

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

**OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 07/2014.**

## **Verbale delle operazioni del 28/05/2014**

---

PREMESSO che:

con note prot. 2014/6662 del 14/05/2014 e prot. 2014/6889 del 19/05/2014 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dal Geom. Nicolò La Sala e dal Geom. Antonio Allotta, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e relativa quantificazione economica;

conseguentemente, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori, sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. CATALANO MICHELE s.r.l. [catalanocostruzioni@arubapec.it](mailto:catalanocostruzioni@arubapec.it) ;
2. CUSENZA GASPARE [gasparecusenza@mypec.eu](mailto:gasparecusenza@mypec.eu) ;
3. BREDIL s.r.l. [bredilsrl@pec.it](mailto:bredilsrl@pec.it) ;
4. CO.MA.CA. s.r.l. [co.ma.ca.srl@pec.it](mailto:co.ma.ca.srl@pec.it) ;
5. A. & P. COSTRUZIONI s.n.c. [aepcostruzioni@pec.it](mailto:aepcostruzioni@pec.it) ;
6. GEOTEK s.r.l. [geoteksrl@pec.geoteksrl.eu](mailto:geoteksrl@pec.geoteksrl.eu) ;
7. DAMIGA s.r.l. [damiga@pec.it](mailto:damiga@pec.it) ;
8. C.E.S.A. s.r.l. [cesasrl@pec.it](mailto:cesasrl@pec.it) ;
9. FAREL IMPIANTI s.r.l. [farelimpanti@pec.it](mailto:farelimpanti@pec.it) .

L'avviso è stato altresì pubblicato, in data 19/05/2014, sull'albo pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nei Comuni di Castelvetrano, Mazara del Vallo e Gibellina. Manifestazione d'interesse 7/2014 ambito territoriale B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprensiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. [Scheda 716L\_2014]. Mazara del Vallo, Via Leoncavallo pal. 7 P.1°. Istanza Sig. Sciafani Giovanni prot. 5425/2014. Rimozione della parti di modesta entità di finitura esterna, con presenza di lesioni riscontrate ai lati delle finestre vano letto, finestra vano cucina e vano cameretta, nonché nella parte inferiore di n. 3 pilastri di p.t. e nell'intradosso balcone. Risanamento delle suindicate strutture in c.a. consistente nell'energica spazzolatura delle barre d'armatura ossidate ed applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante bocciardatura ed imbibizione, fornitura ed applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, da sottoporre a preventivo ed insindacabile giudizio del DL, da applicare in una o più mani, al fine di realizzare uno spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di conglomerato originario Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 500,00 oltre IVA.
2. [Scheda 719L\_2014]. Mazara del Vallo, Via Nino Bixio 2 p. 2/3. Inquilino Zerilli Carmela/Terramagra Anna, istanza prot. 17732/2013 del 11/12/2013. Ispezione all'interno del bagno dell'alloggio di p. 2 (Zerilli C.) al fine di individuare, riparare il tratto di tubatura in pvc sottotraccia lesionato dello scarico del vaso del piano soprastante (Terramagra A.) ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino alla finitura. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 400,00 oltre IVA.
3. [Scheda 720L\_2014]. Castelvetrano, Via C. Colombo 8/B p.t. Assegnatario Sig. Stallone Antonio/cond., istanza prot. 5804/2014. Saggio distruttivo al fine di individuare e riparare il tratto di tubazione sottotraccia in pvc di scarico acqua piovana lesionato, dello scarico del terrazzino condominiale con accesso dal ballatoio scala, con bocchettone di scarico posto su un lato dello stesso terrazzino e ripristino della parti murarie strettamente interessate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 400,00 oltre IVA.
4. [Scheda 721A\_2014]. Gibellina, Via Ruggero Settimo 92. Istanza Sig. Fontana Diego prot. 4268 del 17/03/2014. (A) Rimozione della pavimentazione e del battiscopa nei vani cucina e soggiorno-pranzo, fornitura e collocazione di nuova pavimentazione e battiscopa avente caratteristiche pari o superiori all'esistente, compreso la preparazione del sottofondo, la regolarizzazione del massetto esistente, incollaggio e stuccatura, ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (B) Formazione di tamponatura in blocchi di laterizio forato, avente spessore pari all'esistente, al fine di ripristinare le discontinuità ed i vuoti rilevati nel vano w.c., compresi gli innesti alle pareti adiacenti, fornitura e collocazione di intonaci esterni e/o interni fino allo strato di finitura compreso, l'applicazione di rivestimenti interni aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente, eventuali collegamenti agli impianti tecnologici e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte, escluso la pitturazione interna. (C) Messa in sicurezza del cancello esterno e registrazione dello stesso, al fine di renderlo

perfettamente funzionale, escluse le opere di verniciatura. (D) Prosciugamento dei vani di fondazione mediante impiego di pompa elettrica, da mantenere fino all'eventuale reiterarsi dell'evento, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo (A+B+C+D): € 4.800,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 6.100,00 oltre IVA, di cui € 183,00 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 6.710,00 IVA inclusa, di cui € 201,30 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'Al. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26/05/2014.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte che, in occasione di precedenti avvisi relativi all'ambito B, abbiano assunto lavori che siano ancora in corso, se ed in quanto eccedenti, per qualsiasi ragione, i termini e la durata fissati nella lettera di conferimento dell'incarico.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.



Entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

1. Impresa PIRRECA Costruzioni Sas, Borgetto (PA), prot. 7161 del 23/05/2014;
2. Impresa LA FENICE Costruzione, Trapani, prot. 7192 del 26/05/2014;
3. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, prot. 7236 del 26/05/2014;
4. Impresa RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 7243 del 26/05/2014;
5. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 7244 del 26/05/2014.

L'impresa RUGGERI Susanna, a seguito di avviso n. 5 per la manifestazione d'interesse, con nota prot. 5365 del 07/04/2014 ha assunto lavori che sono ancora in corso ed eccedono i termini e la durata fissati nella citata lettera di conferimento dell'incarico; pertanto, secondo la clausola di inammissibilità esplicitamente prevista dall'avviso n.7/2014, l'offerta non è ammissibile e non si procede all'apertura del plico.

Ciò premesso, e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno 28 del mese di maggio dell'anno 2014 alle ore 10.30 circa ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA inclusa	Ribasso %
1	PIRRECA Costruzioni sas	4.938,26	-27,2211
2	LA FENICE Costruzione di Incalcaterra L.	5.002,77	-26,2300
3	DIEFFE Impianti di Domingo F.sco	5.766,17	-14,5011
4	CIALONA Giovanna	5.001,40	-26,2510

L'importo base dei lavori è pari a € 6.710,00 IVA inclusa, di cui € 201,30 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai fini della valutazioni della congruità ex art. 86 co. 1 DL 163/2006, è stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
DIEFFE Impianti di Domingo F.sco	14,5011		
		<b>26,2405</b>	
CIALONA Giovanna	26,2510		0,0105
PIRRECA Costruzioni sas	27,2211		
			<b>0,0105</b>
<b>SOGLIA di ANOMALIA</b>			

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato (art. 87 co. 2 DL 163/2006); pertanto si escludono. L'offerta più bassa tra quelle ritenute congrue in quanto non presentano un ribasso pari o superiore alla sopra determinata **soglia di anomalia del 26,2510%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **LA FENICE Costruzione** di Incalcaterra Leonardo, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF:NCLLRD88D18D423T, P.IVA:02463880811, pec:[leonardoincalcaterra@pec.it](mailto:leonardoincalcaterra@pec.it) che, avendo presentato un **ribasso del 26,2300%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di **5.002,77 € (cinquemiladue/77 euro) IVA compresa** di cui € 201,30 (IVA inclusa) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza. Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore 11.00 circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente tecnico ad interim  
Dott. Pietro Savona

I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez



