



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 367 DEL 04-07-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 106

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI CASTELVETRANO, MARSALA, PARTANNA, SALAPARUTA, SALEMI E SANTA NINFA (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 12.271,69 ALL'IMPRESA OLMO COSTRUZIONI SAS DI FORGIA VINCENZO NICOLO' & C.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 129 del 07/03/2014 si è preso atto dei lavori urgenti da eseguire nei Comuni di Castelvetro, Marsala, Partanna, Salaparuta, Salemi e Santa Ninfa;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 02/2014, verbale del 05/03/2014, la somma complessiva di **11.501,69 €** (undicimilacinquecentouno/69 euro) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati all'Impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA 02370910818, con lettera ordinativa **prot. 2014/3704** del 06/03/2014 di importo pari a **11.501,69 € IVA inclusa**, **Lotto CIG: Z980E25B74**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [Avv.Man._02/2014]:

1. [Scheda 613L_2014]. Salemi, C.da Cuba 1 pal. A. Istanza Sig. Maggio Vincenzo/Cond. Prot. 17146/2013. Ispezione integrale con l'ausilio di piattaforma aerea omologata a norma di legge, delle parti in via di distacco dello strato corticale di cls e delle finiture prospettiche, nonché degli oggetti; risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con bocciardatura e saturazione, applicazione di boiacca passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, da sottoporre a preventiva approvazione della DL. Rimozione dei detriti depositatisi all'interno della grondaia di raccolta e scarico acqua piovana. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 514,35 oltre IVA.

2. [Scheda 615L_2014]. Castelvetro, Via Papa Giovanni XXIII lotto 2/B p.2-3. Istanza Cusumano Calogera e Risalvato Giuseppe, prot. 17951/2013. Ispezione mediante saggi distruttivi della muratura, alla tubatura idrica sottotraccia a muro del vano bagno ed in particolare del box doccia, al fine di individuare, riparare il tratto di tubatura ammalorato ed infine ripristinare le parti di muratura e del rivestimento strettamente interessate con utilizzo di piastrelle similari all'originale. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 293,92 oltre IVA.

3. [Scheda 616L_2014]. Castelvetro, Via Dalla Chiesa lotto 3/B. Istanza Bono Gaspare, Accardo Giuseppe e condominio prot. 17511/2013. Fornitura e collocazione di ringhiera in acciaio zincato sciolto leggero di ml 2.20x1.00 con disegno a barre verticali similare a quelle esistenti, da collocare nel porticato rialzato, ripristino

mediante barrette metalliche di rinforzo e saldatura dei due supporti della ringhiera della rampa d'accesso. Collocazione mediante saldatura di n. 2+2 occhielli per lucchetto alla griglia metallica posta sul pavimento porticato, al fine di eliminarne l'agevole amovibilità. Riparazione mediante saldatura della parte inferiore della porta terrazze forata. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 440,87 oltre IVA.

4. [Scheda 617L_2014]. Castelvetrano, Via Papa Giovanni XXIII lotto 2/B. Istanza Sig. Li Causi Vito prot. 17579/2013. Ispezione centralina idrica collocata in veranda cucina e sostituzione dei raccordi ed eventuali brevi tratti di tubo ammalorati. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 146,96 oltre IVA

5. [Scheda 618L_2014]. Castelvetrano, Via Cristoforo Colombo 8/A. Istanza Sig. Roccolino Giovanni prot. 535/2014. Ispezione mediante saggi distruttivi della muratura, alla tubatura idrica sottotraccia a muro del vano bagno ed in particolare del box doccia, al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura ammalorata ed infine ripristinare le parti di muratura e del rivestimento strettamente interessate con utilizzo di piastrelle analoghe e similari all'originale. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 367,40 oltre IVA.

