito B, abbiano assunto lavori che siano ancora in corso, se ed in quanto eccedenti, per qualsiasi ragione, i termini e la durata fissati nella lettera di conferimento dell'incarico.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.



Entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

1. Impresa PIRRECA Costruzioni Sas, Borgetto (PA), prot. 9355 del 11/07/2014;
2. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 9361 del 14/07/2014;
3. Impresa SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 9367 del 14/07/2014;
4. Impresa SURIANO Michelangelo, Borgetto, prot. 9368 del 14/07/2014.

Ciò premesso, e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno 16 del mese di luglio dell'anno 2014 alle ore 9,30 circa ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA inclusa	Ribasso %
1	PIRRECA Costruzioni sas	4.013,76	-27,2210
2	DIEFFE Impianti di Domingo F.sco	4.077,80	-26,0104
3	SAMMARTANO Salvatore	4.102,16	-25,5500
4	SURIANO Michelangelo	3.982,33	-27,8152

L'importo base dei lavori è pari a **€ 5.453,80 IVA inclusa**, di cui € 163,61 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

E' stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006).

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
SAMMARTANO Salvatore	25,5500		
		26,6157	
PIRRECA Costruzioni sas	27,2210		0,6053
SURIANO Michelangelo	27,8152		
			0,6053
SOGLIA di ANOMALIA			

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato; pertanto si escludono. L'offerta più bassa, inferiore alla **soglia di anomalia del 27,2210%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:DMNFNC70D01L331H e P.IVA:01951920816, che, avendo presentato un **ribasso del 26,0104%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di **€ 4.077,80 (quattromilasettantasette/80) IVA compresa** di cui € 163,61 (IVA inclusa) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza. Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore 10 circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente tecnico ad interim
Dott. Pietro Savona

I TESTI

Ing. Michele Corso



Geom. Tommaso Martinez

