

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

**OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 03/2014.**

## **Verbale delle operazioni del 25/03/2014**

PREMESSO che:

con note prot. 2014/2708 del 19/02/2014 e prot. 2014/3011 del 24/02/2014 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dal Geom. Nicolò La Sala, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e relativa quantificazione economica;

conseguentemente, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori, sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. OLMO COSTRUZIONI s.a.s., Marsala, [olmocostruzioni@pec.it](mailto:olmocostruzioni@pec.it) ;
2. M.G.G. COSTRUZIONI s.r.l., Misilmeri (PA), [mggcostruzionisrl@cgn.legalmail.it](mailto:mggcostruzionisrl@cgn.legalmail.it) ;
3. ALESÌ GIUSEPPE S., Margherita Belice (AG), [impresaalesigiuseppe@pec.it](mailto:impresaalesigiuseppe@pec.it) ;
4. GALIA GIOVAN MARIA & C. s.n.c., Erice, [galia@pec.it](mailto:galia@pec.it) ;
5. SAMMARTANO SALVATORE, Marsala, [salvatore.sammartano@postacertificata.gov.it](mailto:salvatore.sammartano@postacertificata.gov.it) ;
6. CIARAVOLO LUIGI, Paceco, [ciaravololuigi@pec.it](mailto:ciaravololuigi@pec.it) ;
7. AN.CO. s.r.l., Mussomeli (CL), [ancosrl@spimail.it](mailto:ancosrl@spimail.it) ;
8. SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI s.r.l., Palermo, [santafortunatacostruzionisrl@cgn.legalmail.it](mailto:santafortunatacostruzionisrl@cgn.legalmail.it) .

L'avviso è stato altresì pubblicato, in data 11/03/2014, sull'albo pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nei comuni di Castelvetro, Mazara del Vallo e Salemi. Manifestazione d'interesse 3/2014 ambito territoriale B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprendente, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. [Scheda 639L\_2014]. **Castelvetro, Via Cavalari n. 10.** Istanza Sig. Iannazzo Domenico, segnalazione telefonica. Ispezione dell'intero intradosso del solaio della copertura a falda unica del porticato d'accesso all'alloggio unifamiliare di p.t. e p.1°, rimozione delle parti di cls e laterizio in via di distacco e successiva ricostruzione e ripristino fino allo strato d'intonaco a civile delle parti rinvenute ammalorate, previo idoneo trattamento e risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con bocciardatura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, e sottoporre a preventiva approvazione della DL. Sostituzione delle tegole del tipo marsigliese risultanti danneggiate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.860,00 oltre IVA.

2. [Scheda 641L\_2014]. **Salemi, Via Aldo Moro 34 p.1.** Istanza Sig.ra Armata Nicolina segnalazione telefonica. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura, della tubatura idrica/scarico sottotraccia a muro e a terra, al fine di individuare, riparare il tratto di tubatura ammalorato ed infine ripristinare le parti di muratura strettamente interessate fino alla finitura con tonachino e alla ricollocazione delle piastrelle del rivestimento, con piastrelle smilare a quelle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 850,00 oltre IVA.

3. [Scheda 642L\_2014]. **Castelvetro, Via A. Vespucci 9 p. 4.** Istanza Fontana Pasquale/cond., prot. 643/2014. Ispezione con l'ausilio di autoscala omologata delle tre facciate del prospetto secondario, al fine di individuare e rimuovere le parti dello strato corticale di cls e della finitura in via di distacco dai balconi e di provvedere successivamente alla bonifica e messa in sicurezza mediante idoneo trattamento di bonifica consistente nella spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con bocciardatura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, e sottoporre a preventiva approvazione della DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 750,00 oltre IVA.

4. [Scheda 643L\_2014]. **Castelvetro, Via Dalla Chiesa lotto 4/D P.3.** Istanza Giarmita Antonino prot. 649/2014. Ispezione con l'ausilio di autoscala omologata, delle terrazze e dello stato di sigillatura della muratura e delle grondaie di raccolta e dei pluviali di scarico dell'acqua piovana, in corrispondenza delle macchie di umidità rinvenute nell'alloggio, al fine di individuare l'origine dell'inconveniente e provvedere alla sua eliminazione. Applicazione di viti mordenti o rivetti e di silicone per la sigillatura dei vari pannelli in lamiera zincata, collocati sul terrazzo per la copertura del

giunto di dilatazione. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 800,00 oltre IVA.

5. [Scheda 644L\_2014]. **Salemi, Via Leonardo da Vinci 4 P. 2.** Istanza Sig. Abate Giuseppe prot. 1629/2014. Rimozione e conferimento in discarica autorizzata dei detriti e rifiuti vari presenti sul balcone di p. 3 (alloggio libero inagibile). Sostituzione dei n. 3 sfogatoi di acqua piovana del balcone, risultati insufficienti, con altri aventi diametro di cm 10. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 600,00 oltre IVA

6. [Nota prot. 3011/2014]. **Castelvetrano, Via S. Giancontieri pa. 3 p.t.** Istanza Comune di Castelvetrano prot. 3487/2014 del 22/01/2014; nuova assegnazione Sig. Battaglia Antonino. -1- Revisione, integrazione ed adeguamento alle norme vigenti dell'impianto elettrico, con rilascio della relativa dichiarazione di conformità, revisione integrale del cablaggio e dei frutti, dei quali almeno sette risultano asportati; l'alloggio è tra l'altro sprovvisto di interruttore differenziale, che dovrà pertanto essere fornito ed installato. -2- Finitura della parete della cameretta danneggiata per circa mq 1, da ripristinare fino allo strato di tonachino compreso. -3- Fornitura e collocazione di n. 2 porte interne mancanti (telai esistenti), nei vani cameretta e cucina. -4- Fornitura e collocazione di n. 2 piastre di riscaldamento in alluminio mancanti nei vani cameretta e bagno secondario. -5- Fornitura e collocazione di vasca da bagno da sottoporre a preventiva approvazione della DL, avente dimensioni cm 70x170, completa di rubinetteria, scarico e rivestimento, da sostituire in quanto ossidata lateralmente e causa di possibile pericolo per la privata incolumità. -6- Fornitura e collocazione di lavabo completo di rubinetteria e scarico, mancante nel bagno principale. -7- Fornitura e collocazione di rivestimento murale nella cucina e nel bagno secondario, in piastrelle di ceramica, mancanti per circa mq 2.50. -8- Fornitura e collocazione di piatto doccia, da sottoporre a preventiva approvazione della DL, avente dimensioni cm 70x70, completo di rubinetteria e scarico, nel bagno secondario. -9- Fornitura e collocazione di lavabo completo di rubinetteria e scarico, da sottoporre a preventiva autorizzazione del DL, mancante nel bagno secondario. -10- Fornitura e collocazione di bidet completo di rubinetteria e scarico, mancante nel bagno secondario. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 4.000,00 oltre IVA.

7. [Scheda 667L\_2014]. **Castelvetrano, Via F.S. Cavallari 8.** Istanza Sig. Inzerillo Giovanni prot. 1037/2014. -A- Sostituzione delle guarnizioni e del tratto di tubatura di scarico acque nere e parete ammalorato. -B- Sostituzione di piletta di scarico del piatto doccia. -C- Rimozione della vasca da bagno da cm 70x170 ossidata e collocazione di nuova vasca di dimensioni analoghe completa di rubinetteria, piletta di scarico e delle opere murarie necessarie per dare il lavoro finito, compreso il rivestimento della stessa con piastrelle similari alle originali. -D- Adeguata collocazione sottotraccia e ripristino del tratto di ml 3 circa di tubatura idrica di alimentazione dello scarico a zaino del wc, in atto collocato in via precaria. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.100,00 oltre IVA

8. [Scheda 670L\_2014]. **Mazara del Vallo, Via Nino Bixio 2.** Richiesta di sopralluogo prot. n. 2014/801 del 21/01/2014, Sig. Mattia Ingoglia. -A- Ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura al fine di individuare e riparare il tratto ammalorato di tubazione idrica sottotraccia a parete e a terra, in corrispondenza della vasca da bagno. -B- Ispezione mediante saggi distruttivi sul cavedio all'interno del quale è allocata la colonna pluviale o di scarico, al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura risultato ammalorato e ripristino delle parti murarie strettamente interessate. -C- Ispezione al fine di accertare l'efficienza della grondaia, revisione, riparazione e/o sostituzione della parti ammalorate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.200,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 11.160,00 oltre IVA, di cui € 334,80 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

**Importo totale dei lavori € 12.276,00 IVA inclusa**, di cui € 368,28 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprensiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21/03/2014.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

1. SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 4308 del 18/03/2014;
2. SANTA FORTUNATA Costruzioni Srl, Palermo, prot. 4468 del 20/03/2014;
3. SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 4523 del 21/03/2014;
4. CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 4590 del 21/03/2014;
5. RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 4591 del 21/03/2014;
6. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 4592 del 21/03/2014;
7. SAVI Impianti Snc di Cusumano Vito & C., Alcamo, prot. 4596 del 21/03/2014;
8. Attilio CIRILLO, Siracusa, prot. 4598 del 21/03/2014.

Ciò premesso, e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno 25 del mese di marzo dell'anno 2014 alle ore 12.15 circa ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA inclusa	Ribasso %
1	SURIANO Michelangelo	8.951,94	-27,9152
2	SANTA FORTUNATA Costruzioni srl	8.847,92	-28,7887
3	SAMMARTANO Salvatore	11.537,72	-6,2000
4	CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	9.027,68	-27,2791
5	RUGGERI Susanna	9.050,31	-27,0891
7	CIALONA Giovanna	9.023,62	-27,3132
8	SAVI Impianti Snc di Cusimano Vito & C.	8.979,94	-27,6800
9	Attilio CIRILLO	8.517,92	-31,5600



L'importo base dei lavori è pari a € 12.276,00 IVA inclusa, di cui € 368,28 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

E' stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006). I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto seguente.

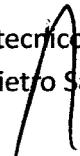
DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti
SAMMARTANO Salvatore	6,2000	<b>27,6776</b>	
RUGGERI Susanna	27,0891		
CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	27,2791		
CIALONA Giovanna	27,3132		
SAVI Impianti Snc di Cusimano Vito & C.	27,6800		0,0024
			0,2376
SANTA FORTUNATA Costruzioni srl	28,7887		1,1112
Attilio CIRILLO	31,5600		
			<b>0,4504</b>
<b>SOGLIA di ANOMALIA</b>			

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato; pertanto si escludono. L'offerta più bassa non eccedente la **soglia di anomalia del 28,1280%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **SURIANO Michelangelo** corrente in Borgetto (PA), che ha presentato un **ribasso del 27,9152%**.

Alle ore 13 si sospende l'esame delle offerte previa redazione del presente verbale.

In data 27 marzo 2013 alle ore 10 circa si riapre il presente verbale. Considerato che i lavori di cui al punto 1 del precedente elenco attengono a categoria non prevalente per la quale l'avviso non prevede esclusione, si ritiene valida l'offerta formulata dalla suindicata ditta **SURIANO Michelangelo**, avente sede in Borgetto (PA) nella Via Circonvallazione 186 Km 25,5, P.IVA 05585300824, Cod.Fisc. SRNMHL64M05G273I, Pec [surianomichelangelo@pec.it](mailto:surianomichelangelo@pec.it), tel. 0918981578 che, avendo presentato un **ribasso del 27,9152%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di **8.951,94 € (ottomilanovecentocinquantuno/94 euro) IVA compresa** di cui € 368,28 (trecentosessantotto/28 euro) IVA inclusa per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza. Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore 10.20 circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente tecnico ad interim  
Dott. Pietro Savona



I TESTI

Ing. Michele Corso



Geom. Tommaso Martinez

