



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO

COPIA DI DETERMINA N. 415 ANNO 2014 DEL 21-07-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 146

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – AUTORIZZAZIONE AL RAG. ALBERTO DI STEFANO FUNZIONARIO DELL'ENTE, AD INTERVENIRE NELLA STIPULA DEI CONTRATTI DI COMPRAVENDITA DEI N. 49 ALLOGGI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE SICILIANA, UBICATI IN DIVERSI COMUNI PER I QUALI RISULTANO AUTORIZZAZIONI A VENDERE, IN NOME E PER CONTO DELL'ISTITUTO QUALE ENTE GESTORE.-

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che: l'Istituto gestisce un patrimonio di n.1503 alloggi popolari appartenenti al Demanio Regionale.

- Che per la vendita degli alloggi regionali l'Istituto ha definito un programma di priorità che tiene conto della data di autorizzazione a vendere pervenuta da parte della Regione Siciliana per gli alloggi di sua proprietà, nonché della data di presentazione della domanda di riscatto da parte del locatario acquirente e della data in cui hanno versato il prezzo di cessione dell'alloggio;

- Che in particolare tali alloggi risultano inseriti nella deliberazione di programma adottata da questo IACP in data 28/06/2012 n.288;

- Che i rispettivi assegnatari hanno provveduto a nominare Notaio di fiducia per la stipula dei rogiti di vendita;

- Che l'Istituto interviene, nel citato contratto **nella qualità di Ente gestore;**

- Che alla data del 25/07/2014 hanno dato disponibilità per la stipula dei rogiti il Rag. Cristofaro Cannella quale delegato dalla Regione Siciliana, il Dott. Vita Spanò, il Dott. Alfredo Mineo e il Dott. Francesco La Rocca quali Notai di fiducia scelto dai sottoelencati assegnatari:

- 1) Russo Anna Maria nata a Mazara del Vallo il 18/07/1956
- 2) Mangiapanello Giuseppe Salvatore nato a Castelvetro il 29/05/1963
- 3) Rifiorito Angela nata a Mazara del Vallo il 05/03/1957.

- che la deliberazione consiliare n. 171 del 3 maggio 2001 è stata dichiarata dal Consiglio esecutiva dal 31/07/2001 assegnando ai tre dirigenti –ora capi settore – le competenze generali in ordine all'adozione di atti e provvedimenti di amministrazione e di gestione dell'Ente .-

CONSIDERATO

- Che i procedimenti per i trasferimenti degli alloggi di cui all'oggetto risultano seguiti dal Servizio Inquilinato di questo Istituto ed in particolare affidatario dei suddetti procedimenti risulta il Rag. Alberto DI STEFANO;
- Che lo stesso funzionario risulta peraltro autorizzato ad intervenire nei contratti di compravendita degli alloggi di proprietà della Regione Siciliana;
- sentito lo stesso funzionario dell'Ente, il quale ha dato la propria disponibilità ad intervenire .

VISTA la D.C. n°1/2011 riguardante il Regolamento degli uffici e de servizi;

VISTA la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa

- **AUTORIZZARE** , il funzionario Rag. Alberto DI STEFANO, nato a Trapani (TP) il 5/4/1955, C.F. DST LRT 55D05 L331G, con più ampia facoltà, ad intervenire in nome e per conto dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani (C.F. 00081330813,) negli atti di trasferimento dei n.3 alloggi di proprietà della Regione Siciliana, dei quali risultano assegnatari i Sigg.Russo Anna Maria, Mangiapanello Giuseppe Salvatore, Rifiorito Angela.-

IL CAPO DEL 1° SETTORE AMM.VO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

Il Responsabile del Procedimento
F.to Rag. Alberto Di Stefano