



Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI



Sett. Tecnico Ambito "A"

OGGETTO: LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI ASCENSORI UBICATI IN EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO "A").

Si invita codesta ditta a formulare offerta omni-comprensiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito indicati, specificando altresì l'entità economica di ogni intervento.

1. Trapani, Condominio via Vito Catalano n° 18 - Impianto : FORSID3845 Matricola 3845 -

- a) Fornitura e posa in opera di nuovo argano di trazione, comprensivo di motore elettrico, supporto e puleggia di trazione, avente caratteristiche uguali a quello esistente e rispondente alle norme vigenti **€. 4.900,00**
- b) Fornitura e posa in opera di nuovi funi, portanti la cabina e il contrappeso, in acciaio 114 fili modello "Seale-Lay", perfettamente rispondenti all'impianto esistente **€. 1.200,00;**
- c) Fornitura e posa in opera di nuovi tiranti a molla, del tipo autobloccanti, per l'aggancio delle funi portanti, sia per l'arcata di cabina che per quella di contrappeso **€. 280,00;**
- d) Fornitura e posa in opera di nuovo quadro di manovra completo a microprocessori, elettronico, con sistema "inverter" che permette la velocità variabile sia durante la partenza che all'arrivo e la fermata al livello del piano, con distacco max di 20 mm, perfettamente rispondente alle caratteristiche dell'impianto esistente **€. 4.900,00;**
- e) Fornitura e posa in opera di tutti gli organi all'interno del vano corsa ascensore, adeguati al nuovo quadro di manovra e a garanzia di un suo perfetto funzionamento **€. 350,00;**
- f) Fornitura e posa in opera di tutti i cavi elettrici flessibili tipo piatto a norma che vanno dal quadro di manovra, ubicato nel locale macchina, alla cassetta di derivazione situata nella cabina viaggiante, in sostituzione di quelli logori esistenti **€. 1.200,00;**
- g) Fornitura e posa in opera di n° 4 pattini in elastolan per il guidaggio dell'arcata di contrappeso, del tipo rigido **€. 350,00;**
- h) Revisione delle serrature di piano con sostituzione dei contatti logori **€. 180,00;**
- i) Fornitura e posa in opera di n° 4 pattini in elastolan per il guidaggio dell'arcata di cabina **€. 320,00;**
- j) Fornitura e posa in opera di plafoniera completa di neon, starter e reattore, per l'illuminazione dell'interno cabina viaggiante **€. 140,00;**
- k) Verifica straordinaria impianto ascensore e prove per la regolazione e rimessa in funzione dell'impianto **€. 130,00.**

2. Trapani, Condominio via Michele Amari n° 89

- a) Fornitura e posa in opera di nuovo quadro di manovra completo a microprocessori, elettronico, con sistema "inverter" che permette la velocità variabile sia durante la partenza che all'arrivo e la fermata al livello del piano, con distacco max di 20 mm, perfettamente rispondente alle caratteristiche dell'impianto esistente **€. 4.900,00;**
- b) Fornitura e posa in opera di tutti i cavi elettrici flessibili tipo piatto a norma che vanno dal quadro di manovra, ubicato nel locale macchina, alla cassetta di derivazione situata nella cabina viaggiante, in sostituzione di quelli logori esistenti **€. 1.200,00;**
- c) Fornitura e posa in opera di tutti gli organi all'interno del vano corsa ascensore, adeguati al nuovo quadro di manovra e a garanzia di un suo perfetto funzionamento **€. 350,00;**

- d) Fornitura e posa in opera di plafoniera completa di neon, starter e reattore, per l'illuminazione dell'interno cabina viaggiante **€. 140,00;**
- e) Fornitura e posa in opera di nuovo argano di nuova puleggia di trazione dell'argano motore, avente uguali caratteristiche di quella da sostituire **€. 860,00;**
- f) Fornitura e posa in opera di nuovi funi, portanti la cabina e il contrappeso, in acciaio 114 fili modello "Seale-Lay", perfettamente rispondenti all'impianto esistente **€. 1.200,00;**
- g) Fornitura e posa in opera di nuovi tiranti a molla, del tipo autobloccanti, per l'aggancio delle funi portanti, sia per l'arcata di cabina che per quella di contrappeso **€. 280,00;**
- h) Revisione delle serrature di piano con sostituzione dei contatti logori **€. 180,00;**
- i) Verifica straordinaria impianto ascensore e prove per la regolazione e rimessa in funzione dell'impianto **€. 130,00.**

3. Trapani, Condominio via Omero – Lotto 100 edif. 3/B

- a) Fornitura e posa in opera di protezione sottovetro per interruttore di forza motrice ubicato al piano terra **€. 98,00**
- b) Fornitura e posa in opera di n° 1 targhetta di immatricolazione da applicare in cabina **€. 16,00;**
- c) Adeguamento del locale motore dell'impianto elettrico alla D.M. 37/08 con fornitura di n° 1 quadretto completo di interruttori conformi in sostituzione di quelli esistenti non regolamentari **€. 510,00;**
- d) Fornitura e posa in opera di plafoniera completa di neon, starter e reattore, per l'illuminazione dell'interno cabina viaggiante **€. 140,00;**
- e) tutti i cavi elettrici flessibili tipo piatto a norma che vanno dal quadro di manovra, ubicato nel locale macchina, alla cassetta di derivazione situata nella cabina viaggiante, in sostituzione di quelli logori esistenti **€. 1.200,00;**
- f) Verifica straordinaria impianto ascensore e prove per la regolazione e rimessa in funzione dell'impianto **€. 130,00.**

4. Trapani, Condominio viale Marche, 11 – Lotto 9 - scala C

- a) Fornitura e posa in opera di nuovo argano di trazione, comprensivo di motore elettrico, supporto e puleggia di trazione, avente caratteristiche uguali a quello esistente e rispondente alle norme vigenti **€. 4.900,00;**
- b) Fornitura e posa in opera di nuovi funi, portanti la cabina e il contrappeso, in acciaio 114 fili modello "Seale-Lay", perfettamente rispondenti all'impianto esistente **€. 1.200,00;**
- c) Verifica straordinaria impianto ascensore e prove per la regolazione e rimessa in funzione dell'impianto **€. 130,00.**

5. Trapani, Condominio viale Marche, 7 – Lotto 9 - scala A

- a) Fornitura e posa in opera di nuovo argano di trazione, comprensivo di motore elettrico, supporto e puleggia di trazione, avente caratteristiche uguali a quello esistente e rispondente alle norme vigenti **€. 4.900,00;**
- b) Fornitura e posa in opera di nuovi funi, portanti la cabina e il contrappeso, in acciaio 114 fili modello "Seale-Lay", perfettamente rispondenti all'impianto esistente **€. 1.200,00;**
- c) Verifica straordinaria impianto ascensore e prove per la regolazione e rimessa in funzione dell'impianto **€. 130,00.**

Importo totale dei lavori € 37.744,00 oltre IVA, di cui € 1.150,00 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

– l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

– saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

– di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

– di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

– di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

– di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Alla manifestazione di interesse dovranno inoltre essere allegati:

a) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

b) autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

c) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DOVRÀ ESSERE PRESENTATA IN BUSTA CHIUSA, RECANTE SUL FRONTEPIZIO L'OGGETTO DELLA PRESENTE, E DOVRÀ PERVENIRE ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 29/07/2014.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

La ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il responsabile del procedimento
F.to Arch. Giuseppe Maltese

Il Dirigente tecnico ad interim
F.to Dott. Pietro Savona