



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 425 DEL 28-07-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 128

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 6.607,50.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [Verbale S.U._26.06.2014] **Trapani, Viale Emilia Romagna nn. 22-24.** Istanza telefonica del 26.06.2014. Intervento di somma urgenza finalizzato ad eliminare la perdita rilevata all'interno del vano autoclave compreso tra le unità immobiliari distinte ai civici 22 e 24, rispettivamente adibite a laboratorio per la produzione di infissi ed a farmacia, mediante sostituzione dei tratti danneggiati, "bypassando" altresì l'alimentazione della linea principale al fine di ripristinare l'adduzione idrica al locale distinto al civico 22. Si stimano 35 ml circa di tubazione $\phi 20$ del tipo multistrato, n. 2 valvole d'arresto da 1/2" complete di raccorderia, minuteria e componenti vari, n. 30 collari circa per il fissaggio dei tubi a parete, n°1 cassetta a zaino e relativi morsetti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 600,00 oltre IVA.
Pertanto, con nota prot. **2014/9112** del 07/07/2014, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 660,00 (euro seicentosessanta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z66100ECD3**;
2. [Scheda 59bisM/2014] **Marsala, Via Virgilio n. 3.** Inquilino Pedone Mario, istanza prot. 2014/3512. Integrazione lettera ordinativa prot. 7968 del 12/06/2014 ex avviso n. 8/2014. Rimozione della vasca da bagno deteriorata e sostituzione con nuova vasca in vetroresina, avente dimensioni analoghe e similari all'esistente, collegamenti ed opere murarie correlate. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 225,00 oltre IVA, compresa l'applicazione del ribasso del 25,2562% ex avviso n. 8/2014.
Pertanto, con nota prot. **2014/9226** del 10/07/2014, è stato conferito incarico integrativo alla ditta **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 247,50 (euro duecentoquarantasette/50)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z350FA1830**;
3. 1. [scheda L./2014] **Marsala, C.da Amabilina 532/C lotto 9 p.t.-p.1°.** Inquilini Sig. Licari Michele (attività commerciale P.T.) e Sig. Di Pasquale Giuseppe (alloggio p.1°), istanza prot. 2014/8799. Ispezione dell'intradosso solaio bagno a servizio del locale commerciale/rivendita tabacchi, ubicato al p.t., della tubatura di scarico/idrica estendendo tali operazioni anche al p.1°, al fine di individuare e sostituire il tratto di tubatura rivenuto ammalorato, con rimozione e sostituzione dei n. 2 vasi collocati nei due bagni adiacenti per i quali si rende possibile la riutilizzazione, ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino allo strato di tinteggiatura e/o piastrellatura con piastrelle similari alle originali. Compresi il trasporto ed il conferimento a

discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 800,00 oltre IVA. 2. [scheda L/2014] **Marsala, C.da Amabilina 532/A pal. E/B.** Inquilini Sig.ra La Fata Rosaria (piano 4° proprietaria) e Sig. Trapani Antonino (piano 5° inquilino IACP), istanze prot. 9125 e prot. 9133 del 08/07/2014. Ispezione mediante saggi distruttivi nella parte superiore del cavedio in muratura ubicato nel vano bagno dell'alloggio ubicato al piano 4° e qualora occorresse anche nell'alloggio soprastante, al fine di individuare, sostituire il tratto di tubatura rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare le parti di muratura strettamente interessate fino allo strato di tonachino incluso. Sono altresì compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 500,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2014/9296** del 10/07/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA 0237091081, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.430,00 (euro millequattrocentotrenta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z181018267;**

4. [SU_Mart./2014] **Trapani, Via Vincenzo Sammartano lotti 12-13-14.** Istanza prot. 8797 del 01/07/2014 e nota prot. 9111 del 7/7/2014. Prosciugamento dei reflui civili rinvenuti nei vani di fondazione degli stabili, con immissione nella fognatura pubblica previa acquisizione dell'autorizzazione comunale in corso di rilascio, e successivo trattamento di disinfestazione e bonifica finalizzato a consentire l'accesso e l'ispezione ai luoghi del personale autorizzato. Compreso ogni altro onere e magistero, produzione del FIR ed attuazione del POS. Importo dei lavori a corpo € 3.500,00 oltre IVA al 22%.

Pertanto, con nota prot. **2014/9310** del 11/07/2014, è stato conferito incarico alla ditta **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:02376180812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **4.270,00 (euro quattromiladuecentosettanta/00)** IVA compresa al 22%, **Lotto CIG: Z8C101DB84.**

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;

- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **6.607,50** (seimilaseicentosette/50) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto e comunque non prima del mese di settembre c.a. tenuto conto della variazione di bilancio in corso di approvazione.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 6.607,50.</i>
Impegno n° 244 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 6.607,50	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 6.607,50 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 28-07-2014	GABRIELE NUNZIATA