



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO ESEC. APPALTI E PROGET. A.T. 1

ANNO 2014

DETERMINA N. 358 DEL 30-06-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 105

OGGETTO:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE MATR. TP 1004, POSTO A SERVIZIO DELLO STABILE SITO IN CASTELVETRANO NELLA VIA ANTONELLO BENEVIDES 11. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.520,00 ALLA DITTA SIEL ELEVATORI DI PAOLO RIGGIO & C. SAS.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con nota prot. 2014/489 del 16/01/2014 il Sig. Tagliavori Antonino, nella qualità di Capo Condominio, ha formulato istanza per lavori di manutenzione straordinaria dell'ascensore matr. TP 1004 posto a servizio dello stabile sito in Castelvetro nella Via Antonello Benevides 11;
- nel verbale di ispezione allegato alla suindicata istanza, rilasciato dall'organismo notificato CENPI il 18/12/2013, si precisa che l'impianto può essere mantenuto in esercizio a condizione che si ottemperi a determinate prescrizioni e specificamente alla sostituzione dell'organo;
- al fine di eseguire l'intervento richiesto, con nota prot. 2239 del 13/02/2014 sono state invitate a formulare idonea offerta le ditte OTIS Servizi Srl Via Nino Bixio 83 Trapani, SIMAS Srl Via Delle Saline 7/i Marsala, SIEL Elevatori Sas Viale Turchia 14 Mazara del Vallo, MAIF Srl Via G. Adragna 8 Trapani, KONE Spa Via Marsala 227 Trapani, SIAM Ascensori Snc corrente in Mazara del Vallo nella Via Marsala 76, ESA Elecomp Servizi ascensori Spa corrente in Alcamo Via Barone San Giuseppe 5;
- l'offerta più bassa è stata formulata dalla ditta SIEL Elevatori Sas Viale Turchia 14 Mazara del Vallo con nota del 24/02/14 registrata al prot. 2014/3800 del 07/03/2014 complessivamente pari a € 3.200,00 oltre IVA, contro le offerte della ESA Elecomp Servizi ascensori Spa prot. 2014/3775 del 07/03/2014 di complessivi € 3.970,00 oltre IVA, e della SIAM Sas prot. 2014/3773 del 07/03/2014 di complessivi € 4.300,00 oltre IVA;
- i lavori di ripristino da eseguire ed i relativi importi al netto dell'IVA, alla luce della suindicata offerta della ditta SIEL Elevatori Sas, avente sede in Mazara del Vallo Viale Turchia 14, PIVA 02109210811, pec: sielevatori.it, possono così sintetizzarsi:
 - sostituzione del gruppo organo con fornitura e collocazione di un nuovo gruppo dotato di motore avente caratteristiche tecniche pari a quelle dell'esistente, del tipo normale ad una velocità, equipaggiato con motore trifase 380 Volt da 4 cavalli fino a 1500 giri/min, freno in corrente continua, reggispinta a cuscinetti ed albero montato su cuscinetti in bronzo, puleggia di trazione in unica fusione di ghisa con carico sull'asse fino a kg 1.800, dispositivo di protezione termica inserito nell'avvolgimento; sono altresì compresi lo smontaggio, gli

oneri per la dismissione dei materiale e le opere murarie attinenti i lavori da eseguire, e l'attivazione dei piani di sicurezza;

- ai sensi degli articoli 3.1.a e 3.3.a del regolamento condominiale dello IACP, redatto in conformità agli artt. 1576 e 1609 del Codice Civile, approvato con Delibera Commissariale n. 42 del 08/05/08 e smi., l'intervento sopra descritto va posto a carico dei proprietari, per un importo complessivo pari a € 3.520,00 IVA al 10% inclusa;
- lo stabile è composto da otto unità, sono stati già riscattati due appartamenti e pertanto, con nota d'ufficio prot. 4029 del 12/03/2014 è stato chiesto il versamento anticipato delle quote straordinarie, complessivamente pari a € 889,30 (euro ottocentottantanove/30), determinate sulla base delle tabelle millesimali, mentre l'importo a carico dello IACP si è conseguentemente ridotto a 2.630,70 € (duemilaseicentotrenta/70);
- con determina n. 150 del 14/03/2014 si è conseguentemente impegnata la complessiva somma di € **3.520,00** (euro tremilacinquecentoventi/00) IVA compresa al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 202**, Art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze, subordinando l'affidamento dei lavori al versamento delle sopra richiamate quote dei privati;
- in data 14/04/2014 è stata versata la quota di € 342,70 dal Sig. Ferro Pietro proprietario, ed in data 15/04/2014 è stata versata la quota di € 546,60 dal sig. D'Angelo Nicolò;
- avendo acquisito le quote dei proprietari privati, con nota **prot. 2014/6316** del 06/05/2014 - Lotto CIG: **ZA00EFBB72** - è stato dunque affidato alla ditta **SIEL Elevatori Sas**, avente sede in Mazara del Vallo Viale Turchia 14, PIVA 02109210811 - pec: sielevatori.it, l'incarico di eseguire i lavori descritti in premessa, per il complessivo importo di € 3.520,00;

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la Ditta **SIEL Elevatori Sas**, avente sede in Mazara del Vallo Viale Turchia 14, PIVA 02109210811 - pec: sielelevatori.it, ha trasmesso la fattura n. **317** del 22/05/2014 di complessivi € **3.520,00** (euro tremilacinquecentoventi/00), acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **2014/7141** del 23/05/2014;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta dal D.L. Ing. Michele Corso sulla citata fattura n. 317 del 22/05/2014 della SIEL Elevatori Sas;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, Lotto CIG: **ZA00EFBB72**, in premessa richiamato;
- la comunicazione sul conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 co. 7 L. 136 del 13/08/2010 e s.m.i., allegata dalla ditta esecutrice alla citata fattura n. 317/2014;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- alla Ditta **SIEL Elevatori Sas**, avente sede in Mazara del Vallo Viale Turchia 14, PIVA 02109210811 - pec: sielevatori.it, complessivi € **3.520,00** (euro tremilacinquecentoventi/00) a saldo della citata fattura n. **317** del 22/05/2014 a mezzo bonifico bancario presso Banca Intesa San Paolo, filiale di Mazara del Vallo via Vittorio Veneto 82, Codice **IBAN: IT96 M03069 81882 615 285 987 275**;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **3.520,00** (euro tremilacinquecentoventi/00) dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 202**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze, giusto impegno di € 3.520,00 assunto con D.D.Tec. n. **150** del 14/03/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO