



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

**DETERMINA N. 403 DEL 16-07-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 121

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MAZARA DEL VALLO, SALEMI E MARSALA (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 16.555,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [scheda 6Mart./2014] **Trapani, Via Delle Oreadi 99**. Istanza Sig. Bova Silvio prot. 8461 del 24/06/2014. Messa in sicurezza e ripristino dell'impianto elettrico condominiale a seguito di furto ed atti vandalici. Esecuzione ed attuazione delle opere e dei dispositivi di protezione necessari per il ripristino della sicurezza e della funzionalità delle linee elettriche condominiali nei locali contatori ed autoclave, con particolare riguardo alla zona di accesso alle utenze, attraverso la sistemazione dei cavi in apposite canaline esterne e la fornitura e collocazione di interruttore magnetotermico e di interruttore differenziale di adeguato amperaggio e sensibilità, e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante a norma di legge. Sistemazione e regolazione del pressostato dell'autoclave. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 500,00 oltre IVA.  
Pertanto, con nota prot. **2014/8601** del 26/06/2014, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **550,00 (euro cinquecentocinquanta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZDF0FD6EE5**;
2. [scheda n. 5Mart./2014] **Trapani, Viale Emilia Romagna 12**. Istanza prot. 8223 del 19/06/2014 amministratore Eurocondomini srl. Sgombero e prosciugamento dei vani di fondazione con l'ausilio di mezzi idonei all'espurgo e successiva disinfestazione per consentire l'accesso ai vani di fondazione, al fine di accertare le cause dell'accumulo di reflui civili ed acqua rilevate attraverso una botola di ispezione. Rimozione delle due botole deteriorate e sostituzione mediante fornitura e collocazione di n. 2 botole aventi caratteristiche analoghe e similari alle esistenti, compreso opere murarie. Compreso ogni altro onere e magistero, produzione del FIR ed attuazione del POS ove richiesto dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 1.150,00 oltre IVA al 22%.  
Pertanto, con nota prot. **2014/9072** del 07/07/2014, è stato conferito incarico alla ditta **TRAPANI SPURGHI SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:02376180812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **1.403,00 (euro millequattrocentotre/00)** IVA compresa al 22%, **Lotto CIG: Z120FE6796**;
3. 1. [scheda n. 7Mart./2014] **Trapani, Viale Marche lotto 9/C**. Inquilino Sig. Bannino Alberto, istanza prot. 8358 del 24/6/2014. Messa in sicurezza mediante ispezione integrale con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma, del balcone della cucina, rimozione degli strati corticali in c.a. in fase di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, risanamento mediante spazzolatura dei ferri

d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura a saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore coprifermo non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di calcestruzzo, con finitura finale a frattazzo-spugna. Andranno altresì adeguatamente ripristinate le zanche di ancoraggio ammalorate e quant'altro si rende necessario per garantire la completa messa in sicurezza ad insindacabile giudizio del DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 400,00 oltre IVA.

2. [scheda n. 8Mart./2014] **Trapani, Via Vincenzo Sammartano lotto 13/B**. Inquilino Sig. Catania Agostino, istanza prot. 8360 del 24/6/2014. Messa in sicurezza mediante ispezione integrale con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma, dei balconi delle cucine di tutto l'edificio lotto 13 scala B, rimozione degli strati corticali in c.a. in fase di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura a saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore coprifermo non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di calcestruzzo, con finitura finale a frattazzo-spugna. Andranno altresì adeguatamente ripristinate le zanche di ancoraggio ammalorate e quant'altro si rende necessario per garantire la completa messa in sicurezza ad insindacabile giudizio del DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.120,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2014/8731** del 30/06/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA 0237091081, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.672,00 (euro milleseicentotrentadue/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZBA0FE67C4**;

4. [Verbale SU\_02.07.2014 Geom.LaSala] **Marsala, Località Amabilina 524/A lotto 2/B**. Istanza prot. 2014/8676 del 27/06/2014 condominiale. Revisione e sostituzione di tubazione della condotta di adduzione dalla cisterna alle elettropompe, e ripristino del funzionamento della rete di approvvigionamento; compreso lo scavo ed il rinterro, la sistemazione finale della pavimentazione, ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo € 900,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2014/8917** del 02/07/2014, è stato conferito incarico all'impresa **PIRRECA COSTRUZIONI S.A.S.** avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 990,00 (euro novecentonovanta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z8E1000B50**.

5. [SU\_Mart./2014] **Trapani, Via Vincenzo Sammartano lotto 13**. Istanza prot. 8797 del 01/07/2014 sig. D'Amico Antonio. Disotturazione di tutti i collettori fognari, pulitura e verifica della condotta fognaria, pulitura di tutti i pozzetti collegati. Compreso ogni altro onere e magistero, produzione del FIR ed attuazione del POS ove richiesto dalle norme in vigore. Importo dei lavori a corpo € 500,00 oltre IVA al 22%.

Pertanto, con nota prot. **2014/9012** del 03/07/2014, è stato conferito incarico alla ditta **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:02376180812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **€ 610,00 (euro seicentodieci/00)** IVA compresa al 22%, **Lotto CIG: Z8C10065F5**.

