



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 427 DEL 28-07-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 130

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 2.325,40.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. **Trapani, Via P. Mascagni lotto 42/A.** Accertamento tecnico d'ufficio 14/7/14. Messa in sicurezza dell'intradosso del solaio di copertura del porticato mediante rimozione delle parti pericolanti per una superficie non inferiore a mq 50 circa, e successivo ripristino mediante intervento di risanamento consistente nel riempimento dei vuoti lasciati dall'asportazione dei fondelli di laterizio con materiale leggero, spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiacca passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore coprifermo non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di calcestruzzo, con finitura finale a frattazzo spugna di intonaco premiscelato per esterni, escluso opere di tinteggiatura. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 1.440,00 (euro millequattrocentoquaranta/00) oltre IVA al 10%. Pertanto, con nota prot. **2014/9404** del 17/07/2014, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.584,00** (euro millecinquecentoottantaquattro/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z421024CEA**.
2. **Trapani, Viale Marche Lotto 8.** Istanza Sig. Licatesi Salvatore prot. 8899 del 2/7/14. Lavori di somma urgenza per l'eliminazione delle perdite del collettore di scarico sub orizzontale che provoca fuoriuscita d'acqua e liquami nello spazio antistante l'ingresso, mediante revisione del fognolo a servizio degli alloggi posto nelle adiacenze dell'androne che dalla colonna di scarico conduce ai pozzetti di ispezione, con sostituzione della parte di tubazione che causa l'inconveniente segnalato. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 604,00 (euro seicentoquattro/00) oltre IVA al 10%. Pertanto, con nota prot. **2014/9504** del 16/07/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 664,40** (euro seicentosessantaquattro/40) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z58102C97B**;
3. **Trapani, Via delle Oreadi.** Esposto telefonico anonimo del 17/07/2014. Lavori di somma urgenza per la fornitura e collocazione di catena e lucchetto al fine di impedire la rimozione accidentale del coperchio e della botola di ispezione della soletta di copertura in conglomerato cementizio prefabbricato del collo di un pozzo rinvenuto nell'aiuola del cortile comune pdi pertinenza delle palazzine per alloggi popolari. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza

(POS), se richiesti dalla norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 70,00 (euro settanta/00) oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2014/9595** del 18/07/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **77,00** (euro settantasette/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZAF10352AA**;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **2.325,40** (**duemilatrecentoventicinque/40**) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto e comunque non prima del mese di settembre c.a. tenuto conto della variazione di bilancio in corso di approvazione.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> UFFICIO MANUTENZIONE	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 2.325,40.</i>
Impegno n° 246 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 2.325,40	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 2.325,40 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 28-07-2014	GABRIELE NUNZIATA