



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

COPIA DI DETERMINA N. 419 ANNO 2014 DEL 24-07-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 123

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI ASCENSORI UBICATI IN EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO "A"). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 37.744,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO

SAVONA PIETRO

PREMESSO CHE:

- l'Istituto è proprietario di numerosi immobili dotati di impianti elevatori che risultano essere stati chiusi a causa della necessità di realizzarvi opere di manutenzione straordinaria al fine di renderli idonei ai sensi della normativa vigente;
- per alcuni di questi condomini si è avuto modo di accertare come all'interno degli stessi risultino presenti alcuni soggetti con ridotte capacità motorie, tali da rendere loro impossibile l'accesso alla loro abitazione senza l'ausilio dell'impianto sollevatore;
- alcuni di questi, peraltro, si sono rivolti direttamente all'Assessorato Regionale Infrastrutture per rappresentare tale stato di disagio dovuto al mancato funzionamento dell'impianto pro-trattosi già da diverso tempo;
- le stesse sollecitazioni sono state effettuate anche presso questo Ente che ha avuto modo di rappresentare come le difficili condizioni finanziarie hanno reso impossibile la tempestività degli interventi richiesti posti a carico del bilancio dell'Istituto;
- nell'ottica di dare soluzione a tale problematica dagli evidenti risvolti sociali questo Ente ha richiesto, con nota prot. n.8178 del 17 giugno 2014, di essere autorizzato all'utilizzo dei fondi residui di cui all'art.22 della l.r. 19/2005 per non intaccare i fondi destinati alla manutenzione ordinaria, già di scarsa consistenza, ricevendo un parere favorevole dell'Assessorato vigilante ad impegnare tali somme fra i fondi della legge 560/93, peraltro già utilizzabili a prescindere da qualunque autorizzazione;
- i funzionari di questo Istituto hanno avuto modo di rappresentare all'Assessorato Regionale Infrastrutture -Servizio Vigilanza Enti, le difficoltà a cui l'ente andrebbe incontro qualora fosse costretto a sottrarre tali somme dal capitolo della manutenzione e che comunque si provvederà ugualmente alla realizzazione degli interventi stante l'urgenza e la necessità di ripristinare le condizioni di agibilità agli inquilini disabili;

- da parte dell'Assessorato de quo è stato manifestato un impegno, seppure non formalizzato, a finanziare tali somme su apposito capitolo di manutenzione straordinaria a carico dell'Assessorato;

CONSIDERATO CHE:

- appare necessario, comunque, fare fronte alle spese necessarie al ripristino degli impianti appresso indicati, dove risultano risiedere almeno n.16 persone con gravi comprovate difficoltà motorie:

1. Trapani, Condominio via Vito Catalano n° 18 - Impianto : FORSID3845 Matricola 3845 -

- Fornitura e posa in opera di nuovo argano di trazione, comprensivo di motore elettrico, supporto e puleggia di trazione, avente caratteristiche uguali a quello esistente e rispondente alle norme vigenti **€. 4.900,00**
- Fornitura e posa in opera di nuovi funi, portanti la cabina e il contrappeso, in acciaio 114 fili modello "Seale-Lay", perfettamente rispondenti all'impianto esistente **€. 1.200,00;**
- Fornitura e posa in opera di nuovi tiranti a molla, del tipo autobloccanti, per l'aggancio delle funi portanti, sia per l'arcata di cabina che per quella di contrappeso **€. 280,00;**
- Fornitura e posa in opera di nuovo quadro di manovra completo a microprocessori, elettronico, con sistema "inverter" che permette la velocità variabile sia durante la partenza che all'arrivo e la fermata al livello del piano, con distacco max di 20 mm, perfettamente rispondente alle caratteristiche dell'impianto esistente **€. 4.900,00;**
- Fornitura e posa in opera di tutti gli organi all'interno del vano corsa ascensore, adeguati al nuovo quadro di manovra e a garanzia di un suo perfetto funzionamento **€. 350,00;**
- Fornitura e posa in opera di tutti i cavi elettrici flessibili tipo piatto a norma che vanno dal quadro di manovra, ubicato nel locale macchina, alla cassetta di derivazione situata nella cabina viaggiante, in sostituzione di quelli logori esistenti **€. 1.200,00;**
- Fornitura e posa in opera di n° 4 pattini in elastolan per il guidaggio dell'arcata di contrappeso, del tipo rigido **€. 350,00;**
- Revisione delle serrature di piano con sostituzione dei contatti logori **€. 180,00;**
- Fornitura e posa in opera di n° 4 pattini in elastolan per il guidaggio dell'arcata di cabina **€. 320,00;**
- Fornitura e posa in opera di plafoniera completa di neon, starter e reattore, per l'illuminazione dell'interno cabina viaggiante **€. 140,00;**
- Verifica straordinaria impianto ascensore e prove per la regolazione e rimessa in funzione dell'impianto **€. 130,00.**

2. Trapani, Condominio via Michele Amari n° 89

- Fornitura e posa in opera di nuovo quadro di manovra completo a microprocessori, elettronico, con sistema "inverter" che permette la velocità variabile sia durante la partenza che all'arrivo e la fermata al livello del piano, con distacco max di 20 mm, perfettamente rispondente alle caratteristiche dell'impianto esistente **€. 4.900,00;**
- Fornitura e posa in opera di tutti i cavi elettrici flessibili tipo piatto a norma che vanno dal quadro di manovra, ubicato nel locale macchina, alla cassetta di derivazione situata nella cabina viaggiante, in sostituzione di quelli logori esistenti **€. 1.200,00;**
- Fornitura e posa in opera di tutti gli organi all'interno del vano corsa ascensore, adeguati al nuovo quadro di manovra e a garanzia di un suo perfetto funzionamento **€. 350,00;**

- d) Fornitura e posa in opera di plafoniera completa di neon, starter e reattore, per l'illuminazione dell'interno cabina viaggiante **€. 140,00;**
- e) Fornitura e posa in opera di nuovo argano di nuova puleggia di trazione dell'argano motore, avente uguali caratteristiche di quella da sostituire **€. 860,00;**
- f) Fornitura e posa in opera di nuovi funi, portanti la cabina e il contrappeso, in acciaio 114 fili modello "Seale-Lay", perfettamente rispondenti all'impianto esistente **€. 1.200,00;**
- g) Fornitura e posa in opera di nuovi tiranti a molla, del tipo autobloccanti, per l'aggancio delle funi portanti, sia per l'arcata di cabina che per quella di contrappeso **€. 280,00;**
- h) Revisione delle serrature di piano con sostituzione dei contatti logori **€. 180,00;**
- i) Verifica straordinaria impianto ascensore e prove per la regolazione e rimessa in funzione dell'impianto **€. 130,00.**

3. Trapani, Condominio via Omero – Lotto 100 edif. 3/B

- a) Fornitura e posa in opera di protezione sottovetro per interruttore di forza motrice ubicato al piano terra **€. 98,00**
- b) Fornitura e posa in opera di n° 1 targhetta di immatricolazione da applicare in cabina **€. 16,00;**
- c) Adeguamento del locale motore dell'impianto elettrico alla D.M. 37/08 con fornitura di n° 1 quadretto completo di interruttori conformi in sostituzione di quelli esistenti non regolamentari **€. 510,00;**
- d) Fornitura e posa in opera di plafoniera completa di neon, starter e reattore, per l'illuminazione dell'interno cabina viaggiante **€. 140,00;**
- e) tutti i cavi elettrici flessibili tipo piatto a norma che vanno dal quadro di manovra, ubicato nel locale macchina, alla cassetta di derivazione situata nella cabina viaggiante, in sostituzione di quelli logori esistenti **€. 1.200,00;**
- f) Verifica straordinaria impianto ascensore e prove per la regolazione e rimessa in funzione dell'impianto **€. 130,00.**

4. Trapani, Condominio viale Marche, 11 – Lotto 9 - scala C

- a) Fornitura e posa in opera di nuovo argano di trazione, comprensivo di motore elettrico, supporto e puleggia di trazione, avente caratteristiche uguali a quello esistente e rispondente alle norme vigenti **€. 4.900,00;**
- b) Fornitura e posa in opera di nuovi funi, portanti la cabina e il contrappeso, in acciaio 114 fili modello "Seale-Lay", perfettamente rispondenti all'impianto esistente **€. 1.200,00;**
- c) Verifica straordinaria impianto ascensore e prove per la regolazione e rimessa in funzione dell'impianto **€. 130,00.**

5. Trapani, Condominio viale Marche, 7 – Lotto 9 - scala A

- a) Fornitura e posa in opera di nuovo argano di trazione, comprensivo di motore elettrico, supporto e puleggia di trazione, avente caratteristiche uguali a quello esistente e rispondente alle norme vigenti **€. 4.900,00;**
- b) Fornitura e posa in opera di nuovi funi, portanti la cabina e il contrappeso, in acciaio 114 fili modello "Seale-Lay", perfettamente rispondenti all'impianto esistente **€. 1.200,00;**
- Verifica straordinaria impianto ascensore e prove per la regolazione e rimessa in funzione dell'impianto **€. 130,00;**

- i predetti preventivi sono stati resi dalle ditte incaricate della manutenzione e sono comprensivi delle somme a carico dei condomini, e/o dei proprietari, che risultano così suddivisi:

- a carico dell'Istituto € 24.034,00
- a carico degli utilizzatori € 6.644,00
- a carico dei proprietari € 7.066,00

- l'entità dell'importo da appaltare unitamente all'urgenza della realizzazione della anzi citate opere consigliano il ricorso all'affidamento dei lavori stessi, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 euro;

VISTO l'elenco delle ditte operanti nel settore e maggiormente rappresentate sul mercato locale così come individuate dal R.U.P. e qui di seguito riportate:

- 1) MAIF ASCENSORI, VIA G. ADRAGNA, 8 - 91100 TRAPANI
- 2) KONE S.p.A., VIA MILO, 58 - 91100 TRAPANI
- 3) ALTAVILLA ASCENSORI S.r.l., VIA MARSALA, 227 - 91100 TRAPANI
- 4) OTIS SERVIZI S.r.l., VIA NINBO BIXIO, 83 - 91100 TRAPANI
- 5) CAVATAIO ASCENSORI S.r.l., CORSO PIERSANTI MATTARELLA, 79 - 91100 TRAPANI

VISTA:

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 e s.m.i., di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Arch. Giuseppe Maltese;
- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;
- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;
- la nota dell'Assessorato alle Infrastrutture – Servizio 13, Vigilanza Enti, n.34408 di prot. di data 25 giugno 2014;

DETERMINA

PRENDERE ATTO degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa da effettuarsi negli ascensori ubicati in edifici popolari siti nel Comune di Trapani, secondo le quote di ripartizione illustrate in premessa;

AUTORIZZARE il Servizio Tecnico dell'Istituto, Ambito "A", ad indire una ricerca di mercato mediante manifestazione di interesse invitando le n.5 ditte come sopra individuate, dando atto che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad €37.744,00;

FARE CARICO al predetto Servizio –Ambito “A”- di richiedere, mediante apposita lettera raccomandata A.R., l’importo delle quote a carico dei n.17 proprietari nonché dei restanti n.69 condomini, così come individuati dal C.E.D.;

PRENOTARE, la somma a carico dell’IACP pari ad € **29.321,48 IVA compresa**, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze.

PRENOTARE, la somma di € **16.726,20 IVA compresa** (a carico utilizzatori più proprietari) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 5, Aggregato Economico 13, U.P.B. 1, **Cap. 343**, art.3 –“partite di giro per cause diverse”-, del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;

ACCERTARE la somma di € **16.726,20 IVA compresa**, (a carico utilizzatori più proprietari) sullo stanziamento di Entrata di cui al Tit. 5, Aggregato Economico 9, U.P.B. 1, **Cap. 254**, art.3 –“partite di giro per cause diverse”-, del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE	SETTORE INTERESSATO
UFFICIO MANUTENZIONE	TECNICO

Oggetto: *LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI ASCENSORI UBICATI IN EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO "A"). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO €. 37.744,00.*

Impegno n° 238 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 29.321,48
Impegno n° 239 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.05.013.0001 U.P.B. 1 - SPESE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO CAP. 343 / 3 Importo: € 16.726,20
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 46.047,68 All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 24-07-2014	GABRIELE NUNZIATA
-----------------	-------------------