

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 06/2014.

Verbale delle operazioni del 16/05/2014

PREMESSO che:

con note prot. 2014/5093 del 01/04/2014 e prot. 2014/6130 del 29/04/2014 e prot. 2014/6301 del 05/05/2014 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dal Geom. Leonardo Manzo, dal Geom. Nicolò La Sala e dal Geom. Antonio Allotta, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e relativa quantificazione economica;

al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori, sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. DI MARIA COSTRUZIONI s.r.l. dimariacostruzionisrl@pec.buffetti.it ;
2. IMPREDILE s.r.l. impredile@legalmail.it ;
3. COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario giuseppemario.ferrante@postacertificata.gov.it ;
4. BRUSCA FRANCESCO impresaedilegeom.brusca@pecimprese.it ;
5. CANDELA NICOLO' s.r.l. candelanicolosrl@pec.it ;
6. LESIF SOCIETA' COOPERATIVA lesif1996@pec.it ;
7. MALTESE s.r.l. maltesesrl@pec.it ;
8. NUOVA IMPIANTI di A. Nicastro & C.s.n.c. novaimplantisnc@pec.it .

L'avviso è stato altresì pubblicato, in data 24/04/2014, sull'albo pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nei Comuni di Castelvetro, Salemi e Mazara del Vallo. Manifestazione d'interesse 6/2014 ambito territoriale B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprendente, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. [Scheda 689L_2014]. Castelvetro, C/da Gorgazzo 80. Istanza Sig.ra Caradonna Vita registrata al prot. 2014/1181. Rimozione delle n. 10 piastrelle in ceramica da cm 20x20 ed in via di distacco dal rivestimento murale e successiva preparazione del piano di posa e ricollocazione con altrettante piastrelle similari per qualità, colore e dimensioni. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 400,00 oltre IVA.
2. [Scheda 690L_2014]. Castelvetro, P.le Gentile 32 lotto 73 pal./ed. 1. Istanza Gandolfo Mascotte M. prot. 1380/2014. Rimozione del calcestruzzo ammalorato ed in via di distacco per mq 3.00 circa dall'intradosso della scala esterna della palazzina di piano terra e 1° piano e successiva ricostruzione previo idoneo trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati con spazzolatura degli stessi, applicazione di boiaccia passivante di ruggine e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre all'approvazione preventiva del DL, avente spessore non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di conglomerato originaria. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 500,00 oltre IVA.
3. [Scheda 692L_2014]. Mazara del Vallo, Via Turca 46. Istanza Austero Giuseppe prot. 3870/2014. Accurata ispezione delle facciate del prospetto della palazzina di p.t. e 1° piano, al fine di individuare e rimuovere tutte le parti murarie in via di distacco e che potrebbero costituire pericolo per la pubblica incolumità. Risanamento di strutture in c.a. consistente nell'energica spazzolatura delle barre d'armatura ossidate ed applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante bocciardatura, pulitura ed imbibizione, fornitura ed applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, previa approvazione del DL, da applicare in una o più mani, al fine di realizzare uno spessore coprifermo non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di conglomerato originario. Finitura con intonaco premiscelato per esterni. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 900,00 oltre IVA.
4. [Scheda 694L_2014]. Mazara del Vallo, Viale Svizzera 8 p. 2°. Istanza Sig.ra Certa Marianna – Condominio, nota Avv. Patrizia Spedale prot. 4266/2014. Ispezione dello strato di guaina bituminosa collocata in tutta la superficie delle terrazze di ambo i lati della scala, per una superficie di complessivi mq 90,00, al fine di individuarne le parti tra esse scollegate o lesionate e successivamente provvedere alla loro saldatura/sigillatura e qualora occorra alla sostituzione di piccole porzioni della medesima. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 600,00 oltre IVA.
5. [scheda 702L_2014]. Castelvetro P.le Tondi 2 P.4. Istanza Sig.ra Scarpinato Serafina prot. 2339/2014. Ispezione della copertura a camera d'aria con tetto a falde e tegole marsigliesi, al fine di individuare e riparare le zone dalle quali si infila l'acqua piovana che provoca le modeste tracce di umidità rilevate. Ispezione all'interno della stessa intercapedine sottostante il tetto a falde, attraverso l'accesso dal terrazzino, al fine di eliminare le

eventuali criticità che possono concorrere all'infiltrazione di che trattasi. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 600,00 oltre IVA.

6. [scheda 706L_2014]. Salemi Via Leonardo da Vinci 16 – piano secondo. Istanza Sig.ra Abate Bertina prot. 4037/2014. Ispezione mediante saggi distruttivi delle tubazioni di scarico sottotraccia a pavimento e del chiusino che funge anche da raccordo tra i vari tubi di scarico, collocato nella parte centrale del pavimento del secondo bagno dell'alloggio del piano terzo (La Grassa), al fine di individuare e riparare la parte di tubatura ammalorata. Ripristino delle parti strettamente interessate dall'intervento, compreso la ricollocazione di piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 500,00 oltre IVA.

7. [scheda 707L_2014]. Mazara del Vallo Via Banna lotto 10/B - P.1. Istanza Sig.ra Denaro Angela prot. 4541/2014. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla parte bassa della muratura perimetrale del vano cucina, al fine di individuare e riparare la parte di tubazione idrica/scarico rinvenuta ammalorata. Ripristino delle parti murarie strettamente interessate fino allo strato di finitura con tonachino. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 450,00 oltre IVA.

8. [scheda 711L_2014]. Castelvetro Via Carlo Alberto Dalla Chiesa 3/D – P.3°. Istanza Sig. Passanante Carlo prot. 1350/2014. Rimozione della modesta quantità di strati corticali e finiture di prospetto, in via di distacco, localizzati in corrispondenza dello spigolo del balcone del vano soggiorno ed eventuale trattamento dei ferri d'armatura che dovessero essere rivenuti ossidati mediante applicazione di boiaccia passivante e malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di calcestruzzo originaria. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 300,00 oltre IVA.

9. [scheda 712L_2014]. Castelvetro Via Papa Giovanni XXIII lotto 2/B – P.T. - int. 1. Istanza Sig.ra Caradonna Giuseppa prot. 5692/2014. (A) Rimozione della parte in via di distacco dello strato di finitura di tonachino per mq 2,00 nella parte alta della muratura perimetrale del vano letto e successivo ripristino mediante applicazione a regola d'arte dello stesso materiale. (B) Otturazione del lato esterno con l'ausilio di autoscala omologata a norma di legge, del foro di piccole dimensioni rinvenuto sul prospetto. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori (A+B) a corpo: € 250,00 oltre IVA.

10. [scheda 713L_2014]. Castelvetro Via Papa Giovanni XXIII lotto 2/B – P.1° - int. 4. Istanza Sig. Cusumano Salvatore prot. 5517/2014. Rimozione del piatto doccia di cm 70x70 e sostituzione della stessa completa di piletta di scarico a sifone ed opere murarie correlate, compresa la collocazione delle piastrelle strettamente necessarie di colore e misura simile a quelli esistenti e la loro stuccatura e sigillatura. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 350,00 oltre IVA.

11. [scheda 708A_2014]. Santa Ninfa Via Galileo Galilei n. 5. Istanza Sig. Genna Giuseppe prot. 4345/2014. Smontaggio e sostituzione della colonna pluviale ad iniziare dall'innesto con la grondaia orizzontale, opere murarie correlate. Nolo, montaggio, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici a norma di legge, e smontaggio a lavori ultimati. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 450,00 oltre IVA.

12. [scheda 709A_2014]. Poggioreale Via Garibaldi. Istanza Sig. Pace Filippo prot. 4375/2014. Rimozione di piastrelle del rivestimento del vano bagno, in corrispondenza della tubazione idrica e sostituzione dei tratti ammalorati. Ripristino delle parti interessate mediante piastrelle aventi caratteristiche analoghe e similari alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 600,00 oltre IVA.

13. [scheda 710A_2014]. Poggioreale Via Garibaldi 1. Centro commerciale. Istanza Sig. Petralia Calogero prot. 2946/2014. (A) Sostituzione di n. 5 colonne pluviali e dei relativi collettori sub-orizzontali. L'intervento prevede la rimozione dei 5 pluviali ammalorati interni al porticato, la demolizione dei tratti di pavimentazione e del sottostante strato di conglomerato, la rimozione dei collettori deteriorati e dei vecchi chiusini. Il ripristino dovrà avvenire mediante la sostituzione degli elementi rimossi con nuovi tubi in pvc pesante conformi alle norme UNI EN 1329-1 aventi diametro adeguato secondo il giudizio della DL, per una lunghezza complessiva non inferiore a ml 60 circa, previa interposizione di n. 5 pozzetti di dimensioni 30x30 cm da collocare alla base di ciascuna colonna/pluviale in pvc, compreso lo scavo occorrente ed il successivo riempimento. Sono comprese tutte le opere murarie necessarie alla collocazione dei nuovi pluviali e collettori, comprese anche, raccordi, l'eventuale impiego di pezzi speciali di raccordo alle strutture del solaio, i ponteggi. Tutte le superfici interessate dall'intervento andranno ripristinate mediante rifacimento dei massetti e/o degli strati di conglomerato demoliti, e la fornitura e collocazione di piastrelle analoghe e similari alle esistenti. (B) Fornitura e collocazione di tubo in acciaio inox per corrimano Ø 42min-50max, comprese le opere murarie ed i pezzi speciali in acciaio inox per il fissaggio/inghisaggio con malta reoplastica sui quattro parapetti in conglomerato delle due scale di accesso al piano primo, inclusi i tratti di estremità da prolungare adeguatamente nel rispetto delle norme di sicurezza, provvisti di adeguati tappi di protezione, il tutto secondo le indicazioni di dettaglio fornite in corso d'opera dalla DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 3.200,00 oltre IVA.