6. [M.zo/14] **Trapani, Via Euripide lotto 96/A piano 3° int. 6**. Appartamento assegnato alla Sig.ra Guaiana Filippa, istanza prot. 8625 del 26/06/2014. Rifacimento dell'impianto elettrico dell'unità immobiliare, previa dismissione di cavi elettrici e frutti; è compresa la realizzazione di nuovo impianto di messa a terra. (1) Nuove derivazioni per punto luce semplice, interrotto o commutato, con fili conduttori di adeguata sezione, compreso ogni onere, n. 9 pezzi. (2) Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato a pulsante, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K di adeguata sezione, n. 20 pezzi. (3) Installazione di n. 1 relè interruttore/commutatore elettromeccanico. (4) Punti presa di corrente bipasso 2x10/16 A, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, di adeguata sezione, compreso ogni onere, 18 pezzi. (5) Fornitura e collocazione di quadro elettrico da parete in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP55, completo di sportello e guide DIN, pannelli ciechi e forati, targhette di identificazione, barra equipotenziale e morsettiera. (6) Fornitura e collocazione di interruttore magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, di portata adeguata a garantire il funzionamento in condizioni di sicurezza, 1P+N In da 6 a 32 A. (7) Fornitura e collocazione di interruttore automatico magnetotermico differenziale con potere di interruzione pari a 4,5 kA, Id=0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera nello stesso quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio, fornito di

tutte le certificazioni e dello schema, inclusi i morsetti, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso funzionante, 1P+N In da 6 a 32 A. (8) Realizzazione di impianto di messa a terra in regola con la normativa in vigore, con fornitura e collocazione di paletto dispersore da ml 1,5, in pozzetto da 30x30 in vetroresina, cavo N07V-K giallo verde 1x6 fino al piano terra, e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso la fornitura e collocazione di collettore di terra predisposto per il collegamento delle altre utenze e masse. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; al termine dei lavori dovrà rilasciare dichiarazione di conformità ex dm 37/2008. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.800,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2014/9013** del 03/07/2014, è stato conferito incarico all'impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:DMNFNC70D01L331H e P.IVA:01951920816, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.980,00 (euro millenovecentoottanta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZBC10070EF.**

7. [SU\_/14] **Salemi, Via Leonardo Da Vinci 6.** Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dei prospetti e aggetti dello stabile, della scala e del porticato condominiale e dell'unità immobiliare del Sig. Giammalvo F.sco Paolo; istanza prot. 8626 del 26/06/2014. Messa in sicurezza dei prospetti e degli aggetti ed intervento di risanamento. L'intervento consiste nell'ispezione mediante l'ausilio di autoscala omologata, e con l'esecuzione di saggi distruttivi su cavedio, della tubazione idrica condominiale di adduzione dell'acqua, al fine di individuare, riparare il tratto di tubazione ammalorata, ed ripristino della parti murarie strettamente interessate. Rimozione delle modeste quantità dello strato corticale di cls e della finitura in via di distacco dal prospetto principale e successiva bonifica e messa in sicurezza mediante idoneo trattamento del ferro delle armature rinvenuto ossidato con spazzolatura dello stesso, applicazione di boiaccia passivante e successiva sigillatura e ricostituzione della struttura in c.a. con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche avente spessore non inferiore a cm 2. Rasatura finale con intonaco premiscelato delle superfici trattate. All'interno dell'unità immobiliare si chiede il rifacimento della pavimentazione dei vani corridoi, cameretta, wc, compresi rivestimenti, mediante elementi analoghi e similari agli esistenti. Dismissione, fornitura e collocazione di mattoni e/o lastre dissestate che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, in tutto il vano scala, e nel porticato. Compresa l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos), il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 4.300,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2014/9014** del 03/07/2014, è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:02302120817, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **4.730,00 (euro quattromilasettecentotrenta/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z6A1007358.**

8. [NLS/14]\_1. **Mazara del Vallo, Via De Sineis pal. 1.** Istanza prot. 8666/2014 Sig. Parisi Gerlando. Rimozione del cavedio in lamiera zincata esterno, dentro il quale è allocata la colonna condominiale di scarico acque nere collocata nel balcone dell'alloggio del piano primo e qualora occorra anche dei piani soprastanti al fine di individuare e riparare le parti di tubazione ammalorate ed infine ricollocare il cavedio rimovibile. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 450,00 (euro quattrocentocinquanta/00) oltre IVA al 10%.

2. [somma urgenza scheda 12 geom. Martinez] **Trapani, Via P. Mascagni lotto 42/A.** Istanza prot. 8680 del 27/6/14 Sig.ra Ruggirello Margherita. Messa in sicurezza mediante ispezione integrale dei parapetti in cls e lastre in marmo dei balconi posteriori della scala A e B con l'ausilio di piattaforma area omologata e/o ponteggio a norma, rimozione degli strati corticali in c.a. in fase di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di calcestruzzo, con finitura finale a frattazzo-spugna. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 2.060,00 (euro duemilassessanta/00) oltre IVA al 10%.

3. [somma urgenza scheda 13 geom. Martinez] **Trapani, Viale Marche n. 4 lotto 12.** Istanza prot. 8685 del 27/6/14 amministratore condominiale arch. Luciano Santoro. Messa in sicurezza mediante ispezione integrale dei cornicioni in cls e revisione generale della struttura con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma, rimozione degli strati corticali in c.a. in fase di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di calcestruzzo, con finitura finale a frattazzo-spugna. Compresi il

trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 1.690,00 (euro milleseicentonovanta/00) oltre IVA al 10%. Pertanto, con nota prot. **2014/9071** del 07/07/2014, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 0224970081, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **4.620,00 (euro quattromilaseicentoventi/00)** IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z83100AE0C**.

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

#### VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

#### VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

## DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **16.555,00 (sedicimilacinquecentocinquantacinque/00)** IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto e comunque non prima del mese di settembre c.a. tenuto conto della variazione di bilancio in corso di approvazione.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

### IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> UFFICIO MANUTENZIONE	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MAZARA DEL VALLO, SALEMI E MARSALA (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 16.555,00.</b>
Impegno n° 228 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 16.555,00	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>16.555,00</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 16-07-2014	GABRIELE NUNZIATA