

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

**OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 08/2014.**

## Verbale delle operazioni del 11/06/2014

---

PREMESSO che:

con note prot. 2014/6927 del 19/05/2014 e prot. 2014/7191 del 26/05/2014 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dal Geom. Antonio Allotta e dal Geom. Leonardo Manzo, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e relativa quantificazione economica;

conseguentemente, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori, sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. ART EDIL Di Mannina Carlo – Alcamo [artedil@pecimprese.it](mailto:artedil@pecimprese.it) ;
2. DONATO ANTONINO TINDARO Rodi Milici (ME) [impresadonato@gigapec.it](mailto:impresadonato@gigapec.it) ;
3. EUROINFRASTRUTTURE S. Venerina (CT) [euroinfrastruttura@pec.it](mailto:euroinfrastruttura@pec.it) ;
4. VI.BA. s.r.l. Alcamo [vi.ba.srl@pec.it](mailto:vi.ba.srl@pec.it) ;
5. SA.TRA. SERVIZI soc.coop. Salemi [satra@arubapec.it](mailto:satra@arubapec.it) ;
6. TERRANOVA SALVATORE Mazara Del Vallo [impresaterranova@pec.it](mailto:impresaterranova@pec.it) ;
7. CARCHIDI COSTRUZIONI s.n.c. - Lercara Friddi – (PA) [carchidicostruzioni@legalmail.it](mailto:carchidicostruzioni@legalmail.it);
8. GRM COSTRUZIONI s.r.l. Alcamo [grmcostruzionisrl@legalmail.it](mailto:grmcostruzionisrl@legalmail.it) .

L'avviso è stato altresì pubblicato, in data 26/05/2014, sull'albo pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nei Comuni di Gibellina, Marsala, Partanna e Santa Ninfa. Manifestazione d'interesse 8/2014 ambito B. Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprensiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. [Scheda 722A\_2014]. Santa Ninfa, Via Leonardo Da Vinci 14. Istanza Sig. Giambalvo Filippo prot. 6372 del 06/05/2014. Scrostamento degli intonaci dalle pareti e soffitti dei vani letto, soggiorno, cameretta e ripristino completo fino allo strato di tonachino compreso; sigillatura degli infissi esterni con idoneo prodotto. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.300,00 oltre IVA.
2. [Scheda 723A\_2014]. Santa Ninfa, Via Pio La Torre 6. Inquilino Sig. Gavino Giovanni F.sco, istanza prot. 5802 del 16/04/2014. Saggi distruttivi finalizzati al rinvenimento e messa a nudo dei tratti di tubazione idrica deteriorati, che provocano umidità nella parete della veranda della cucina in prossimità della centralina. Smontaggio e sostituzione delle tubazioni idriche ammalorate e/o ossidate, mediante impiego di tubazioni del tipo multistrato, compresi rimozione e sostituzione della centralina/collettore, raccordi e pezzi speciali, e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Ripristino dei paramenti e rivestimenti demoliti mediante materiali analoghi e similari agli esistenti, comprese eventuali piastrelle e fino allo strato di tonachino compreso. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 550,00 oltre IVA.
3. [Scheda 724A\_2014]. Santa Ninfa, Via Leonardo Da Vinci 8. Assegnatario Sig. Augello Antonio prot. n. 6011 del 23/04/2014. Saggi distruttivi finalizzati al rinvenimento e messa a nudo dei tratti di tubazione idrica/scarico deteriorata, che provocano umidità a soffitto e parete della cucina, con gocciolio d'acqua proveniente dal wc dell'alloggio soprastante. Smontaggio e sostituzione delle tubazioni idriche e/o di scarico ammalorate e/o ossidate, mediante impiego di tubazioni del tipo multistrato, compresa raccorderia e pezzi speciali, e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Ripristino dei paramenti, pavimenti e rivestimenti demoliti mediante elementi/materiali/componenti analoghi e similari agli esistenti, comprese piastrelle e strato di tonachino. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 750,00 oltre IVA.
4. [Scheda 725A\_2014]. Partanna, Via Messina 50. Istanza Sig. Valenti Giuseppe prot. 5234 del 03/04/2014. Integrale rifacimento ed adeguamento dell'impianto elettrico, con sostituzione ed integrazione di tutti componenti esistenti; rilascio della dichiarazione di rispondenza ex DM 37/2008. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.600,00 oltre IVA.

5. [Scheda 726A\_2014]. Gibellina, Via Giorgio La Pira 7. Istanza Sig. Costante Giuseppe prot. n. 3868 del 10/03/2014. Revisione delle grondaie e dei pluviali, sostituzione dei tratti ammalorati con elementi analoghi e similari, compresi raccordi, pezzi speciali e quant'altro necessario. Revisione delle facciate dei prospetti e relativi aggetti, rimozione di parti friabili e/o in fase di distacco, risanamento delle strutture in c.a. con malta reoplastica, fornitura ed applicazione di intonaco premiscelato a finitura delle parti trattate, anche in occasione di precedenti interventi, il tutto secondo l'insindacabile giudizio della DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 2.100,00 oltre IVA.