6. [Scheda 619L_2014]. Castelvetrano, Via Dalla Chiesa lotto 1/B. Istanza Sig. Guarino Andrea, Sig.ra Italiano Rosa e condominio prot. 16394 e 16466 del 2013. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura all'interno degli alloggi interessati, al fine di individuare la causa dell'infiltrazione proveniente dalla colonna condominiale idrica/scarico collocata sottotraccia e provvedere successivamente alla riparazione mediante sostituzione dei tratti di tubatura rinvenuti ammalorati ed al ripristino delle parti murarie strettamente interessate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 440,87 oltre IVA

7. [Scheda 19M_2014]. Marsala Via Omero 16. Richiesta di sopralluogo prot. n. 2014/1355 del 30/01/2014, Sig. Accardi Vito. Sigillatura delle fessurazioni con l'utilizzo di soluzione trasparente idrorepellente passata a due mani attorno all'infisso con l'ausilio di piattaforma aerea. La vasca da bagno dovrà essere sostituita con una del tipo in vetroresina, le tubazioni deteriorate saranno sostituite con nuovi elementi del tipo multistrato, mentre la piastrellatura dismessa dovrà essere sostituita con piastrelle di colore simile e dimensioni e caratteristiche qualitative uguali. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 609,88 oltre IVA

8. [Scheda 625A_2014]. Partanna Via G. Aiello 8. Inquilino Sig. Bruscia Benedetto prot. 17075 del 29/11/2013. Intervento di ripristino del manto di copertura consistente nella pulitura, eliminazione di parti friabili, rimozione di vecchie guaine, smussatura di spigoli ed angoli mediante sguincio da realizzare in malta reoplastica, al fine di predisporlo al successivo intervento di impermeabilizzazione, da effettuare in corrispondenza dell'intradosso dei vani cameretta, letto, torrino scala e parti limitrofe secondo giudizio della DL. L'intervento di impermeabilizzazione andrà eseguito mediante la stesura di due mani a spatola di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2 mm per mano. Si dovrà interporre, tra il primo ed il secondo strato, una rete in fibra di vetro alcali resistente, di maglia 4 x 4,5 mm. Il materiale dovrà avere le seguenti caratteristiche: massa volumica dell'impasto (kg/m³) 1.700, durata dell'impasto 60', adesione al calcestruzzo secondo UNI 9532 (N/mm²) 1,1 (a +23°C e 50% U.R.), impermeabilità (EN 12390/8 mod.), allungamento DIN 53504 (%) 30 (a +23°C e 50% U.R.), fattore di permeabilità al vapore (m) 1.500, crack bridging a rottura del film armato con rete 1,5, resistenza al cloruro di calcio, resistenza al cloruro di sodio, resistenza alla carbonatazione. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.175,67 oltre IVA.

9. [Scheda 624A_2014]. Salaparuta, Via Sardegna 4. Istanza Sig.ra Caraccio Lucia 11588 del 05/09/2013. Pulitura e disinfezione della veranda del vano soggiorno da escrementi di volatili, e fornitura e collocazione di rete antivolatile. Ripristino dell'appartamento mediante intervento di integrale revisione e riparazione dei serramenti ed infissi interni ed esterni, dell'impianto elettrico con sostituzione degli elementi deteriorati e/o non a norma, oltre fornitura e collocazione di tutti i componenti (cavi, frutti, prese, interruttori, placche, cassette, ecc....) necessari per dare l'impianto finito a regola d'arte e perfettamente funzionante, compreso il rilascio della dichiarazione di conformità ex DM 37/2008. Integrale revisione e ripristino dell'impianto idrico sanitario (wc, bagno e cucina), integrazione di parti e/o elementi mancanti ed ogni onere e magistero per dare gli impianti completi e perfettamente funzionanti, compresi saggi ed opere murarie correlate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 3.306,56 oltre IVA.

10. [Scheda 620A_2014]. Santa Ninfa, Via Carducci 3 scala C. Istanza Sig. Giambalvo Victor prot. 17734 del 11/02/2014. Ripristino dell'appartamento del richiedente mediante intervento di integrale revisione dell'impianto elettrico con sostituzione degli elementi deteriorati e/o non a norma, oltre fornitura e collocazione di tutti i componenti (cavi, frutti, prese, interruttori, placche, cassette, ecc....) necessari per dare l'impianto finito a regola d'arte e perfettamente funzionante, compreso il rilascio della dichiarazione di conformità ex DM 37/2008. Integrale revisione e ripristino dell'impianto idrico sanitario (wc, bagno e cucina), integrazione di parti e/o elementi mancanti ed ogni onere e magistero per dare gli impianti completi e perfettamente funzionanti, compresi saggi ed opere murarie correlate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 2.057,42 oltre IVA.

