

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 11/2014.

Verbale delle operazioni del 08/07/2014

PREMESSO che:

con nota prot. 2014/8364 del 24/06/2014 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dal Geom. Leonardo Manzo, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e relativa quantificazione economica;

conseguentemente, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori, sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. SO.GE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l. - Favara (AG) sogemarsrl@pec.it ;
2. EUROIMPIANTI Di D. Palazzolo -Partinico (PA) euroimpianti.domenicopalazzolo@ticertifica.it ;
3. PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI soc. Coop. - Alcamo penta.coop@pec.it ;
4. FMS COSTRUZIONI GENERALI SRL GELA (CL) clienti.studiogiudice@pec.it ;
5. GAEMA Srl Librizzi (ME) gaemasrl@startpec.it ;
6. EDILUX Srl Campobello di Mazara edilux@legalmail.it ;
7. MASTRANTONIO SALVATORE SRL ERICE mastrantoniosalvatore@pec.it .

L'avviso è stato altresì pubblicato, in data 24/06/2014, sull'albo pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nel Comune di Trapani. Manifestazione d'interesse 11/2014 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprensiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. [Scheda Tp4M_2014]. Trapani, Via San Bernardino lotto 1/C. Accertamento tecnico d'ufficio. Revisione integrale dei prospetti dello stabile ed in particolare dei parapetti di balconi e terrazze, finalizzata alla messa in sicurezza consistente nella rimozione delle parti in c.a. ammalorate e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, eventuale integrazione delle armature mancanti, compresa la saldatura e/o l'inghisaggio nelle sezioni di conglomerato, la spazzolatura delle barre esistenti e successivo trattamento con boiaccia passivante di ruggine. Le porzioni di conglomerato asportate andranno ripristinate fino a ricostituire la sezione originaria, avendo cura di garantire un copriferro di almeno 2 cm, mediante l'impiego di malte e/o betoncini reoplastici anche di tipo colabile in relazione agli spessori degli strati da risanare, comprese le eventuali casseforme, e quant'altro necessario per garantire la stabilità e la sicurezza delle strutture, il tutto secondo l'insindacabile giudizio del direttore dei lavori. La superficie di intradosso delle travi REP che delimitano gli aggetti, andranno opportunamente predisposte mediante energica spazzolatura e successivamente protette mediante l'applicazione di boiaccia passivante di ruggine, ripristinando infine la sezione originaria mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche. Si prevede l'impiego di piattaforma aerea omologata ai sensi delle vigenti norme sulla sicurezza. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 5.850,00 oltre IVA.

2. [Scheda Tp5M_2014]. Trapani, Via San Bernardino lotto 1/D. Accertamento tecnico d'ufficio. Revisione integrale dei prospetti dello stabile ed in particolare dei parapetti di balconi e terrazze, finalizzata alla messa in sicurezza consistente nella rimozione delle parti in c.a. ammalorate e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, eventuale integrazione delle armature mancanti, compresa la saldatura e/o l'inghisaggio nelle sezioni di conglomerato, la spazzolatura delle barre esistenti e successivo trattamento con boiaccia passivante di ruggine. Le porzioni di conglomerato asportate andranno ripristinate fino a ricostituire la sezione originaria, avendo cura di garantire un copriferro di almeno 2 cm, mediante l'impiego di malte e/o betoncini reoplastici anche di tipo colabile in relazione agli spessori degli strati da risanare, comprese le eventuali casseforme, e quant'altro necessario per garantire la stabilità e la sicurezza delle strutture, il tutto secondo l'insindacabile giudizio del direttore dei lavori. La superficie di intradosso delle travi REP che delimitano gli aggetti, andranno opportunamente predisposte mediante energica spazzolatura e successivamente protette mediante l'applicazione di boiaccia passivante di ruggine, ripristinando infine la sezione originaria mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche. Si prevede l'impiego di piattaforma aerea omologata ai sensi delle vigenti norme sulla sicurezza. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 5.850,00 oltre IVA.

