

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI ASCENSORI UBICATI IN EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO "A").

VERBALE DI GARA UFFICIOSA

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventinove** del mese di **Luglio** alle ore 12,35 il sottoscritto **Dr. Pietro Savona**, Dirigente ad Interim del Settore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani, che nel prosieguo del presente verbale sarà chiamato "Istituto", C.F. e P.I. - 00081330813 -alla presenza dell'**Arch. Giuseppe Maltese** e del **Rag. Emanuele Fanara**, dipendenti dell'Istituto quali testi, con me riuniti nella stanza dell'Ufficio Appalti e Contratti, sita al secondo piano dell'edificio ove hanno sede gli uffici dell'Istituto, dà inizio alle operazioni di gara.

Il testo della lettera di invito è il seguente:

“ Si invita codesta ditta a formulare offerta omni-comprensiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito indicati, specificando altresì l'entità economica di ogni intervento.

1. Trapani, Condominio via Vito Catalano n° 18 - Impianto : FORSID3845 Matricola 3845

- a) Fornitura e posa in opera di nuovo argano di trazione, comprensivo di motore elettrico, supporto e puleggia di trazione, avente caratteristiche uguali a quello esistente e rispondente alle norme vigenti **€. 4.900,00**
- b) Fornitura e posa in opera di nuovi funi, portanti la cabina e il contrappeso, in acciaio 114 fili modello "Seale-Lay", perfettamente rispondenti all'impianto esistente **€. 1.200,00;**
- c) Fornitura e posa in opera di nuovi tiranti a molla, del tipo autobloccanti, per l'aggancio delle funi portanti, sia per l'arcata di cabina che per quella di contrappeso **€. 280,00;**
- d) Fornitura e posa in opera di nuovo quadro di manovra completo a microprocessori, elettronico, con sistema "inverter" che permette la velocità variabile sia durante la partenza che all'arrivo e la fermata al livello del piano, con distacco max di 20 mm, perfettamente rispondente alle caratteristiche dell'impianto esistente **€. 4.900,00;**
- e) Fornitura e posa in opera di tutti gli organi all'interno del vano corsa ascensore, adeguati al nuovo quadro di manovra e a garanzia di un suo perfetto funzionamento **€. 350,00;**
- f) Fornitura e posa in opera di tutti i cavi elettrici flessibili tipo piatto a norma che vanno dal quadro di manovra, ubicato nel locale macchina, alla cassetta di derivazione situata nella cabina viaggiante, in sostituzione di quelli logori esistenti **€. 1.200,00;**
- g) Fornitura e posa in opera di n° 4 pattini in elastolan per il guidaggio dell'arcata di contrappeso, del tipo rigido **€. 350,00;**
- h) Revisione delle serrature di piano con sostituzione dei contatti logori **€. 180,00;**
- i) Fornitura e posa in opera di n° 4 pattini in elastolan per il guidaggio dell'arcata di cabina **€.320,00;**
- j) Fornitura e posa in opera di plafoniera completa di neon, starter e reattore, per l'illuminazione dell'interno cabina viaggiante **€. 140,00;**
- k) Verifica straordinaria impianto ascensore e prove per la regolazione e rimessa in funzione dell'impianto **€. 130,00.**



2. Trapani, Condominio via Michele Amari n° 89

- a) Fornitura e posa in opera di nuovo quadro di manovra completo a microprocessori, elettronico, con sistema "inverter" che permette la velocità variabile sia durante la partenza che all'arrivo e la fermata al livello del piano, con distacco max di 20 mm, perfettamente rispondente alle caratteristiche dell'impianto esistente **€. 4.900,00**;
- b) Fornitura e posa in opera di tutti i cavi elettrici flessibili tipo piatto a norma che vanno dal quadro di manovra, ubicato nel locale macchina, alla cassetta di derivazione situata nella cabina viaggiante, in sostituzione di quelli logori esistenti **€. 1.200,00**;
- c) Fornitura e posa in opera di tutti gli organi all'interno del vano corsa ascensore, adeguati al nuovo quadro di manovra e a garanzia di un suo perfetto funzionamento **€. 350,00**;
- d) Fornitura e posa in opera di plafoniera completa di neon, starter e reattore, per l'illuminazione dell'interno cabina viaggiante **€. 140,00**;
- e) Fornitura e posa in opera di nuovo argano di nuova puleggia di trazione dell'argano motore, avente uguali caratteristiche di quella da sostituire **€. 860,00**;
- f) Fornitura e posa in opera di nuovi funi, portanti la cabina e il contrappeso, in acciaio 114 fili modello "Seale-Lay", perfettamente rispondenti all'impianto esistente **€. 1.200,00**;
- g) Fornitura e posa in opera di nuovi tiranti a molla, del tipo autobloccanti, per l'aggancio delle funi portanti, sia per l'arcata di cabina che per quella di contrappeso **€. 280,00**;
- h) Revisione delle serrature di piano con sostituzione dei contatti logori **€. 180,00**;
- i) Verifica straordinaria impianto ascensore e prove per la regolazione e rimessa in funzione dell'impianto **€. 130,00**.

3. Trapani, Condominio via Omero – Lotto 100 edif. 3/B

- a) Fornitura e posa in opera di protezione sottovetro per interruttore di forza motrice ubicato al piano terra **€. 98,00**
- b) Fornitura e posa in opera di n° 1 targhetta di immatricolazione da applicare in cabina **€.16,00**;
- c) Adeguamento del locale motore dell'impianto elettrico alla D.M. 37/08 con fornitura di n° 1 quadretto completo di interruttori conformi in sostituzione di quelli esistenti non regolamentari **€.510,00**;
- d) Fornitura e posa in opera di plafoniera completa di neon, starter e reattore, per l'illuminazione dell'interno cabina viaggiante **€. 140,00**;
- e) tutti i cavi elettrici flessibili tipo piatto a norma che vanno dal quadro di manovra, ubicato nel locale macchina, alla cassetta di derivazione situata nella cabina viaggiante, in sostituzione di quelli logori esistenti **€. 1.200,00**;
- f) Verifica straordinaria impianto ascensore e prove per la regolazione e rimessa in funzione dell'impianto **€. 130,00**.

4. Trapani, Condominio viale Marche, 11 – Lotto 9 - scala C

- a) Fornitura e posa in opera di nuovo argano di trazione, comprensivo di motore elettrico, supporto e puleggia di trazione, avente caratteristiche uguali a quello esistente e rispondente alle norme vigenti **€. 4.900,00**;
- b) Fornitura e posa in opera di nuovi funi, portanti la cabina e il contrappeso, in acciaio 114 fili modello "Seale-Lay", perfettamente rispondenti all'impianto esistente **€. 1.200,00**;
- c) Verifica straordinaria impianto ascensore e prove per la regolazione e rimessa in funzione dell'impianto **€. 130,00**.

5. Trapani, Condominio viale Marche, 7 – Lotto 9 - scala A

- a) Fornitura e posa in opera di nuovo argano di trazione, comprensivo di motore elettrico, supporto e puleggia di trazione, avente caratteristiche uguali a quello esistente e rispondente alle norme vigenti **€. 4.900,00**;
- b) Fornitura e posa in opera di nuovi funi, portanti la cabina e il contrappeso, in acciaio 114 fili modello "Seale-Lay", perfettamente rispondenti all'impianto esistente **€. 1.200,00**;
- c) Verifica straordinaria impianto ascensore e prove per la regolazione e rimessa in funzione dell'impianto **€. 130,00**.



Importo totale dei lavori € 37.744,00 oltre IVA, di cui € 1.150,00 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Alla manifestazione di interesse dovranno inoltre essere allegati:

a) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

b) autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

c) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DOVRÀ ESSERE PRESENTATA IN BUSTA CHIUSA, RECANTE SUL FRONTEPIZZO L'OGGETTO DELLA PRESENTE, E DOVRÀ PERVENIRE ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 29/07/2014.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

La ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta."

Alla procedura de qua sono state invitate le sottoelencate imprese:

- 1) MAIF ASCENSORI , VIA G. ADRAGNA, 8 - 91100 TRAPANI;
- 2) KONE S.p.A , VIA MILO, 58 - 91100 TRAPANI
- 3) ALTAVILLA ASCENSORI S.r.l., VIA MARSALA, 227 - 91100 TRAPANI
- 4) OTIS SERVIZI S.r.l. , VIA NINO BIXIO, 83 - 91100 TRAPANI
- 5) CAVATAIO ASCENSORI S.r.l., CORSO PIERSANTI MATTARELLA, 79
91100 TRAPANI

Secondo le prescrizioni della nota di invito le offerte sarebbero dovute pervenire all'Istituto non più tardi delle ore 12,00 del giorno 29 luglio 2014.



Tutto ciò premesso il sottoscritto prende atto che entro il prescritto termine delle ore 12,00 del 29 luglio 2014 sono pervenute all'Istituto, anche da parte di Imprese non invitate, n. 5 plichi contenenti le indicazioni prescritte dalla lettera-invito, fatti pervenire dalle sottospecificate imprese:

- 1) S.A.S. s.r.l., Via Bronzetti, 62/B – San Nicola La Strada (CE);
- 2) SIAM ASCENSORI di Sala Francesco & C s.a.s., Via Marsala, 76 – Mazara del Vallo;
- 3) CAVATAIO ASCENSORI s.r.l., Corso Piersanti Mattarella 79/81 – Trapani;
- 4) ESA Elecomp Servizi Ascensori S.p.A., Via Dell'Artigianato 19 – Granarolo Dell'Emilia (BO);
- 5) MAIF ASCENSORI s.r.l., Via G. Adragna, 8 – Trapani;

Constatata e fatta constatare, quindi, la regolarità esteriore dei suddetti plichi, procede all'apertura degli stessi, estrae i documenti in ciascuno di essi contenuti, comprese le buste contenenti le offerte che accantona temporaneamente, e dà atto della integrità dei relativi altri sigilli e controfirme.

Subito dopo procede all'esame dei documenti prodotti da ciascuno dei concorrenti, dando atto che:

- 1) S.A.S. s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara ma omette di produrre l'offerta economica.
Per tale motivo non ammette la impresa S.A.S. s.l. a partecipare alla gara e ne sanziona la esclusione;
- 2) SIAM ASCENSORI di Sala Francesco & C s.a.s. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
- 3) CAVATAIO ASCENSORI s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
- 4) ESA Elecomp Servizi Ascensori S.p.A. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara eccezion fatta per quelle attestanti:

- *“che nei propri confronti, ai sensi del comma 1-ter, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti”*

nonchè

- *“di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale”*

giusta quanto prescritto -rispettivamente- alle lettere **h)** ed **m-quater)**, dell'art.38 del D.Lgs. 163/2006, come richiamato nella lettera-invito alla gara.

Per tale motivo non ammette la impresa ESA S.p.A. a partecipare alla gara e ne sanziona la esclusione;

- 5) MAIF ASCENSORI s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa **procede**, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, preliminarmente di quella non ammessa alla gara e legge ad alta voce che la stessa si dichiara disponibile ad eseguire i lavori in argomento per l'importo complessivo di €29.904,57.

Procede, poi, all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese rimaste in gara, e legge ad alta voce che le stesse si dichiarano disponibile ad eseguire i lavori in argomento per l'importo complessivo che a fianco di ciascuna di esse viene qui segnato:

- 1) SIAM ASCENSORI di Sala Francesco & C s.a.s.: €30.166,00;
- 2) CAVATAIO ASCENSORI s.r.l.: € 28.786,00;
- 5) MAIF ASCENSORI s.r.l.: €37.746,00.



In relazione a quanto precede, aggiudica i lavori oggetto del presente verbale alla impresa **CAVATAIO ASCENSORI s.r.l.**, con sede in Trapani, Corso Piersanti Mattarella, n.79, C.F. e P.I. -02523920813- la cui offerta (**€.28.786,00**) risulta la più vantaggiosa per l'Istituto.

Le operazioni di gara si sono chiuse alle ore 13,25 dello stesso 29 luglio 2014.

Del che il presente verbale che, redatto su carta semplice, viene letto agli intervenuti che lo confermano e con me lo sottoscrivono.

Lo stesso, trattandosi di atto interno amministrativo, non è soggetto a repertorio né a registrazione.



The image shows three handwritten signatures in black ink. Below the signatures is a blue circular stamp. The text within the stamp, starting from the top and moving clockwise, reads: "UFFICIO AUTONOMO PER LE BASE POPOLARI", "PROVINCIA DI TRAPANI", and "C.F. 02523920813". There are small stars on either side of the bottom text.