11. [Scheda 619A_2014]. Santa Ninfa, Via Pio La Torre 6. Istanza Sig. Princiotta Filippo prot. 1357 del 30/01/2014. Fornitura e collocazione di vasca da bagno, revisione di tubazione idrica, smonto e ricollocazione dello scaldabagno nella veranda coperta in corrispondenza della parete attigua al vano bagno, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita e funzionante secondo il giudizio del DL. Compresi il trasporto ed il

conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 624,57 oltre IVA.

12. [Scheda 622A_2014]. Santa Ninfa, Via Ciullo D'Alcamo 2. Istanza Sig. Bivona Giuseppe prot. 1047 del 27/01/2014. Messa a nudo della tubazione idrica e di scarico nel vano bagno dell'alloggio soprastante quello del richiedente, e sostituzione di tratti ammalorati con nuovi elementi del tipo multistrato, compreso raccordi, pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'impianto finito e funzionante. Sono altresì inclusi i saggi di tipo distruttivo e le opere murarie correlate al ripristino che dovrà avvenire con elementi analoghi e similari agli esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 477,61 oltre IVA;

4. con determina n. 315 del 09/06/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Marsala, Partanna e Salemi;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **2.542,10** (duemilacinquecentoquarantadue/10) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati all'Impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA 02370910818, con lettera ordinativa **prot. 2014/7065** del 22/05/2014 di importo pari a **770,00 €** IVA inclusa, **Lotto CIG: Z980E25B74**, i lavori integrativi di seguito sinteticamente riportati

[SU_11.4/2014]:

[Scheda 613bisL_2014]. Salemi, C.da Cuba 1 pal. B. Integrazione incarico prot. 3704 del 6/3/14 ex avviso n. 2/2014. Estensione dei lavori di bonifica ad edificio contiguo ad altro, oggetto di lavori in corso. Ispezione integrale con l'ausilio di piattaforma aerea omologata a norma di legge, delle parti in via di distacco dello strato corticale di cls e delle finiture prospettiche, nonché degli aggetti; risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con bocciardatura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, da sottoporre a preventiva approvazione della DL. Rimozione dei detriti depositatisi all'interno della grondaia di raccolta e scarico acqua piovana. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 700, oltre IVA (compresa l'applicazione del ribasso del 27,3411%);

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA 0237091081, ha trasmesso le seguenti fatture
 - **fattura n. 21** del 06/06/2014 di complessivi **11.501,69 €**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2014/7766** del 09/06/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/3704, lotto CIG: Z980E25B74;
 - **fattura n. 20** del 06/06/2014 di complessivi **770,00 €**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2014/7768** del 09/06/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/7065, lotto CIG: Z980E25B74;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;

- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA 0237091081, complessivi € **12.271,69** (diconsi euro dodicimiladuecentosettantuno/69), di cui € 11.501,69 a saldo della citata fattura n. 21 del 06/06/2014 ed € 770,00 a saldo della citata fattura n. 20 del 06/06/2014, a mezzo bonifico bancario presso la Banca "Unicredit Spa" di Marsala Via XI Agenzia B, **Codice IBAN: IT 97 C 02008 25904 000300751863;**

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **12.271,69** (diconsi euro dodicimiladuecentosettantuno/69), come di seguito precisato:
 - € **11.501,69** , a saldo della fattura n. 21/2014, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze, giusto impegno di € 11.501,69 assunto con **D.D.Tec. n. 129** del 07/03/2014 che, al netto dell'importo che si liquidava con il presente atto, **registra un'economia di € 0,00;**

- € 770,00 , a saldo della fattura n. 20/2014, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze, giusto impegno di € 2.542,10 assunto con **D.D.Tec. n. 315** del 09/06/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 335,50 .

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO