



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 400 DEL 16-07-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 118

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI SANTA NINFA, SALEMI, TRAPANI, MAZARA DEL VALLO E MARSALA (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 20.051,80.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [verbale/S.U._Geom.All.23/5/2014] **Santa Ninfa, Via Ciullo D'Alcamo n. 8.** Accertamento tecnico d'ufficio. Messa in sicurezza del solaio di copertura del vano scala, travature e pensiline di coronamento. Demolizione delle parti ammalorate e/o in fase di distacco e successivo risanamento consistente nella spazzolatura dei ferri, protezione con idonei passivanti, preparazione dei supporti mediante bocciardatura e saturazione, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche da sottoporre a preventiva approvazione del DL, avente spessore copriferro pari almeno a due centimetri ed in ogni caso tale a ricostituire la sezione originaria di conglomerato, in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto impiegato. Sono compresi ponteggi di servizio, trabattelli e quant'altro necessario per realizzare e dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. L'intervento andrà completato mediante la fornitura ed applicazione di malta protettiva bicomponente epossio-cementizia, a protezione e regolarizzazione delle strutture in c.a. precedentemente risanate. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 950,00 (euro novecentocinquanta/00) oltre IVA al 10%, come da verbale di SU del 23/05/2014. Pertanto, con nota prot. **2014/7203** del 26/05/2014, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.045,00** (euro millequarantacinque/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z2A0F5CE0A.**
2. **Salemi, Via Antonello Da Messina 52 e 54.** Istanza del 30/05/2014 del Sig. Campo Giovanni (inquilino) e telefonica del Sig. Asta Salvatore (proprietario). Con la presente si conferisce incarico alla ditta in indirizzo per il ripristino della botola del pozzetto di ispezione dissestato posto nel giardino dell'unità immobiliare di proprietà IACP locata a Campo Giovanni. L'intervento consiste nella demolizione dei bordi ammalorati e nel successivo ripristino mediante l'impiego di malte reoplastiche per ricostituire la perfetta tenuta e sigillatura del telaio, oltre lo sblocco del coperchio ed il ripristino della normale ispezionabilità del pozzetto stesso. Importo dei lavori a corpo € 293,00 (euro duecentonovantatre/00) oltre IVA al 10%, come da verbale di SU del 30/05/2014. Pertanto, con nota prot. **2014/7632** del 04/06/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **322,30** (euro trecentoventidue/30) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z0E0F7905F;**
3. [Scheda di sopralluogo TP-1M del 06/06/2014] **Trapani, Via San Bernardino lotto 2/A.** Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dei parapetti dei balconi. Istanza Sig. Reina Giuseppa prot. 2013/7615 del 04/06/2014. Demolizione delle parti ammalorate delle strutture relative ai parapetti che presentano problemi di

stabilità e che potrebbero costituire pericolo per la pubblica incolumità. Intervento di risanamento e ripristino consistente nella spazzolatura ed eventuale integrazione delle barre d'armatura, protezione mediante boiaccia passivante, preparazione dei supporti mediante bocciardatura, pulitura e saturazione, ricostituzione delle sezioni di conglomerato dei parapetti mediante impiego di malte e/o betoncini reoplastici di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo ed insindacabile giudizio del DL, avendo cura di realizzare copriferri di spessore non inferiore a cm2, e con finitura a faccia vista. Spazzolatura e raschiatura dell'intradosso delle travi REP aggettanti e trattamento protettivo consistente nella fornitura ed applicazione di idoneo prodotto-boiaccia passivanti di ruggine. Importo dei lavori a corpo € 5.950,00 (euro cinquemilanovecentocinquanta/00) oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2014/7733** del 09/06/2014, è stato conferito incarico integrativo all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **6.545,00** (euro seimilacinquecentoquarantacinque/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z580F8F88A**;

4. [scheda 3/A-Mart.2014] **Trapani, Via Nicolò Rodolico lotto 4 scala A**. Istanza Sig. Bertolino Andrea prot. 7759 del 09/06/2014. Espurgo e verifica dei collettori e dei pozzetti di scarico delle acque nere dell'edificio sito in Trapani nella Via Nicolò Rodolico lotto 4 scala A. Compresi gli oneri per il trasporto, lo smaltimento a norma di legge dei materiali (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) se richiesti dalle norme vigenti. Importo dei lavori a corpo € 100,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2014/8038** del 13/06/2014, è stato conferito incarico all'impresa **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA 00628000812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **122,00** (euro centoventidue/00) IVA compresa al 22%, **Lotto CIG: Z520FA60B7**.

5. **Mazara del Vallo, Via Potenza Pal. E**. Nota VV FFF prot. 2014/7478. Rimozione con l'ausilio di autoscala omologata, della parte dello strato corticale di cls e di prospetto di finitura in via di distacco sul cornicione di copertura del vano scala nel prospetto secondario e in numero quattro balconi del prospetto principale, della palazzina di PT + 5 el. F.T., e successiva bonifica e messa in sicurezza mediante idoneo trattamento del ferro delle armature rinvenuto ossidato con spazzolatura dello stesso, applicazione di boiaccia passivante e successiva sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire al sezione originaria dell'elemento originario. Sono altresì compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 800,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2014/8058** del 16/06/2014 è stato conferito incarico all'Impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: LMBDGI46L18L331Y, P.IVA: 01252870819, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **880,00** (euro ottocentoottanta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZB90FA759D**.

6. [scheda TP2M_2014] **Trapani, via del Cipresso lotto 3/A**. Istanza Sig. Grammatico Antonino prot. 7814/2014 del 10/06/2014. Intervento di messa in sicurezza delle strutture relative ai parapetti di coronamento delle terrazze in strutture sottili in c.a., che si presentano in gravi condizioni statiche, già oggetto di precedente intervento. Si stima una zona di intervento della parti pericolanti per ml 16.00 circa ed un'altezza di cm 30 circa, oltre le travi del torrino scala. L'intervento consiste nella demolizione della parte terminale dei tratti di parapetto ammalorati e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità e successivo rifacimento/ripristino mediante l'impiego di betoncino reoplastico strutturale da sottoporre a preventivo ed insindacabile giudizio del DL, utilizzando ed integrando ove necessario l'armatura esistente, ripresa delle altre parti in c.a. compreso le travi del torrino scala. Inoltre al fine di irrigidire e rendere monolitica la struttura dei parapetti andrà eseguito sul solo paramento interno un'incamiciatura di malta reoplastica, risvoltata su tutto l'estradosso del parapetto, anche del tipo colabile, comprese eventuali casseformi, preventivamente armata con rete fibrorinforzata o con rete in acciaio zincato elettrosaldato f 4 a maglia quadra lato 5 cm, avendo cura di ancorarla e distanziarla opportunamente rispetto ai paramenti trattati, che andranno adeguatamente preparati mediante bocciardatura e pulitura con acqua a rifiuto; ove possibile si avrà cura di integrare la rete elettrosaldato con monconi di ripresa verticali ogni 40 cm fissati alla caldana con ancorante chimico epossidico. L'intervento dovrà essere realizzato mediante l'utilizzo di ponteggio prefabbricato di supporto e protezione, realizzato a norma di legge. Si prescrive lo spessore minimo copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a faccia vista. Le aree di intervento ed i prodotti impiegati dovranno essere sottoposti a preventivo ed insindacabile giudizio della D.L.. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 9.000,00 oltre IVA, come da verbale di somma urgenza del 17/6/2014.

Pertanto, con nota prot. **2014/8312** del 20/06/2014, è stato conferito incarico all'impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:02053190811 e C.F.:CRVLGU75R13D423H, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti,

di importo complessivo a corpo pari a € **9.900,00** (euro novemilanovecento/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z390FB4C27**.

7. [Scheda TP9M_2014-Verbale SU 20.6.14] **Trapani, Via Michele Amari 93**. Istanza telefonica del 16/06/2014 Sig. Abate Salvatore. Messa in sicurezza delle lastre di pavimentazione della rampa della scala. L'intervento prevede la messa a nudo di zanche e dispositivi di ancoraggio della ringhiera del vano scala, il risanamento mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica. Dismissione di almeno n. 3 lastre di marmo delle pedate dei gradini dissestati e sostituzione con lastre di marmo aventi formato e caratteristiche qualitative analoghe e similari ed in ogni caso non inferiori alle esistenti. Sono altresì compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 620,00 (euro seicentoventi/00) oltre IVA al 10%, come da verbale di somma urgenza del 20/06/2014.

Pertanto, con nota prot. **2014/8337** del 24/06/2014, è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **682,00** (euro seicentoottantadue/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z7E0FC3D51**.

8. 1. [Scheda 4Mbis_2014]. **Marsala, C/da Amabilina 532/C lotto 3**. Istanza Sig.ra Asaro Rita prot. 2014/427 del 15/01/2014. Integrazione mediante realizzazione di ulteriori due punti d'acqua nel livello della veranda, compresa la dismissione delle tubazioni esistenti e le opere murarie correlate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 245,00 oltre IVA, compresa l'applicazione del ribasso del 27,5151% (ex avv.1)

2. [Scheda 605L_2014]. **Castelvetrano, Via Giancontieri pal. 2 piani 2-3**. Istanza Sig.ri Cascio Antonino e Buscemi Giovanna prot. 17853/2013. Lavori integrativi consistenti nella rimozione della vasca da bagno ammalorata e successiva collocazione di nuova vasca da rivestire del tipo in metacrilato dimensioni cm 170x70, completa di pilettone a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso in ottone cromato del tipo pesante con chiusura costituita da tappo in gomma catenella, compreso l'onere delle opere murarie e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso rivestimento con piastrelle. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 260,00 oltre IVA, compresa l'applicazione del ribasso del 27,5151% (ex avv.1).

Pertanto, con nota prot. **2014/8338** del 24/06/2014, è stato conferito incarico integrativo all'impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:01480720810, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a **555,50 €** (cinquecentocinquantaacinque/50 euro) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z160DE9207**.

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;

- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **20.051,80** (ventimilacinquantuno/80) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto e comunque non prima del mese di settembre c.a. tenuto conto della variazione di bilancio in corso di approvazione.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI SANTA NINFA, SALEMI, TRAPANI, MAZARA DEL VALLO E MARSALA (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 20.051,80.
Impegno n° 225 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 20.051,80	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 20.051,80 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 16-07-2014	GABRIELE NUNZIATA