14. [scheda 51M_2014]. Marsala C/da Amabilina 532/A, lotto 3 scala B. Istanza Sig. Catalano Giuseppe prot. 2014/5853 del 17/04/2014. Rimozione degli strati corticali di prospetto che presentano problemi di distacco e/o potrebbero costituire pericolo per la pubblica incolumità, e risanamento delle strutture in c.a. e dei paramenti di prospetto, mediante la spazzolatura dei ferri e la protezione con idonei passivanti, nonché la ripresa delle strutture mediante l'utilizzo di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche per almeno due centimetri ed in ogni caso con spessore tale da ricostituire la sezione originaria. Compresi l'ausilio di piattaforma aerea, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.130,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 10.230,00 oltre IVA, di cui € 306,90 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 11.253,00 IVA inclusa, di cui € 337,59 IVA inclusa per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'Al. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati: copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12/05/2014.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

1. Impresa SURIANO Michelangelo, Borgetto, prot. 6373 del 05/05/2014;
2. Impresa C.G. di Calandra Gianfranco, Borgetto, prot. 6474 del 08/05/2014;
3. Impresa GEOTEK srl, Alcamo, prot. 6547 del 09/05/2014;
4. Impresa PIRRECA Costruzioni Sas, Borgetto (PA), prot. 6546 del 09/05/2014;
5. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 6552 del 09/05/2014;
6. Impresa LA FENICE Costruzione di Incalcaterra Leonardo, Trapani, prot. 6619 del 13/05/2014;
7. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 6618 del 13/05/2014;
8. Impresa CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 6625 del 13/05/2014;
9. Impresa RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 6630 del 13/05/2014.

Ciò premesso, e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno 16 del mese di maggio dell'anno 2014 alle ore 11.15 circa ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA inclusa	Ribasso %
1	SURIANO Michelangelo	8.212,05	-27,8592
2	GEOTEK Srl	10.683,22	-5,2200
3	PIRRECA Costruzioni Sas	8.221,56	-27,7721
4	DIEFFE Impianti di Domingo F.sco	9.179,08	-18,9999
5	LA FENICE Costruzione di Incalcaterra L.	7.978,38	-30,0000
6	CIALONA Giovanna	8.387,60	-26,2510
7	CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	8.624,18	-24,0836
8	RUGGERI Susanna	8.675,75	-23,6111

La manifestazione d'interesse della ditta C.G. di Calandra Gianfranco, Borgetto, prot. 6474 del 08/05/2014, non è ammissibile per la mancata presentazione dell'offerta economica.

L'importo base dei lavori è pari a € 11.253,00 IVA inclusa, di cui € 337,59 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

E' stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006).

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
GEOTEK Srl	5,2200		
DIEFFE Impianti di Domingo F.sco	18,9999		
RUGGERI Susanna	23,6111		
CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	24,0836		
		24,7628	1,4882
PIRRECA Costruzioni Sas	27,7721		3,0093
SURIANO Michelangelo	27,8592		3,0964
LA FENICE Costruzione di Incalcaterra L.	30,0000		
			2,5313
SOGLIA di ANOMALIA			

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato; pertanto si escludono. L'offerta più bassa non eccedente la **soglia di anomalia del 27,2941%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H che, avendo presentato un **ribasso del 26,2510%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di **8.387,60 € (ottomilatrecentottantasette/60 euro) IVA compresa** di cui € 337,59 (trecentotrentasette/59 euro) IVA inclusa per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza. Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore 12.00 circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente tecnico ad interim
Dott. Pietro Savona

I TESTI

Ing. Michele Corso

Gedim Tommaso Martinez