3. [Scheda Tp6M_2014]. Trapani, Via San Bernardino lotto 1/E. Accertamento tecnico d'ufficio. Revisione integrale dei prospetti dello stabile ed in particolare dei parapetti di balconi e terrazze, finalizzata alla messa in sicurezza consistente nella rimozione delle parti in c.a. ammalorate e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, eventuale integrazione delle armature mancanti, compresa la saldatura e/o l'inghisaggio nelle sezioni di conglomerato, la spazzolatura delle barre esistenti e successivo trattamento con boiaccia passivante di ruggine. Le porzioni di conglomerato asportate andranno ripristinate fino a ricostituire la sezione originaria, avendo cura di garantire un copriferro di almeno 2 cm, mediante l'impiego di malte e/o betoncini reoplastici anche di tipo colabile in relazione agli spessori degli strati da risanare, comprese le eventuali casseforme, e quant'altro necessario per garantire la stabilità e la sicurezza delle strutture, il tutto secondo l'insindacabile giudizio del

direttore dei lavori. La superficie di intradosso delle travi REP che delimitano gli aggetti, andranno opportunamente predisposte mediante energica spazzolatura e successivamente protette mediante l'applicazione di boiaccia passivante di ruggine, ripristinando infine la sezione originaria mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche. Si prevede l'impiego di piattaforma aerea omologata ai sensi delle vigenti norme sulla sicurezza. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).
Importo stimato dei lavori a corpo: € 3.724,00 oltre IVA.

4. [Scheda Tp7M_2014]. Trapani, Via San Bernardino lotto 1/F. Accertamento tecnico d'ufficio. Revisione integrale dei prospetti dello stabile ed in particolare dei parapetti di balconi e terrazze, finalizzata alla messa in sicurezza consistente nella rimozione delle parti in c.a. ammalorate e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, eventuale integrazione delle armature mancanti, compresa la saldatura e/o l'inghisaggio nelle sezioni di conglomerato, la spazzolatura delle barre esistenti e successivo trattamento con boiaccia passivante di ruggine. Le porzioni di conglomerato asportate andranno ripristinate fino a ricostituire la sezione originaria, avendo cura di garantire un copriferro di almeno 2 cm, mediante l'impiego di malte e/o betoncini reoplastici anche di tipo colabile in relazione agli spessori degli strati da risanare, comprese le eventuali casseforme, e quant'altro necessario per garantire la stabilità e la sicurezza delle strutture, il tutto secondo l'insindacabile giudizio del direttore dei lavori. La superficie di intradosso delle travi REP che delimitano gli aggetti, andranno opportunamente predisposte mediante energica spazzolatura e successivamente protette mediante l'applicazione di boiaccia passivante di ruggine, ripristinando infine la sezione originaria mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche. Si prevede l'impiego di piattaforma aerea omologata ai sensi delle vigenti norme sulla sicurezza. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).
Importo stimato dei lavori a corpo: € 5.850,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 21.274,00 oltre IVA, di cui € 638,22 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 23.401,40 IVA inclusa, di cui € 702,04 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'Al. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprensiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 01/07/2014.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte che, in occasione di precedenti avvisi relativi all'ambito B, abbiano assunto lavori che siano ancora in corso, se ed in quanto eccedenti, per qualsiasi ragione, i termini e la durata fissati nella lettera di conferimento dell'incarico.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

1. Impresa SAVEDIL Srl, Marsala, prot. 8745 del 01/07/2014;
2. Impresa SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 8746 del 01/07/2014;
3. Impresa INGRASSIA Francesco, Erice, prot. 8781 del 01/07/2014;
4. Impresa EUROIMPIANTI di Domenico Palazzolo, Partinico (PA), prot. 8782 del 01/07/2014;
5. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 8802 del 01/07/2014.

Ciò premesso, e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno 08 del mese di luglio dell'anno 2014 alle ore 16 circa ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA inclusa	Ribasso %
1	SAVEDIL Srl	17.081,90	-27,8400
2	SURIANO Michelangelo	17.087,53	-27,8152
3	INGRASSIA Francesco	17.572,20	-25,6800
4	EUROIMPIANTI di Domenico Palazzolo	19.315,52	-18,0000
5	DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	17.515,64	-25,9292

L'importo base dei lavori è pari a € 23.401,40 IVA inclusa, di cui € 702,04 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

E' stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006).

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
EUROIMPIANTI di Domenico Palazzolo	18,0000	26,4748	
INGRASSIA Francesco	25,6800		
SURIANO Michelangelo	27,8152		1,3404
SAVEDIL srl	27,8400		
SOGLIA di ANOMALIA			

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato; pertanto si escludono. L'offerta più bassa inferiore alla **soglia di anomalia pari a 27,8152%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:DMNFNC70D01L331H e P.IVA:01951920816 che, avendo presentato un **ribasso del 25,9292%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di € 17.515,64 (**euro diciassettemilacinquecentoquindici/64 euro**) IVA compresa di cui € 702,04 (IVA inclusa) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso,

compresa l'attuazione dei piani della sicurezza. Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore 16,30 circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente tecnico ad interim
Dott. Pietro Savona

I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez