

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI

TRAPANI

OGGETTO: TRAPANI – IACP – Servizio di pulizia dei locali che compongono l'edificio adibito ad Uffici dell'Istituto, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, n.15.

Importo del servizio € 34.090,69= (di cui €2.525,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso). CIG: -Z680E0D313-.

VERBALE DI GARA

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **1** del mese di **agosto** alle ore 12,15, il sottoscritto **Dott. Pietro SAVONA**, nella qualità di Capo Settore Amministrativo dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani, che nel prosieguo del presente verbale sarà chiamato "Istituto", C.F. -00081330813- alla presenza dei Signori **Emanuele Fanara e Pietro Giurlanda**, dipendenti dell'Istituto quali testi, con me riuniti nella stanza dell'Ufficio Appalti e Contratti, sita al secondo piano dell'edificio ove hanno sede gli uffici dell'Istituto, dà inizio alle operazioni di gara.

P R E M E T T E

- con Determina Dirigenziale n. 68 del 31 gennaio 2013 si è proceduto ad affidare in via definitiva all'Impresa **MEDITERRANEA SERVIZI** di Lentini Orazio corrente in Erice (Casa Santa) Via Giuseppe Pedone n. 20 il servizio di pulizia dei locali ove ha sede l'Istituto, per la durata di mesi dodici decorrenti dall'1 febbraio 2013 con scadenza, quindi, al 31 gennaio 2014;

- spirato tale termine, nell'impossibilità oggettiva di poter procedere all'espletamento di una qualsiasi procedura di appalto per l'affidamento del servizio stesso, si è provveduto, con ulteriori quattro provvedimenti dirigenzia-



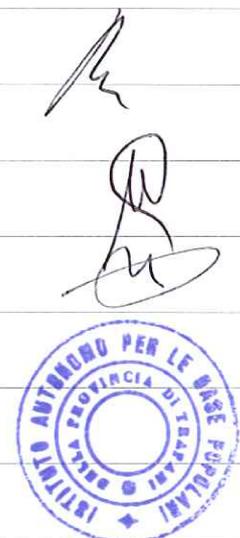
li, ad affidare direttamente fino al 31 agosto 2014 alla stessa impresa il servizio di pulizia dei locali della sede, per le motivazioni in essi atti esplicitati;

- possono ora ritenersi superate le motivazioni che hanno indotto questa Amministrazione a differire ad oggi l'avvio di una procedura di gara per l'affidamento dell'anzidetto servizio;

- il Dirigente del settore Amministrativo, visti gli elaborati tecnici approntati dal responsabile del procedimento Dirigente ad Interim del Settore Tecnico dell'Istituto, e considerato che dalla loro comparazione con le tabelle pubblicate dalla CONSIP S.p.A. per il decorso anno 2013 appare conveniente proporre l'appalto in argomento per l'importo di €.34.090,69 annui, con propria determina dirigenziale n.405 adottata in data 16/07/2014, ha provveduto ad autorizzare l'Istituto a procedere all'affidamento del servizio *de quo*, ai sensi l'art.125 comma 11 del D.Lgs.163/2006 "Codice dei Contratti Pubblici" -per l'importo di €.34.090,69, oltre IVA, per la durata di anni uno-, e, per maggiore trasparenza, previo esperimento di gara informale tra almeno cinque ditte qualificate operanti sul territorio iscritte all'albo delle ditte di fiducia dell'Istituto (trattandosi di importo inferiore a 40.000 euro) ;

- con la sopracitata determinazione dirigenziale, n.405/2014 si è pure provveduto a dare atto che la stessa costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, e che, ai sensi dell'art. 10, c. 1, dello stesso D. Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico di Procedimento di affidamento ed esecuzione del contratto relativo al servizio di cui al presente atto è il Dott. Pietro Savona Dirigente del Settore Amministrativo dell'Ente;

- la gara informale per l'acquisizione di un congruo numero di offerte tra le quali individuare quella più favorevole per l'Istituto è stata, quindi, indetta per



The image shows a handwritten signature in blue ink at the top right. Below it is a circular official stamp in blue ink. The stamp contains the text: "ISTITUTO AUTONOMO PER LE BASSE PROVENZALI" around the perimeter and "PROVINCIA DI TRAPANI" in the center.

oggi, 1 agosto 2014, (lettere trasmesse a mezzo p.e.c. e protocollate ai nn. 9568, 9569, 9570, 9571, 9573 e 9574, in data 18 luglio 2014), invitando – rispettivamente- le sottospecificate Ditte, tutte tratte dall’Albo delle imprese di fiducia dell’Istituto:

- 1) C & C Servizi s.r.l., via Cariddi s.n. - Caltanissetta;
- 2) EDILRAPPA di Rappa Natale & C s.a.s., via Marcianò n.25 - Montelepre (PA);
- 3) EURO SERVICE GROUP, via Del Bufalo n.4 - Messina;
- 4) MEDITERRANEA SERVIZI di Lentini Orazio, via G. Pedone n.20 - Erice - Casa Santa (TP);
- 5) IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI s.r.l., via Carnazza n.81 - Tremestieri Etneo (CT);

6) PROMOSUD Soc. Cons. Coop., via C. Goldoni n.6 - Alcamo
- secondo le prescrizioni, le offerte sarebbero dovute pervenire all'Istituto, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, non più tardi delle ore 12,00 di oggi 1 agosto 2014;

- è stato prescritto altresì che *“Il presente invito, finalizzato ad una ricerca di mercato, tra le imprese iscritte nel proprio “Albo di imprese di fiducia”, non vincola in alcun modo l’amministrazione, che si riserva, in qualsiasi momento, di sospendere, interrompere o revocare la procedura, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti interpellati possano vantare alcuna pretesa”*.

Tutto ciò premesso, prende atto che entro il prescritto termine delle ore 12,00 di oggi, 1 agosto 2014, sono pervenuti all'Istituto -a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale- **n. 3 (tre)** plichi contenenti le indicazioni



prescritte dalla lettera-invito, fatti pervenire dalle sottospecificate imprese:

1. I.M.S. Impresa Mediterranea Servizi s.r.l., Via Carnazza, 81 - Tremestieri Etneo (CT), P.I. -03648420879-, prot. n.9964 del 28/07/2014;
2. MEDITERRANEA SERVIZI di Lentini Orazio, Via G. Pedone, 20 - C.S. Erice (TP), P.I. -01839550819-, prot. n.10087 del 31/07/2014;
3. EDILRAPPÀ di Rappa Natale & C. s.a.s., Via Marciànò, 25 -Montelepre (PA), P.I. -03859960829-, prot. n.10089 del 31/07/2014.

Constatata e fatta constatare, quindi, la regolarità esteriore dei suddetti plichi, procede all'apertura degli stessi, estrae i documenti in ciascuno di essi contenuti, comprese le buste contenenti le offerte che accantona temporaneamente, e dà atto della integrità dei relativi altri sigilli e controfirme.

Subito dopo procede all'esame dei documenti prodotti da ciascuno dei concorrenti, dando atto che:

- 1) I.M.S. Impresa Mediterranea Servizi s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
- 2) MEDITERRANEA SERVIZI di Lentini Orazio ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
- 3) EDILRAPPÀ di Rappa Natale & C. s.a.s., ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, **procede**, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e legge ad alta voce che le stesse offrono il ribasso d'asta che a fianco di ciascuna di esse viene qui segnato:

1. I.M.S. Impresa Mediterranea Servizi s.r.l. 14,78% (euro quattordici e centesimi settantotto per cento);



2. MEDITERRANEA SERVIZI di Lentini Orazio 18,888% (euro diciotto e millesimi ottocentoottantotto per cento);

3. EDILRAPPA di Rappa Natale & C. s.a.s., 28,348% (euro ventotto e millesimi trecentoquarantotto per cento).

In relazione a tutto quanto precede, dichiara affidataria del servizio di pulizia dei locali adibiti ad Uffici di questo Istituto la Ditta **EDILRAPPA di Rappa Natale & C. s.a.s.**, con sede in Montelepre (PA), Via Marcianò, 25, C.F. e P.I. -03859960829- con il ribasso del **28,348%** sull'importo a base d'asta di €34.090,69= oltre IVA -di cui €2.525,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso- e per la durata di anni uno.

Del che il presente verbale, redatto su carta semplice, non soggetto a repertorio né a registrazione in quanto atto interno amministrativo,