6. [Scheda 58M\_2014]. Marsala, Via Virgilio 3. Istanza Sig. Castiglione Innocenzo prot. 2014/6884 del 15/05/2014. Dismissione e rifacimento del pavimento del vano corridoio; rimozione e ripristino dell'intonaco ammalorato dei bagni secondo l'insindacabile giudizio della DL. Rimozione e ripristino delle piastrelle distaccate, mediante impiego di elementi analoghi e similari alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 533,00 oltre IVA.

7. [Scheda 59M\_2014]. Marsala, Via Virgilio 3. Istanza Sig. Pedone Mario del 04/03/2014 prot. 2014/3512. Revisione degli impianti idrico e di scarico del vano bagno oltre il rifacimento della pavimentazione del corridoio. La tubazione idrica dovrà essere realizzata con tubazioni del tipo multistrato, che garantiscono una perfetta durata nel tempo, mentre dovranno essere dismesse le piastrelle strettamente necessarie per la realizzazione degli impianti; il rifacimento dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.463,00 oltre IVA.

8. [Scheda 61M\_2014]. Marsala, Via Monsignor Linares 8. Istanza Sig. Badalucco Salvatore prot. 2014/7118 del 23/05/2014. Revisione dello scarico del piatto doccia, finalizzata ad eliminare le infiltrazioni al piano sottostante, comprese le opere a carico degli impianti idrici e le opere murarie strettamente necessarie. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 277,00 oltre IVA.

9. [Scheda 62M\_2014]. Marsala, C/da Amabilina pal. A Scala D. Istanza Sig.ra Salerno Jolanda prot. 2014/7007 del 21/05/2014. (A) Revisione dello scarico della vasca da bagno, finalizzata ad eliminare le infiltrazioni al piano sottostante, comprese le opere a carico degli impianti idrici e le opere murarie strettamente necessarie. (B) Sostituzione di lastra in marmo costituente la pedata di un gradino lungo l'ultima rampa che conduce al piano dell'appartamento. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 453,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 9.026,00 oltre IVA, di cui € 270,78 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 9.928,60 IVA inclusa, di cui € 297,86 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprensiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 06/06/2014.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte che, in occasione di precedenti avvisi relativi all'ambito B, abbiano assunto lavori che siano ancora in corso, se ed in quanto eccedenti, per qualsiasi ragione, i termini e la durata fissati nella lettera di conferimento dell'incarico.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.



Entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:


1. Impresa PIRRECA Costruzioni Sas, Borgetto (PA), prot. 7673 del 05/06/2014;
2. Impresa VASILE Costruzioni, Marsala, prot. 7722 del 06/06/2014;
3. Impresa CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 7735 del 9/06/2014;
4. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 7736 del 09/06/2014;
5. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 7737 del 09/06/2014;
6. Impresa OLMO Costruzioni Sas, Marsala, prot. 7765 del 09/06/2014;
7. Impresa RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 7767 del 09/06/2014.

L'impresa CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., corrente in Marsala, a seguito di avviso n. 1/2014 per la manifestazione d'interesse, con nota prot. 2014/2626 del 18/02/2014 ha assunto lavori che sono ancora in corso ed eccedono i termini e la durata fissati nella citata lettera di conferimento dell'incarico;

L'impresa RUGGERI Susanna, corrente in Petrosino, a seguito di avviso n. 5/2014 per la manifestazione d'interesse, con nota prot. 5365 del 07/04/2014 ha assunto lavori che sono ancora in corso ed eccedono i termini e la durata fissati nella citata lettera di conferimento dell'incarico;

pertanto, secondo la clausola di inammissibilità esplicitamente prevista dall'avviso n. 8/2014, le suddette offerte non sono ammissibili, e non si procede all'apertura dei plichi.

Ciò premesso, e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno 11 del mese di giugno dell'anno 2014 alle ore 12.50 circa ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:



N°	Impresa	Offerta in € IVA inclusa	Ribasso %
1	PIRRECA Costruzioni Sas	7.307,02	-27,2210
2	VASILE Costruzioni di Vasile G.ppa	8.135,85	-18,6149
3	CIALONA Giovanna	7.496,24	-25,2562
4	DIEFFE Impianti di Domingo F.sco	7.424,62	-25,9999
5	OLMO Costruzioni Sas	7.741,36	-22,7110

L'importo base dei lavori è pari a **€ 9.928,60 IVA inclusa, di cui € 297,86** per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai fini della valutazioni della congruità ex art. 86 co. 1 DL 163/2006, delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
VASILE Costruzioni di Vasile G.ppa	18,6149		
OLMO Costruzioni Sas	22,7110		
		<b>24,6557</b>	0,6005
DIEFFE Impianti di Domingo F.sco	25,9999		1,3442
PIRRECA Costruzioni Sas	27,2210		
			<b>0,9724</b>
<b>SOGLIA di ANOMALIA</b>			

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato (art. 87 co. 2 DL 163/2006); pertanto si escludono. L'offerta più bassa tra quelle ritenute congrue in quanto non presentano un ribasso pari o superiore alla sopra determinata **soglia di anomalia del 26,6281%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H che, avendo presentato un **ribasso del 26,2562%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di **7.496,24 € (settemilaquattrocentoventisei/24 euro) IVA compresa** di cui € 297,86(IVA inclusa) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza. Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore 13.20 circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente tecnico ad interim  
Dott. Pietro Savona

I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez

