

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
TRAPANI

OGGETTO: Manifestazione d'interesse per l'individuazione di soggetti da selezionare per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.a) del D.lgs 50/2016, del servizio di divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti nell'intervento infrastrutturale denominato *"Lavori di ristrutturazione di un edificio condominiale in via Pantelleria, realizzazione di due campi da calcetto con sistemazione delle aree di pertinenza in Via Omero e in Via 29 nel comune di Trapani"*

CIG:-ZDD23B2FED- -

**VERBALE (Ricezione e valutazione istanze)**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di Giugno alle ore 08:30, il sottoscritto **Dott. Pietro SAVONA**, nella qualità di Capo Area Gestione Patrimonio ad interim dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani, che nel prosieguo del presente verbale sarà chiamato "Istituto", C.F. -00081330813- alla presenza dei Signori **Geom. Scaduto Giovan Battista** e Sig.ra **Marianna PIPITONE**, dipendenti di questo Istituto, quali testi, con me riuniti nella stanza dell'Ufficio Segreteria Tecnica e Appalti, sita al secondo piano dell'edificio ove hanno sede gli uffici dell'Istituto, dichiara aperta la seduta per la valutazione delle istanze pervenute alla manifestazione di interesse e all'individuazione degli operatori economici a cui inviare l'invito a presentare offerta per l'affidamento del servizio in oggetto;

**PREMETTE**

- con Decreto 19/12/2017 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, pubblicato sulla GURS n. 9, parte prima del 23/02/2018 sono state appro-

I.A.C.P. TRAPANI

Prot. 9950

Data: 11-07-2018 - PARTENZA

SEGRETARIA TECNICA E APPALTI



vate le graduatorie definitive per ciascun Istituto Autonomo Case Popolari delle domande afferenti il PO FESR 2014-2020, asse 9 "Inclusione sociale e lotta alla povertà" obiettivo tematico 9, priorità di intervento 9b, azione 9.4.1;

- nello stesso Decreto all'art. 1 "Elenco 1 – Progetti ammessi al finanziamento" tra gli altri risulta il progetto in oggetto per l'importo complessivo di €.2.274.496,02 e con un punteggio attribuito di 72;
- con Deliberazione Dirigenziale, n.169 del 7 marzo 2018 è stato nominato RUP per l'anzicitato progetto l'arch. Giuseppe MALTESE, dipendente di questo Ente;
- che fra le spese ammissibili indicate nella Circolare sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020 sono previste, al comma 3, del punto 4.2 attività di divulgazione e promozione delle attività e dei servizi offerti fino a un massimo del 2% dell'investimento concesso;
- che per l'affidamento del servizio di divulgazione e promozione delle attività e dei servizi sociali e abitativi offerti nell'ambito di detto progetto occorrono competenze specialistiche integrate attinenti il campo della comunicazione, dell'housing sociale, dell'ICT (Information and Communication Technologies) a cui non si può far fronte con il personale in servizio all'Istituto Autonomo Case Popolari e che, ai sensi e per gli effetti del Codice dei Contratti Pubblici (Dlgs n.50/2016 e ss.mm.ii.), è possibile acquisire il servizio citato (punto 4.2 della citata Circolare sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020) per un importo complessivo di € 32.766,73, di cui € 25.824,98 quale corrispettivo soggetto a ribasso, € 1.033,00 per oneri assicurativi e previdenziali ed € 5.908,76 per



I.V.A.;

- che la superiore somma in virtù del D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017, acclarato al protocollo generale dell'ente il 15/02/2018 con prot. n. 2035, trova copertura nel bilancio di previsione 2018/2020, Missione 087, Programma 02, Tit. 2, Macro aggregato 202, Cap. 199/2 "Altri interventi edilizi", giusta impegno n. 328/2018 assunto con Determina n. 188 del 12/03/2018;

- dato l'importo della prestazione e l'urgenza, si ritiene procedere all'affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera a)

- che dato il carattere di particolarità del servizio e dei requisiti speciali da possedere (il cui possesso da parte degli iscritti all'albo di fiducia di questo Ente non è riscontrabile attraverso la consultazione dello stesso), appare opportuno procedere all'individuazione dei soggetti idonei in possesso dei necessari requisiti, mediante manifestazione di interesse estesa anche a soggetti non iscritti nel predetto albo al fine anche di garantire il principio di libera concorrenza;

- che l'avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere un'indagine di mercato preordinata consente alla stazione appaltante di potere riscontare soggetti idonei e disponibili ad effettuare la prestazione nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 (Codice);

- per le superiori argomentazioni, il RUP designato ha proposto di procedere all'affidamento del servizio in argomento mediante affidamento diretto ai sensi del citato art.36, comma 2, lettera a) e con il criterio del minor prezzo, previa indagine di mercato da svolgersi attraverso l'acquisizione di manifestazione di interesse rivolta alla scelta del contraente avvalendosi della procedura di affidamento diretto, così come stabilito dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e con i criteri di cui all'art.95, comma 4, lettera c), dello stesso



decreto, individuando gli operatori economici da consultare, previa indagine di mercato da espletarsi tra tutti gli operatori economici interessati, interpellando i primi cinque operatori economici classificatesi a seguito di graduatoria di merito redatta sulla base dei requisiti di capacità tecnico-professionale dichiarati;

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art.36, comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

- il Servizio I –Segreteria Tecnica e Appalti- ha provveduto ad approntare l'avviso di manifestazione di interesse ed il “Modello di istanza di manifestazione di interesse”;

- il Capo Area Gestione Patrimonio dell'Istituto, con propria “Determina” n.399 del 28 maggio 2018 ha, quindi, provveduto:

- ad avviare la procedura di affidamento del servizio in argomento, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett. a), previa indagine di mercato da espletarsi tra tutti gli operatori economici interessati, interpellando i primi cinque operatori economici classificati a seguito di graduatoria di merito sulla base dei requisiti di



capacità tecnico-professionale dichiarati;

- ad approvare l'avviso di manifestazione di interesse allegato allo stesso provvedimento;

- a richiamare i criteri di aggiudicazione;

- a dare atto che il citato provvedimento costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

- l'avviso di gara informale finalizzato alla individuazione dei soggetti interessati alla manifestazione di interesse da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto, ex art.36, comma 2 , lettera a) del d.lgs. 50/2016, è stato, quindi, pubblicato sul sito istituzionale dell'Istituto dal 01 giugno 2018;

- a fini dell'individuazione dei soggetti idonei da invitare alla procedura di affidamento diretto l'avviso prevedeva che sarebbero stati interpellati i primi cinque operatori economici classificati a seguito di graduatoria di merito sulla base dei requisiti di capacità tecnico-professionale dichiarati;

- secondo le prescrizioni, le manifestazioni di interesse sarebbero dovute pervenire all'Istituto, a mezzo pec, non più tardi delle ore 12,00 del giorno 11 giugno 2018;

- a seguito di incompleta pubblicazione sul sito istituzionale dell'Istituto dell'Avviso, i termini di presentazione delle istanze per la manifestazione di

interesse, già fissati per il giorno 11 giugno 2018 sono stati differiti alle ore 12:00 del 22 giugno 2018, giusto avviso di riapertura termini pubblicato sul sito istituzionale dell'Istituto dal 06 giugno 2018;

- dato atto che entro il prescritto termine delle ore 12,00 del 22 giugno 2018, sono pervenuti all'Istituto, a mezzo PEC **n. 4 (quattro)** istanze di manifestazione di interesse da parte dei sottospecificati operatori economici:



N°	Prot. n.	Data	PEC	Denominazione	Sede
1	8108	07/06/2018	06/06/2018 ore 10:51:00	EDILGUIDA SRL	Cava de' Tirreni (SA)
2	8331	13/06/2018	11/06/2018 ore 15:04:00	OMNIA Consulting	Palermo
3	9025	25/06/2018	21/06/2018 ore 12:40:00	SOLIDALIA Soc. Coop. Sociale ONLUS	Trapani
4	9026	25/06/2018	22/06/2018 ore 09:55:00	OLOMEDIA SRL	Palermo

Procede, quindi, all'esame della documentazione prodotta da ciascun operatore economico determinando conseguentemente l'ammissione o l'esclusione degli stessi come qui di seguito indicato:

Pilco n°	Denominazione	Ammessa/Esclusa
1	EDILGUIDA SRL	AMMESSA
2	OMNIA Consulting	AMMESSA
3	SOLIDALIA Soc. Coop. Sociale ONLUS	AMMESSA
4	OLOMEDIA SRL	AMMESSA

In relazione a tutto quanto precede, visto l'esito dell'esame delle sopra indicate istanze, dal quale emerge che sono pervenute n. 4 (quattro) manifestazioni di interesse dichiarate entrambi ammesse, e visto che risultano inferiori a 5 (cinque) non si può dar corso a quanto previsto nell'Avviso e precisamente "A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato di cui al presente avviso, si

*procederà alla formazione una graduatoria di merito dei soggetti idonei in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti, redatta tenendo conto delle capacità tecnico-professionali dichiarate dai singoli operatori economici. Dalla predetta graduatoria saranno invitati a presentare offerta i primi cinque classificati”* , appare appropriato nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 comma 1 del D.lgs 50/2016, invitare a presentare offerta per l’affidamento del servizio in oggetto tutti e quattro operatori economici partecipanti e ammessi. Dispone, infine, che il presente verbale venga pubblicato sul sito istituzionale di questo Istituto dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Alle ore 09:00 la seduta viene sciolta.

Del che il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI  
TRAPANI

OGGETTO: Manifestazione d'interesse per l'individuazione di soggetti da selezionare per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.a) del D.lgs 50/2016, del servizio di divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti nell'intervento infrastrutturale denominato *"Lavori di ristrutturazione di un edificio condominiale in via Pantelleria, realizzazione di due campi da calcetto con sistemazione delle aree di pertinenza in Via Omero e in Via 29 nel comune di Trapani"*

CIG:-ZDD23B2FED- -

VERBALE N.2 (Aggiudicazione)

L'anno duemiladiciotto, il giorno 11 del mese di Luglio alle ore 12:00, il sottoscritto **Dott. Pietro SAVONA**, nella qualità di Capo Area Gestione Patrimonio ad interim dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani, che nel prosieguo del presente verbale sarà chiamato "Istituto", C.F. -00081330813- alla presenza dei Signori **Geom. Scaduto Giovan Battista** e il Sig. **Tardia Giovanni**, dipendenti di questo Istituto, quali testimoni, con me riuniti nella stanza dell'Ufficio Segreteria Tecnica e Appalti, sita al secondo piano dell'edificio ove hanno sede gli uffici dell'Istituto, dichiara aperta la seduta finalizzata alla prosecuzione delle operazioni di cui verbale di ricezione e valutazione istanze redatto in data 27 Giugno 2018, alle cui premesse si fa esplicito rinvio.

PREMESSO

- che giusta quanto si evince dal citato verbale del 27 Giugno 2018 sono pervenute all'Istituto n.4 istanze di manifestazione di interesse per l'affidamento

I.A.C.P. TRAPANI  
Prot. 9951  
Data: 11-07-2018 - PARTENZA  
SEGRETARIA TECNICA E APPALTI



del servizio in oggetto indicato;

- che dall'esame di esse istanze risultano essere state ammesse tutti e quattro operatori economici e visto che sono risultati inferiori a 5 (cinque) non si è potuto dare corso a quanto previsto nell'Avviso e precisamente *"A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato di cui al presente avviso, si procederà alla formazione una graduatoria di merito dei soggetti idonei in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti, redatta tenendo conto delle capacità tecnico-professionali dichiarate dai singoli operatori economici. Dalla predetta graduatoria saranno invitati a presentare offerta i primi cinque classificati"*, pertanto è stato ritenuto appropriato nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.lgs 50/2016, invitare a presentare offerta per l'affidamento del servizio in oggetto tutti e quattro operatori economici partecipanti e ammessi.

- che l'Istituto, con note assunte al prot. n. 9270, 9272,9273 e 9275 del 27/06/2018, trasmesse a mezzo pec, ha proceduto ad invitare rispettivamente a proporre la propria offerta i seguenti operatori economi e precisamente:

Pilco n°	Denominazione	NN. protocollo del 27/06/2018
1	EDILGUIDA SRL	9270
2	OMNIA Consulting	9272
3	SOLIDALIA Soc. Coop. Sociale ONLUS	9273
4	OLOMEDIA SRL	9275

- secondo le prescrizioni contenute in essa lettera-invito, l'offerta sarebbe dovuta pervenire allo Istituto, a mano (nei tre giorni lavorativi antecedenti quello di espletamento della gara) o a mezzo raccomandata del Servizio Postale anche non statale, in plico sigillato, non più tardi delle ore 11,00 del



giorno 09 luglio 2018 e che le operazioni di gara avrebbero avuto inizio nella medesima giornata a partire dalle ore 12:00

- che a seguito sopraggiunti impedimenti da parte del Presidente di gara, la seduta di gara programmata per il giorno 09 luglio alle ore 12:00 è stata rinviata al giorno 11 luglio 2018 alle ore 10:00, giusto avviso pubblicato il 09/07/2018 sul sito istituzionale dell'Ente;

### TUTTO CIO' PREMESSO

prende atto che entro il prescritto termine delle ore 11,00 di lunedì, 09 luglio 2018, sono prevenuti all'Istituto -a mezzo raccomandata del servizio postale e brevi manu i plichi dei seguenti operatori economici:

Pilco n°	Denominazione	Data e nn. protocollo
1	OLOMEDIA SRL	05/07/2018, prot. n. 9656 (raccomandata poste Italiane)
2	OMNIA Consulting	09/07/2018, prot. 9800 (consegna brevi manu 09/07/2018 ore 09:00)
3	SOLIDALIA Soc. Coop. Sociale ONLUS	09/07/2018, prot. 9801 (consegna brevi manu 09/07/2018 ore 10:00)

Constatata e fatta constatare, quindi, la regolarità esteriore dei suddetti plichi, procede all'apertura degli stessi secondo l'ordine di cui sopra, e quindi legge ad alta voce che le stesse offrono il ribasso d'asta che a fianco di ciascuna di esse viene qui segnato:

Pilco n°	Denominazione	Ribasso %
1	OLOMEDIA SRL	25,00
2	OMNIA Consulting	22,559
3	SOLIDALIA Soc. Coop. Sociale ONLUS	15,00

A conclusione di siffatte operazioni, e rivedute le prescrizioni contenute nella



pertinente lettera-invito riguardo al criterio di aggiudicazione stabilito al minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del d.lgs 50/2016, affida provvisoriamente il servizio in oggetto alla Ditta OLOMEDIA SRL, con sede in Palermo, Via Simone Cuccia, 46, P.I.V.A.: 05715380829-, con il ribasso del 25,00% sull'importo a base d'asta di €.25.824,98.

Dispone, infine, che il presente verbale e il verbale n. 1 del 27/06/2018 (ricezione e valutazione istanze) vengano pubblicati sul sito istituzionale di questo Istituto.

Alle ore 12:15 la seduta viene sciolta.

Del che il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Lo stesso, trattandosi di atto interno amministrativo, non è soggetto a repertorio né a registrazione.

*Stefano...*  
*Luigi...*  
*Gianni...*

