



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 422 DEL 28-07-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 125

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO A) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 14.856,50.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- con diverse note sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dal Geom. Paolo Poma su incarico dell'Arch. Giuseppe Maltese, le proposte d'intervento e la quantificazione economica dei lavori da eseguire su alcuni immobili siti nel comune di Trapani;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso n. 1/2014 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 14/04/2014 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:
- **OGGETTO:** Lavori urgenti di manutenzione ordinaria ambito territoriale "A".

Comune di Trapani - Manifestazione d'interesse.

Si invita codesta ditta a formulare offerta omni-comprendente, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito indicati, specificando altresì l'entità economica di ogni intervento.

1. Trapani, Condominio viale Marche, 3 – Lotto 8 - Istanza prot. 2013/12578 del 30/09/2013 Sig. Lombardo Giuseppe - Dismissione impianto idrico e di scarico del bagno previo lo smonto dei pezzi sanitari e dei rivestimenti compreso il pavimento ad eccezione della vasca da bagno e rifacimento dello stesso con tubazione del tipo multistrato, scarichi in PVC pesante compreso gli intonaci, rivestimenti, massetti, pavimenti, bidet, lavabo, water, rubinetterie, flussometro ed ogni onere e magistero per dare l'opera completa in ogni sua parte secondo le direttive della D.L. compreso lo smonto del pavimento e relativo massetto del vano cucina e WC, il rifacimento dello stesso massetto e la fornitura e collocazione di piastrelle di prima scelta comprese eventuali opere murarie, la rimozione dell'esistente, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) e la certificazione 46/90 e smi. - - **Importo stimato dei lavori a corpo: € 4.000,00** oltre IVA.

2. Trapani, Condominio via San Bernardino – Edif. 1 scala A - Istanza prot. 2013/17238 del 03/12/2013 Sig. Riccobene Gaspare - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano disimpegno, compresi il massetto di sottofondo, lo zocchetto battiscopa, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 400,00 oltre IVA.

3. Trapani, Condominio via Delle Oreadi - Lotto 7 - Istanza prot. 2013/13573 del 08/10/2013 Sig. Mangione Giovanni - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano ingresso e disimpegno, compresi il massetto di sottofondo, lo zocchetto battiscopa, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 800,00 oltre IVA.

4. Trapani, Condominio via Delle Oreadi - Lotto 7 - Istanza prot. 2013/10889 del 13/08/2013 Sig. Leto Gioacchino - Dismissione e rifacimento della pavimentazione del balcone con relativo massetto di sottofondo e zocchetto battiscopa, compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 500,00 oltre IVA.

5. Trapani, Condominio Via Martiri di Nassiriya - Edif 5 – Istanza prot. n. 2013/15047 del 28/10/2013 Sig. San Brunone Salvatore - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano ingresso-soggiorno, disimpegno e cucina, compresi il massetto di sottofondo, lo zocchetto battiscopa, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 2.600,00 oltre IVA.

6. Trapani, Condominio Viale Marche, 3 lotto 8 – Istanza prot. n. 2013/15663 del 07/11/2013 Sig.ra Buonviso Michela - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano cucina e parete della stessa, compresi il massetto di

sottofondo gli intonaci, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 980,00 oltre IVA.

7. Trapani, Condominio Piazzale d'Ali - Edif 3 - Istanza prot. n. 2014/371 del 14/01/2014 Sig.ra Poma Anna - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano letto e corridoio, compresi il massetto di sottofondo, lo zocchetto battiscopa, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.200,00 oltre IVA.

8. Trapani, Condominio via Via v. Sammartano - lotto 14 - Istanza prot. n. 2013/15961 del 12/11/2013 Sig. Corso Leonardo - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano letto compresi il massetto di sottofondo, lo zocchetto battiscopa, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 950,00 oltre IVA.

9. Trapani, Condominio via Nicolò Rodolico, 6 - Lotto 4/A - Istanza prot. n. 2013/16476 del 20/11/2013 Sig. Bertolino Andrea - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano cameretta, compresi il massetto di sottofondo, lo zocchetto battiscopa, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.200,00 oltre IVA.

10. Trapani, Condominio via delle Oreadi - lotto 2 - Istanza prot. n. 2014/148 del 09/01/2014 Sig.ra Orlando Anna Maria - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano ingresso, compresi il massetto di sottofondo, lo zocchetto battiscopa, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 420,00 oltre IVA.

11. Trapani, Condominio via delle Oreadi - lotto 6 - Istanza prot. n. 2014/1180 del 28/01/2014 Sig. Liotta Silvio - Dismissione, Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 600,00 oltre IVA.

12. Trapani, Condominio via Martiri di Nassiriya - edif 4 - Istanza prot. n. 2013/12728 del 26/09/2013 Sig.ra Riccobene Maria - Dismissione e fornitura/collocazione di piastrelle in ceramica di rivestimento pareti cucina, compresi l'intonaco di sottofondo, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.200,00 oltre IVA.

13. Trapani, Condominio via Verdenais, 1 - Istanza prot. n. 2014/481 del 16/01/2014 Sig. Miceli Giacomo - Demolizione di due lati dell'aiuola in c.a per la realizzazione di uno scivolo per l'abbattimento delle barriere architettoniche compreso il riempimento, il massetto di cemento, le piastrelle di pavimento e la protezione della rampa con parapetto in cemento con soprastante ringhiera in ferro, ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera perfettamente funzionante ivi compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 800,00 oltre IVA.

14. Trapani, Condominio via Martiri di Nassiriya - edif 4 - Istanza Accertamento d'Ufficio del 13/02/2014 - Dismissione, fornitura/collocazione di pietrine in cemento per la sistemazione della zona di pertinenza dell'edificio, compresi il massetto di sottofondo, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 250,00 oltre IVA.

15. Trapani, Condominio via Paolo Emilio D'Angelo, 4 - Lotto 1 - Istanza Accertamento d'Ufficio del 21/02/2014 - Ispezione integrale con l'ausilio di piattaforma aerea omologata a norma di legge, delle parti in via di distacco dello strato corticale di cls e delle finiture prospettiche, nonché degli aggetti; risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con boccardatura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, da sottoporre a preventiva approvazione della DL. Il tutto ricoperto da intonaco grezzo rifinito con fratazzo a mano, la sistemazione della pavimentazione della scala secondo le direttive della D.L., compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 2.500,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 18.400,00 oltre IVA, di cui € 552,00 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

– l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

– saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

– di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

– di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

– di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

– di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Alla manifestazione di interesse dovranno inoltre essere allegati:

a) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

b) autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

c) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 14/04/2014.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

La ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Con lettere del 02/04/2014 sono state invitate le seguenti Ditte:

1. ODDO Antonio via Erice, 146 – VALDERICE (prot.n.5126)
2. RIGGIO GIUSEPPE via Fiume, 21 – XITTA TRAPANI (prot.n. 5124)
3. EDIL FO.AS. snc via Calabria, 28 – VALDERICE (prot.n.5127)
4. DAIDONE MARIO Str. Della Chiesa, 8 – loc. Guarrato TRAPANI (prot.n. 5129)
5. GALIA GIOVAN MARIA e C. snc via Dell'Acquedotto, 33/A – ERICE (prot.n.5130)
6. CIAROVOLO LUIGI via Libertà, 65 – c.da Dattilo PACECO (prot.n.5132)
7. SIMONTE FRANCESCO via Soria – C.da Crocevie VALDERICE (prot.n.5133)
8. SANCLEMENTE VITO viale Europa, 65 – VALDERICE (prot.n.5134)
9. CIRINESI ALBERTO via Baglio Simonte, 8 – VALDERICE (prot.n. 5135)
10. BARRACO COSTRUZIONI srl via Passo Enea, 59/A – TRAPANI (prot.n. 5137)

Tutto ciò premesso il sottoscritto prende atto che entro il prescritto termine delle ore 12,00 del 14 Aprile 2014 sono pervenute all'Istituto, anche da parte di Imprese non invitate, n. 13 plichi sigillati che nella parte esterna portano la indicazione richiesta dall'invito alla gara recante nel suo interno l'offerta economica appresso indicata:

1. CIARAVOLO LUIGI – Dattilo Paceco - prot. 5386 del 08/04/2014
2. C.G. di CALANDRA GIANFRANCO - Borgetto (Pa) - prot. 5481 del 09/04/2014;
3. DIEFFE IMPIANTI Trapani C/da Fulgatore - prot. 5540 del 10/04/2014;
4. SAMMARTANO SALVATORE - Marsala - prot. 5592 del 11/04/2014;
5. ETT di Torrisi Felice – Acireale (CT) - prot. 5596 del 11/04/2014;
6. OLMO COSTRUZIONI Marsala - prot. 5571 del 11/04/2014;
7. DIEMMEA SERVICE Marsala - prot. 5690 del 14/04/2014;
8. CIALONA GIOVANNA Petrosino - prot. 5691 del 14/04/2014;
9. C.O.C.I.P. Marsala - prot. 5701 del 14/04/2014;
10. SURIANO MICHELANGELO Borgetto (Pa) - prot. 5703 del 14/04/2014
11. RUGGERI SUSANNA - Petrosino - prot. 5723 del 14/04/2014;
12. D.A. COSTRUZIONI - C/da Ranna Marsala - prot. 5722 del 14/04/2014;
13. SAVI IMPIANTI – Alcamo - prot. 5772 del 15/04/2014;

- in data 24/04/2014 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006;
- è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa non eccedente la **soglia di anomalia** del **27,844 %**, risulta quella formulata dall'Impresa CIALONA GIOVANNA con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Delle Orchidee, 10/B Cod.Fisc.: CLNGNN80H51D423H, P.IVA:01997170814, cialonagiovanna.it, che, avendo presentato un ribasso del **27,421%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di **€ 14.856,50 (euro Quattordicimilaottocentocinquantasei/50) IVA compresa** di cui € 379,08 (IVA inclusa) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza;
- stante l'accresciuto disagio, altresì segnalato per le vie brevi dagli inquilini, al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, potesse danneggiare le unità immobiliari limitrofe, con nota **prot. 2014/7776** del 09/06/2014 di importo pari a **€ 14.856,50 (euro Quattordicimilaottocentocinquantasei/50) IVA compresa** di cui € 379,08 (IVA inclusa) per oneri sulla sicurezza, si è reso necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa CIALONA GIOVANNA con sede in Petrosino nella Via Delle Orchidee, 10/B - Cod.Fisc.: CLNGNN80H51D423H, P.IVA:01997170814, **lotto CIG: Z050F8BCE9**, i lavori di seguito sinteticamente riportati, previa applicazione del suindicato ribasso:
 - **1. Trapani, Condominio viale Marche, 3 – Lotto 8 - Istanza prot. 2013/12578 del 30/09/2013 Sig. Lombardo Giuseppe** - Dismissione Impianto idrico e di scarico del bagno previo lo smonto dei pezzi sanitari e dei rivestimenti compreso il pavimento ad eccezione della vasca da bagno e rifacimento dello stesso con tubazione del tipo multistrato, scarichi in PVC pesante compreso gli intonaci, rivestimenti, massetti, pavimenti, bidet, lavabo, water, rubinetterie, flussometro ed ogni onere e magistero per dare l'opera completa in ogni sua parte secondo le direttive della D.L. compreso lo smonto del pavimento e relativo massetto del vano cucina e WC, il rifacimento dello stesso massetto e la fornitura e collocazione di piastrelle di prima scelta comprese eventuali opere murarie, la rimozione dell'esistente, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) e la certificazione 46/90 e smi. - **Importo stimato dei lavori a corpo: € 2.936,07** oltre IVA.
 - **2. Trapani, Condominio via San Bernardino – Edif. 1 scala A - Istanza prot. 2013/17238 del 03/12/2013 Sig. Riccobene Gaspare** - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano disimpegno, compresi il massetto di sottofondo, lo zocchetto battiscopa, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 293,61** oltre IVA.
 - **3. Trapani, Condominio via Delle Oreadi - Lotto 7 - Istanza prot. 2013/13573 del 08/10/2013 Sig. Mangione Giovanni** - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano ingresso e disimpegno, compresi il massetto di sottofondo, lo zocchetto battiscopa, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 587,21** oltre IVA.
 - **4. Trapani, Condominio via Delle Oreadi - Lotto 7 - Istanza prot. 2013/10889 del 13/08/2013 Sig. Leto Gioacchino** - Dismissione e rifacimento della pavimentazione del balcone con relativo massetto di sottofondo e zocchetto battiscopa, compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 367,01** oltre IVA.
 - **5. Trapani, Condominio Via Martiri di Nassiriya - Edif 5 – Istanza prot. n. 2013/15047 del 28/10/2013 Sig. San Brunone Salvatore** - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano ingresso-soggiorno, disimpegno e cucina, compresi il massetto di sottofondo, lo zocchetto battiscopa, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 1.908,44** oltre IVA.
 - **6. Trapani, Condominio Viale Marche, 3 lotto 8 – Istanza prot. n. 2013/15663 del 07/11/2013 Sig.ra Buonviso Michela** - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano cucina e parete della stessa, compresi il massetto di sottofondo gli intonaci, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 719,34** oltre IVA.
 - **7. Trapani, Condominio Piazzale d'Ali - Edif 3 - Istanza prot. n. 2014/371 del 14/01/2014 Sig.ra Poma Anna** - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano letto e corridoio, compresi il massetto di sottofondo, lo zocchetto battiscopa, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 880,82** oltre IVA.
 - **8. Trapani, Condominio via Via v. Sammartano - lotto 14 - Istanza prot. n. 2013/15961 del 12/11/2013 Sig. Corso Leonardo** - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano letto compresi il massetto di sottofondo, lo zocchetto battiscopa, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 697,32** oltre IVA.

- **9. Trapani, Condominio via Nicolò Rodolico, 6 - Lotto 4/A - Istanza prot. n. 2013/16476 del 20/11/2013 Sig. Bertolino Andrea** - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano cameretta, compresi il massetto di sottofondo, lo zocchetto battiscopa, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 880,82 oltre IVA.
- **10. Trapani, Condominio via delle Oreadi - lotto 2 - Istanza prot. n. 2014/148 del 09/01/2014 Sig.ra Orlando Anna Maria** - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano ingresso, compresi il massetto di sottofondo, lo zocchetto battiscopa, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 308,29 oltre IVA.
- **11. Trapani, Condominio via delle Oreadi - lotto 6 - Istanza prot. n. 2014/1180 del 28/01/2014 Sig. Liotta Silvio** - Dismissione, Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di piletta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). **Importo stimato dei lavori a corpo: € 440,41** oltre IVA.
- **12. Trapani, Condominio via Martiri di Nassiriya - edif 4 - Istanza prot. n. 2013/12728 del 26/09/2013 Sig.ra Riccobene Maria** - Dismissione e fornitura/collocazione di piastrelle in ceramica di rivestimento pareti cucina, compresi l'intonaco di sottofondo, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 880,82 oltre IVA.
- **13. Trapani, Condominio via Verdenais, 1 - Istanza prot. n. 2014/481 del 16/01/2014 Sig. Miceli Giacomo** - Demolizione di due lati dell'aiuola in c.a per la realizzazione di uno scivolo per l'abbattimento delle barriere architettoniche compreso il riempimento, il massetto di cemento, le piastrelle di pavimento e la protezione della rampa con parapetto in cemento con soprastante ringhiera in ferro, ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera perfettamente funzionante ivi compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 587,21 oltre IVA.
- **14. Trapani, Condominio via Martiri di Nassiriya - edif 4 - Istanza Accertamento d'Ufficio del 13/02/2014** - Dismissione, fornitura/collocazione di pietrine in cemento per la sistemazione della zona di pertinenza dell'edificio, compresi il massetto di sottofondo, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 183,50 oltre IVA.
- **15. Trapani, Condominio via Paolo Emilio D'Angelo, 4 - Lotto 1 - Istanza Accertamento d'Ufficio del 21/02/2014** - Ispezione integrale con l'ausilio di piattaforma aerea omologata a norma di legge, delle parti in via di distacco dello strato corticale di cls e delle finiture prospettiche, nonché degli oggetti; risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con bocciardatura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, da sottoporre a preventiva approvazione della DL. Il tutto ricoperto da intonaco grezzo rifinito con fratazzo a mano, la sistemazione della pavimentazione della scala secondo le direttive della D.L., compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). **Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.835,04** oltre IVA.

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotto CIG sopra richiamato;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 e s.m.i., di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Arch. Giuseppe Maltese;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, conferiti, giusta lettera ordinativa **prot. 2014/7776** del 09/06/2014, all'Impresa CIALONA GIOVANNA con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Delle Orchidee, 10/B Cod.Fisc.: CLNGNN80H51D423H, P.IVA:01997170814 - **lotto CIG: Z050F8BCE9**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **14.856,50 (euro Quattordicimilaottococinquantesi/50) IVA compresa**, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO A) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 14.856,50.</i>
Impegno n° 241 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 14.856,50	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 14.856,50 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 28-07-2014	GABRIELE NUNZIATA